



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 13.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Aleksandri” Pušas pagastā nodošanu atsavināšanai

2020.gada 3.decembrī

Izskatot **A.G.**, personas kods (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2019.gada 5.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/6423) A.G. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78800020084 – 4.18 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78800020084 – 4.18 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Aleksandri”, kas atrodas “Aleksandri”, Svātovā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78800020084, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Aleksandri” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606786, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 10.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Aleksandri”, Svātovā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 502 0005. A.G. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575293, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 6.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Aleksandri”, Svātovā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 502 0005, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 78800020084001 un 78800020084004. Dotās būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78800020084 – 4.18 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7880020084 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (tualetes) ar kadastra apzīmējumu 7880 002 0084 005. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Pušas pagasta pārvalde ir iesniegusi apliecinājumu, ka ēkas lietotājs ir A.G..

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja 2019.gada 8.novembra zemes nomas līgumu Nr. 8.7.1/1010 un 2020.gada 20.maija vienošanos par iznomātās zemes vienības platības precizēšanu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78800020084 – 4.18 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78800020084 – 4.18 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Aleksandri”, kas atrodas “Aleksandri”, Svātovā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 78800020084, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.G. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **e n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai A.G., personas kods (.), dzīvo: (.), nekustamo īpašumu “Aleksandri”, kas atrodas “Aleksandri”, Svātovā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 002 0084, platība 4,18 ha.
2. Uzdot A.G., personas kods (.), dzīvo: (.), veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Pušas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 40900027426, norēķinu kontā Nr. LV68HABA0551046064287, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ. Nr.40900027426, struktūrvienības “Pušas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar A.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Aleksandri”, adrese: “Aleksandri”, Svātova, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 78800020084.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs