



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 17.decembra sēdē

(protokols Nr.26, 14.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēto zemes gabalu nodošanu atsavināšanai A. V. Audriņu pagastā

2015.gada 17.decembrī

Izskatot **A. V.**, personas kods (), dzīvo () Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, pilnvarotās personas A. V. nepbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldē tika saņemts A. V. 2015.gada 25.marta neapbūvētu zemes gabalu atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.R-3.6/94).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

A. V. ir ierosinājis atsavināt neapbūvēta zemesgabala ar nosaukumu “Sākums 8” ar kadastra Nr.7842 004 0006, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, 1,52 ha platībā. Tādējādi A. V. abaļs ir izpildījis ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548490, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 21.septembra lēmumu. Nekustamais īpašums “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 004 0468, 1,52 ha platībā.

A. V. neapbūvēta zemesgabala “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar

Audriņu pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra lēmumu „Par zemes jautājumu izskatīšanu” (protokols Nr.1, 4.§, 4.p.). Atsavināšanas ierosinājumam A. V. pievienojis 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr.125 un vienošanās par grozījumiem 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līgumā Nr.125 kopiju, ar kurām ir apliecinājis savas neapbūvēta zemesgabala “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, nomas tiesības līdz 2019.gada 29.jūnijam. Atsavināšanas ierosinājumam A. V. ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi. A. V. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

A. V. ir ierosinājis neapbūvēta zemesgabala “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A. V. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai A. V., personas kods () , dzīvo () Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, neapbūvētu zemesgabalu “Sākums 8”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 004 0006, 1,52 ha platībā.
2. Uzdot A. V., personas kods () , dzīvo () Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Audriņu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014512, bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV35HABA0551025704678, līdz 2016.gada 18.janvārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs