



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 52.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 sadali Čornajas pagastā

2020.gada 19.novembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” 2020.gada 4.novembra iesniegumu Nr.2.2/175 par zemes vienības sadali un platību precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā Čornajas pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 sadali. Jaunizveidotajiem īpašumiem piešķirt jaunus nosaukumus un precizēt platības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot situāciju dabā un lai pašvaldība izpildītu savas funkcijas, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 sadali septiņas zemes vienības.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), daļēji tehniskās apbūves teritorijā (Ta), daļēji dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un arī daļēji lauku zeme ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L₃).

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi ” 12.punktam, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieteiktie nosaukumi “Miera iela 4”, „Miera iela 6”, „Miera iela 8”, „Miera iela 10”, „Niedrīte”, „Lejiņas”, „Purvalejas” Čornajas pagasta teritorijā nav piešķirti nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0084 sadali septiņās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0387 un platību 0,40 ha apstiprināt nosaukumu “Miera iela 4” un noteikt zemes lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0388 un platību 0,17 ha, apstiprināt nosaukumu “Miera iela 6” un noteikt zemes lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).

4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0389 un platību 0,22 ha, apstiprināt nosaukumu “Miera iela 8” un noteikt zemes lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).
5. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.4) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0390 un platību 0,16 ha, apstiprināt nosaukumu “Miera iela 10” un noteikt zemes lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).
6. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.5) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0391 un platību 0,29 ha, apstiprināt nosaukumu “Niedrīte” un noteikt zemes lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503).
7. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.6) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0392 un platību 0,75 ha, apstiprināt nosaukumu “Lejiņas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
8. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.7) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0393 un platību 1,28 ha, apstiprināt nosaukumu “Purvlejas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
9. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
10. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
11. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību”.
12. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs