



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356, 7870 003 1228, 7870 003 1357 apvienošanu Maltas pagastā

2020.gada 3.decembrī

Izskatot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” 2020.gada 24.novembra iesniegumu Nr.2.3/112 par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356, 7870 003 1228, 7870 003 1357 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2020.gada 24.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā pārvalde ierosina veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356 ar platību 0,05 ha, 7870 003 1228 ar platību 0,15 ha un 7870 003 1357 ar platību 0,016 ha apvienošanu vienā zemes vienībā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356, 7870 003 1228, 7870 003 1357 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356, 7870 003 1228, 7870 003 1357 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Minēto zemes vienību apvienošanas rezultātā Valsts zemes dienests saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1206.

Jaunizveidotā plānotā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas

dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz likuma likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.,71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1356, 7870 003 1228, 7870 003 1357 vienā zemes vienībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 003 1075 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1206 platībā 0,216 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (0801).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde”, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs