



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2021.gada 18.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 26.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 sadali Čornajas pagastā

2021.gada 18.februārī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” 2021.gada 2.februāra iesniegumu Nr.2.2/11 par zemes vienības sadali un platību precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 sadali. Jaunizveidotajiem īpašumiem piešķirt jaunus nosaukumus un precizēt platības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot situāciju dabā un lai pašvaldība izpildītu savas funkcijas, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 sadali četrās zemes vienībās.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā (R) un daļēji lauku zeme (L).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieteiktie nosaukumi „Atmata”, „Alejas”, „Klajums”, „Dravnieki” Čornajas pagasta teritorijā nav piešķirti nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra

informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 8., 16.1, 17., 17.2 un 18. punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 sadali četrās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0352 platībā 0,99 ha, apstiprināt nosaukumu “Atmata” un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0354 platībā 0,22 ha, apstiprināt nosaukumu “Alejas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0355 platībā 3,56 ha, apstiprināt nosaukumu “Klajums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).
5. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.4) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0356 platībā 3,98 ha, apstiprināt nosaukumu “Dravnieki” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
6. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
7. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība”

struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību”.

9. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs