



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 5.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 37.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu D.D. nekustamam īpašumam „Bojāru mājas” Gaigalavas pagastā

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot SIA „Ametrs” reģ.Nr.42403021417, adrese: Dārzu iela 7A, Rēzekne, 2014.gada 16.maijā iesniegtu zemes ierīcības projektu D.D. nekustamam īpašumam „Bojāru mājas”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Bojāru mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0101 izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Bojāru mājas” īpašnieka D.D. pilnvarotās personas SIA „Saulains laiks” 2014.gada 24.februāra iesniegumam, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 5.marta lēmumam Nr.1.10/5 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Bojāru mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0101 sadalīšanai Gaigalavas pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 5.marta lēmumu Nr.1.10/5 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Bojāru mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0101 sadalīšanai Gaigalavas pagastā” tika apmierināts īpašnieka D.D. pilnvarotās personas SIA „Saulains laiks” 2014.gada 24.februāra iesniegums par zemes sadalīšanu un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Bojāru mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0101 sadalei, sadalot no kopējā zemes gabala 20,1 ha platībā zemes vienību 14,1 ha un 6,0 ha platībā un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātājam, trešais paliek pašvaldībā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta

reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu D.D. nekustamam īpašumam „**Bojāru mājas**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0101 sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 6,0 ha nosaukumu „Bojāri”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un – zemes gabalam Nr.1 platībā 14,1 ha saglabāt nosaukumu „Bojāru mājas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Gaigalavas pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātājam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (Dārzu iela 7A, Rēzekne) un SIA „Saulains laiks” (Elizabetes iela 31A-8, Rīga, LV-1010).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne