



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 12.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, nodošanu  
atsavināšanai D.G.**

2020.gada 19.novembrī

Izskatot D.G., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 12.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 12.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā “Čornajas pagasta pārvalde” tika saņemts D.G. 2020.gada 12.oktobra dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.251-2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 11.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..) Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 52,50 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 525/11560 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0121 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0121.

Atsavināšanas ierosinājumam D.G. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/12 par dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Krasta ielā 3(..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvaldes” 2020.gada 3.novembra izziņa Nr.7.2.2/11 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību D.G..

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Krasta ielā 3(..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, ir deklarēts U. G. Saskaņā ar 2020.gada 20.oktobra Maltas bāriņtiesas locekles izsniegto Vienošanos Nr.72 U. G. nav iebildumu, ka īpašumu dzīvokli Nr.(..) pēc adreses Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūst īpašumā D.G.

Atsavināšanas ierosinājumam D.G. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.G. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Krasta ielā 3-(..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..) Krasta ielā 3-(..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai D.G., personas kods (..) dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0163, platība 52,50 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot D.G., personas kods (..) dzīvo: (..), līdz 2020.gada 19.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvaldes”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitzkovskim noslēgt vienošanos ar D.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, ar kadastra Nr.7846 900 0163.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs