



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2021.gada 18.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 21.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Č.

2021.gada 18.februārī

Izskatot A.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2020.gada 14.augusta
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 21.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Č. dzīvokļa īpašuma
Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra
Nr.7868 900 0225, platība 51,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš
vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtaļai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa
īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par
to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība
par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta
2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas
manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā,
Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 51,2 m², īpašniece ir Rēzeknes
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000022197 (..), pamatojoties uz
Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada
16.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā,
Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 51,2 m², un pie
dzīvokļa piederošajām 4970/135760 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra
apzīmējumu 7868 004 0179 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Č. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti 2020.gada 3.februāra dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.3/02/2020 un 2000.gada 18.decembra dzīvojamās telpas īres līguma kopijas, ar
kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 49,7 m², īres tiesības.

Saskaņā ar 2020.gada 6.augusta Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos dzīvoklī
Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra
apzīmējums 7868 004 0179, starp īrniekiem Francisku Germani nav iebildumu, ka īpašumu
iegūst īpašumā īrniece A.Č..

Pamatojoties uz 2021.gada 5.februāra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās
saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/179 Franciskai Germanei nav īres un komunālo
maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Franciska Germane ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 51,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 51,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0225, platība 49,7 m².
2. Uzdot A.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2021.gada 18.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs