



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 5.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 35.§)

## LĒMUMS

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0138, 7888 003 0162, 7888 012 0194, 7888 012 0195, 7888 014 0127 un 7888 015 0210 piekritību pašvaldībai  
Silmalas pagastā**

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050 2014.gada 24.marta vēstuli Nr.2-04/282 „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 24.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām pašvaldības lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, kuru platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedz pieļaujamo nesaisti, kā arī informāciju par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Sakarā ar to, ka Silmalas pagasta padomes lēmumos nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai, saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.pantu, personām tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības zemes tika noteiktas ar statusu – zemes lietojums.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību

nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.apakšpunktu par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome, **n o l ē m j:**

1. Ieskaitīt zemes vienību 11,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0138, zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0162, zemes vienību 1.1ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0030 pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0194 platību uz 0.6ha. un mainīt zemes vienības statusu uz pašvaldībai piekritīgajām zemēm un tā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0195 platību uz 1.4ha un mainīt zemes vienības statusu uz pašvaldībai piekritīgajām zemēm un tā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0210 platību uz 0.3ha un mainīt zemes vienības statusu uz pašvaldībai piekritīgajām zemēm un tā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne