



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 5.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 22.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu J.B. par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

2014.gada 5.jūnijā

Izskatot **J.B.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, 2014.gada 20.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0347, platībā 1,1 ha, 6874 001 0163, platībā 10,89 ha, 6876 004 0062, platībā 3,80 ha, 6876 002 0118, platībā 5,10 ha, 6876 004 0212, platībā 4,70 ha, 6876 004 0178, platībā 2,62 ha, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1992.gada 26.marta 10,89 ha (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0163), no 1996.gada 5.septembra- 1,10 ha (zemes vienība ar kad. apz. 6876 005 0347), no 1996.gada 24.oktobra- 2,62 ha (zemes vienība ar kad. apz. 6876 004 0178), no 2000.gada 21.septembra- 4,70 ha (zemes vienība ar kad. apz. 6876 004 0212), no 2004.gada 27.augusta- 8,9 ha (zemes vienības ar kad. apz. 6876 002 0118, 6876 004 0062). Iesniegumam pievienotas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, izkopējums no darba grāmatiņas, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības, sērija, numurs, izsniegta 2002.gada 20.februārī, kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (Rēzeknes novads, Nautrēnu pagasts, „Melderī”; kadastra numurs 6874 001 0164 platība – 31,31 ha) kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 10 931 (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens eiro un 00 centi), tai skaitā zemes vienības ar kadastra numuru 6874 001 0164, platība –3,1 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 1299 (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit deviņi eiro)- šī zemes vienība ir jau ierakstīta zemesgrāmatā, zemes vienības ar kadastra numuru 6876 005 0347, platība –1,1 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 94,00 (deviņdesmit četri eiro), zemes vienības ar kadastra numuru 6876 004 0212, platība –4,7 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 1932 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit divi eiro 00 centi), zemes vienības ar kadastra numuru 6876 004 0178, platība –2,62 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 943,00 (deviņi simti četrdesmit trīs eiro), zemes vienības ar kadastra numuru 6876 002 0118, platība –5,10 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 1697,00 (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit septiņi eiro), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 001 0163, platība –10,89 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 3396,00 (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši eiro), zemes vienības ar kadastra numuru 6876 004 0062, platība –3,80 ha, kadastrālā vērtība uz 2014.gada 20.maiju sastāda EUR 1570,00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit eiro 00 centi).

J.B. ar Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.februāra lēmumu Nr.12 atzītas īpašuma tiesības uz 14,36 ha, 13,85 ha ir izpērkamā zemes platība.

Atbilstoši Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecībai J.B. 2002.gada 20.februārī ir reģistrēts Nodokļu maksātāju reģistrā.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka J.B. no 1988.gada 30.jūnija līdz 1992.gada 26.martam ir strādājis par 3.klases traktoristu padomju saimniecībā „”, no 1992.gada 27.marta līdz 1999.gada 15.septembrim ir strādājis par 3.klases traktoristu paju sabiedrībā „”.

2014.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J.B. samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0347, 6874 001 0163, 6876 004 0062, 6876 002 0118, 6876 004 0212, 6876 004 0178 - 50 %, tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 10,89 ha 22 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 3,72 ha 17 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 4,70 ha 13 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 8,9 ha 9 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %, samazinājums sakarā ar 23 gadu darba stāžu lauksaimniecībā- 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot J.B. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda 10,89 ha- 22 pilnus gadus, 3,72 ha- 17 pilnus gadus, 4,70 ha- 13 pilnus gadus, 8,9 ha- 9 pilnus gadus līdz pieprasīšanai īpašumā, darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus 23 gadus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt **J.B.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0347, 6874 001 0163, 6876 004 0062, 6876 002 0118, 6876 004 0212, 6876 004 0178 kopplatībā 28,21 ha par 50% (piecdesmit procenti), un proti:
 - samazinājums, sakarā ar lietošanu 10,89 ha- 22 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 3,72 ha- 17 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 4,70 ha- 13 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 8,9 ha- 9 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%;
 - samazinājums, sakarā ar 23 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt J.B. (Rēzeknes novads), un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne