



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 5.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 24.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai lietošanā esošai zemes vienībai Čornajas pagastā**

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 19.maija iesniegumu Nr. 9-03/355949-1/1 “Par informācijas precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 19.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par informācijas precizēšanu.

Ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu (protokols Nr.11, 14.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Čornajas pagastā” F.K. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0248.

Nodaļa izvērtējot lietas materiālus, konstatēja, ka ar Čornajas pagasta padomes 2005.gada 18.maija lēmumu Nr.7.3. „Par zemes piešķiršanu lietošanā un nomā” K.K. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,0ha platībā saimniecības „Ābeļmājas” paplašināšanai. Nodaļas arhīva rīcībā nav lēmuma par zemes lietošanas tiesību pāreju F.K..

2014.gada 21.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietotājam K.K. izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0248, jo saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.,2.un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai—šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos—līdz 2007.gada 30. novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā līdz 2008. gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana

likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības K.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0248 – 2,0ha platībā un minēto zemi ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Svītrot no Rēzeknes novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma (protokols Nr.11, 14.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Čornajas pagastā” lemjošajā daļā ierakstu par F.K. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0248.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne