



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 53.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0299 un 7846 003 0185 sadali Čornajas pagastā

2020.gada 19.novembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” 2020.gada 4.novembra iesniegumu Nr.2.2/176 par zemes vienību sadali un platību precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0299 un 7846 003 0185 sadali. Jaunizveidotajiem īpašumiem piešķirt jaunus nosaukumus un precizēt platības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0299 un 7846 003 0185 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot situāciju dabā un lai pašvaldība izpildītu savas funkcijas, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0299 sadali divpadsmit zemes vienībās un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0185 sadali divās zemes vienībās.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0185 atrodas jauktas apbūves teritorijā (J). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0299 atrodas jauktas apbūves teritorijā (J) un daļēji tehniskās apbūves teritorijā (Ta).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieteiktie nosaukumi „Rasaiņa”, „Komunālu iela”, „Vijolīte”, „Ceiruleiši”, „Ratnieku attīrīšanas iekārtas”, „Olūteņi”, „Enkureiši” Čornajas pagasta teritorijā nav piešķirti nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo

noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 8., 16.1, 17., 17.2 un 18. punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0299, 7846 003 0185 sadali un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0185 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0343 un platību 0,14 ha apstiprināt nosaukumu „Uzvaras iela”, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.14) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0344 un platību 0,22 ha apstiprināt nosaukumu “Rasaiņa” un noteikt zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0299 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.11) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0342 un platību 0,21 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
5. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0333 un platību 0,23 ha, apstiprināt nosaukumu “Komunālu iela” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

6. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.10) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0341 un platību 0,30 ha, apstiprināt nosaukumu “Vijolīte” un noteikt zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).
7. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.7) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0338 un platību 0,27 ha, apstiprināt nosaukumu “Ceiruleiši” un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).
8. Plānotajai zemes vienībai (Nr.8) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0339 un platību 0,41 ha noteikt zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un iekļaut nekustamā īpašumā “Ceiruleiši” sastāvā.
9. Plānotajai zemes vienībai (Nr.9) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0340 un platību 0,13 ha noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) un iekļaut nekustamā īpašumā “Ceiruleiši” sastāvā.
10. Plānotajai zemes vienībai (Nr.4) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0334 un platību 0,42 ha noteikt zemes lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502) un iekļaut nekustamā īpašumā “Ceiruleiši” sastāvā.
11. Plānotajai zemes vienībai (Nr.12) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0331 un platību 0,62 ha noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un iekļaut nekustamā īpašumā “Ceiruleiši” sastāvā.
12. Plānotajai zemes vienībai (Nr.13) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0332 un platību 0,13 ha noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) un iekļaut nekustamā īpašumā “Ceiruleiši” sastāvā.
13. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0334 un platību 0,91 ha, apstiprināt nosaukumu “Ratnieku attīrīšanas iekārtas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
14. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.5) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0336 un platību 0,58 ha, apstiprināt nosaukumu “Olūteņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
15. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.6) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0337 un platību 0,09 ha, apstiprināt nosaukumu “Enkureiši” un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
16. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
17. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
18. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību”.
19. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.