



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 22.§)

LĒMUMS

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 7886 005 0040, 7886 005 0162 un 7886 005 0117 Sakstagala pagastā

2020.gada 3.decembrī

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” 2020.gada 23.novembra iesniegumus Nr.2.2/80 un Nr. 2.2/78 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem atzīšanu par starpgabaliem Sakstagala pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” iesniegumi par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0040, 7886 005 0162 un 7886 005 0117 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tāpēc minētos zemesgabalus atzīt par starpgabaliem.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 005 0040, 7886 005 0162 un 7886 005 0117 atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagasta apvienības” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b)apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 005 0040 platībā 1,29 ha, 7886 005 0162 platībā 1,90 ha un 7886 005 0117 platībā 2,39 ha starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienībai “Sakstagala pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
3. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienībai “Sakstagala pagasta pārvalde” (info@sakstagals.lv) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs