



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 59.§)

## LĒMUMS

### Par grozījumiem 2009.gada 1. janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.60 ar J.S. Silmalas pagastā

2020.gada 19.novembrī

Izskatot J.S., personas kods: (..), adrese: (..), 2020.gada 19. oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 19. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus 2009.gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.60, izbeidzot zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0032 ar platību 3,18 ha.

Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ.Nr.5.4.2/6635.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0032 ar platību 3,18 ha atrodas nekustamā īpašuma “Denelišķi”, kas atrodas “Denelišķi”, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 0202, sastāvā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7888 001 0202 ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600681, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 21. maija lēmumu, žurnāla Nr.300005129215.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0032 ar platību 3,18 ha ēkas nav reģistrētas. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).

2020. gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/370 [Par grozījumiem 2009.gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.60 ar J.S. Silmalas pagastā ].

2009.gada 1. janvāra līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem, saskaņā ar šo noteikumu 2.punktu Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvis nomas pirmtiesības sakarā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Līguma darbības termiņš - 2029.gada 1.janvāris.

Pamatojoties uz noslēgtā līguma trešās daļas 3.1. punktu, nomnieks maksā iznomātajam zemes nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši 3.2. punktam nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.

Izvērtējot pašvaldības administrēšanas programmas “Noma” pieejamo informāciju par zemes nomas maksas maksājumiem, konstatēta nenomaksāta zemes nomas maksa, kas uz 2020.gada 10. novembri sastāda kopā 41,46 EUR (parāds 32,44 EUR; PVN 6,82 EUR, kavējuma nauda 2,20 EUR).

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka uz 2020.gada 10. novembri personai aprēķināts nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopā sastāda 182,82 EUR, tais kaitā nokavējuma nauda 43,41 EUR, pamatparāds 139,41 EUR. Par administratīva akta piespiedu izpildi personai 2020.gada 8. jūnijā izsūtīts Brīdinājums Nr.20-15.4/53.

Nomnieks ir informēts par to, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0032 un 3,18 ha platību turpmākās nomas, tiek zaudētas atsavināšanas tiesības uz šo zemes vienību.

Atbilstoši 2009. gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.60 septītās daļas 7.2 apakšpunkta nosacījumiem līgumu var grozīt vai papildināt pusēm vienojoties.

Pamatojoties uz J.S. iesniegumu, ņemot vērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinumu ( Nr.2.2/370, no 10.11.2020), saskaņā ar NĪVKIS datiem, pamatojoties uz noslēgtā līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 14. marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. grozīt 2009.gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.60 ar J.S. Silmalas pagastā, izbeidzot zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0032 un platību 3,18 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0031 un platību 2,0 ha;
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt Vienošanās ar J.S., personas kods (..), adrese: (..), par grozījumiem 2009.gada 1. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.60 un Vienošanās reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” veikt zemes nomas maksas aprēķinu nomniekam un iekasēt maksājumu par zemes nomas maksas aprēķināto summu saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes veikto aprēķinu vai vienoties ar nomnieku par nomas maksas samaksas kārtību un termiņu.
4. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un J.S. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs