



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 17.decembra sēdē

(protokols Nr.26, 12.§)

## LĒMUMS

### Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai M.U. Kaunatas pagastā

2015.gada 17.decembrī

Izskatot M.U., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. U. 2014.gada 30.maija apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-3/3101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

M. U. ir ierosinājusi atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā. Tādējādi M. U. ir izpildījusi ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000545170, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 28.maija lēmumu. Nekustamais īpašums „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0163, 3,36 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas M. U. ir ēku (būvju) īpašuma „”, ar kadastra Nr. ( ), kas ( ) Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, īpašniece. M. U. īpašuma

tiesības uz ēku (būvju) īpašumu ( ), ar kadastra Nr. ( ), ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.( ), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 8.aprīļa lēmumu. Ēku (būvju) īpašums „( ), ar kadastra Nr. ( ), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu ( ) un ar to funkcionāli saistītas būves ar kadastra apzīmējumu ( ) un būves ar kadastra apzīmējumu ( ). Ēku (būvju) īpašuma „ ”, ar kadastra Nr. ( ), sastāvā esošās būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ), platība 0,15 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam M. U. ir pievienojusi 2014.gada 29.maija zemes nomas līguma Nr.40 un 2014.gada 10.oktobra vienošanās par grozījumiem 2014.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.40 kopiju, ar kurām ir apliecinājusi savas apbūvēta zemesgabala „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā, nomas tiesības līdz 2024.gada 28.maijam. Atsavināšanas ierosinājumam M. U. ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M. U. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). M. U. ierosināja apbūvēta zemesgabala „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu „Miglas 1”, ar kadastra Nr.7862 002 0163, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 3,36 ha platībā, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M. U. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai M. U., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, apbūvētu zemesgabalu „Miglas 1””, kas atrodas „Miglas”, Jaunsloboda, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7862 002 0163 3,36 ha platībā.
2. Uzdot M. U., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, A/S „Swedbank”, līdz 2016.gada 18.janvārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs