



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 23.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Dārziņš 28” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai F.G.

2020.gada 19.novembrī

Izskatot F.G., personas kods (..), dzīvo (..), 2020.gada 6.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts F.G. iesniegums par pašvaldībai piekritoša neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0317, platība 0,0739 ha, atsavināšanu (reģistrācijas Nr. 5.4.3/3976).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0317, platība 0,0739 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Dārziņš 28”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 005 0317, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Dārziņš” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606717, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 9.novembra lēmumu.

F.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi pases kopiju un 2012.gada 1.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.192 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 1.oktobrim.

F.G. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

F.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0317, platība 0,0739 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Dārziņš”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 005 0317, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. F.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Izvērtējot F.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

#### **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **F.G.**, personas kods (..), dzīvo (..) , nekustamo īpašumu „Dārziņš 28”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 005 0317, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0317, platība 0,0739 ha.
2. Uzdot F.G., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 19.decembrim veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītāja p.i. Arvīdam Dunsķim noslēgt vienošanos ar F.G. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Dārziņš 28”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 005 0317.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs