

Daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana

Sabiedrība šajā pārskata periodā ir spējusi saglabāt nemainīgu apsaimniekošanas maksu, tas ir, 0,21016 EUR/m² bez PVN. 2019. gadā ir veikti tādi darbi kā daļēji jumtu remonts, daudzdzīvokļu māju ārdurvju nomaiņa :Miera iela 1, 9, 11, 13, 15, visām nosēdakām izgatavoti jauni vāki no ugunsnecaurlaidīga saplākšņa, kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa, maģistrālo ūdensvadu remonts mājām u.c.

Sadzīves atkritumu izvešana

Sadzīves atkritumu izvešanu nodrošina SIA „ALAAS”. Ieņēmumi no atkritumu izvešanas 2019. gadā bija 11972 EUR, kas ir par 354 EUR jeb 3% vairāk, nekā 2018. gadā. Sadzīves atkritumu izvešana Sabiedrībai pārskata gadā izmaksāja 14111 EUR.

Sadarbība ar iedzīvotājiem

Sabiedrībai atskaites perioda beigās debitoru parāds ir 23.5% no aktīvu vērtības, debitoru parāds par saņemtajiem pakalpojumiem ir 77863 EUR (uzņēmumu parāds ir 9742 EUR un iedzīvotāju parāds ir 68121EUR). Parādu piedziņā tiek ieguldīts liels darbs no sabiedrības speciālistu puses, lai samazinātu piedziņas izmaksas. Sabiedrība organizē pārrunas ar iedzīvotājiem par savlaicīgu saņemto komunālo pakalpojumu apmaksu. Katru mēnesi tiek izsūtīti brīdinājumi, kā arī tiek brīdināti mutiski. Sabiedrība ir noslēgusi līgums ar parādu piedziņas firmu SIA "PAUS KONSULTS".

Iekasētā kavējumu nauda par komunālajiem pakalpojumiem pārskata periodā ir 2342 EUR, kas ir par 1671 EUR vairāk nekā 2018.g

Sabiedrības apgrozījums

Uzņēmuma darbības pārskata gada neto apgrozījums – 376156 EUR
Ražošanas izmaksas – 287466 EUR
Administrācijas izmaksas - 55714 EUR
Pārskata gada peļņa – 38519 EUR

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem ar kuriem sabiedrība, saskaras

Būtisku risku un neskaidro apstākļu nav.

Risku vadība

Sabiedrības darbība ietver finanšu riskus. Šie riski var būt šādi:

- tirgus risks - kad izmaiņas tirgus cenas uz pakalpojumiem un precēm, kas negatīvi ietekmē sabiedrības aktīvus un/vai saistības;
- kredītrisks - kad sabiedrībai var rasties finanšu zaudējumi sadarbības partnera maksātnespējas dēļ;
- likviditātes risks - kas iestādoties var novest pie situācijas, kad aktīvi ir jārealizē par zemāku cenu nekā to patiesā vērtība

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori un nauda

Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet no tā saimnieciskās darbības.