



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 19.novembra sēdē

(protokols Nr.28, 62.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai N. S. (N.S.) īpašumā Audriņu pagastā

2020.gada 19.novembrī

Izskatot N. S. (N.S.) iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Sudrabi”, Greivuļos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7842 005 0090, kura sastāvā ir zemes vienība 1,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595, iegūšanai N. S. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N. S. (N.S.), personas kods (..), Ukrainas pilsonē, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums par īpašuma “Sudrabi”, Greivuļos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7842 005 0090, kura sastāvā ir zemes vienība 1,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595, iegūšanu viņas īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz darījumu, kuru ir plānots noslēgt, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 1., 2., 3. 6. punktus paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595 atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam atrodas Lauku zemē (L), nelielā daļā Mežu teritorijā (M) un publiskas ūdensteces – Rēzeknes upes aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595 sastāvā ir 0,17 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595 plānotā (atļautā) izmantošana ir:

1) Lauku zeme (L), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Pamatojoties uz Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 365. un 366.punktu, apbūves iespējām Lauku zemes (L) teritoriju drīkst izmantot viensētas, savrupmājas, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas, tūrisma, rekreācijas, sporta, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu un citu objektu izbūvei;

2) nelielā daļā Mežu teritorija (M), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Pamatojoties un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 374. un 375.punktu, apbūves iespējām Mežu teritoriju (M) drīkst izmantot ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību, medību tūrismu, rekreāciju saistītu ēku un būvju, kā arī savrupmāju, saimniecības ēku un citu objektu būvniecībai;

3) atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, zemes vienībā, kas atrodas upes aizsargjoslā, ir īstenojami plānojumā attiecīgajā funkcionālajā zonā (šinī gadījumā Lauku zemē (L) un meža teritorijā (M)) definētie apbūves veidi, ar nosacījumu, ja tie nav pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 37.punktā noteiktajiem ierobežojumiem apbūvei un citai saimnieciskai darbībai upes aizsargjoslā - apbūve Rēzeknes upes aizsargjoslā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta visās funkcionālajās zonās (t.sk. arī Lauku zemē (L) un Mežu teritorijā (M)), ievērojot Aizsargjoslu likuma normas.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot Ņ. S. (N.S.) iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Sudrabi”, Greivulos, Audriņu pagastā, apbūve ir atļauta un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

piekrist nekustamā īpašuma “Sudrabi”, Greivulos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7842 005 0090, kura sastāvā ir zemes vienība 1,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0595 ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi, iegūšanai Ņ. S. (N.S.), personas kods (..), Ukrainas pilsoņs, deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs