



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Rēzeknē

2021.gada 22.aprīlī

Nr.9

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēde atklāta plkst.13.00

**Sēdi vada** Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs

**Protokolē** Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja Ilona Turka

### Piedalās:

- Rēzeknes novada domes deputāti: Vasīlijs Bašmakovs, Regīna Baranova, Aivars Buharins, Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Guntis Rasims, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka
- Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniece Elvīra Pizāne
- Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors Jānis Troška
- Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļas juriste Silvija Kipļuka
- Rēzeknes novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas būvinženieris Kristaps Kaļva
- Laikraksta “Rēzeknes Vēstis” žurnāliste Aleksandra Elksne-Pavlovska

### Nepiedalās:

- Rēzeknes novada deputāti: Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Juris Runčs, Pēteris Stanka - pamatdarbā

### Darba kārtībā:

- 1. Par kļūdas labojumu Rēzeknes novada domes 2021.gada 15.aprīļa lēmumā „Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts””**
- 2. Par Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmuma “Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2018.gada 29.marta atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-2600 (2.4.34) izskatīšanu” piespiedi izpildi**

### **Par izsludinātās Rēzeknes novada domes ārkārtas sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

(Ziņo Monvīds Švarcs)

Izskatījusi Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja Monvīda Švarca priekšlikumu par izsludinātās Rēzeknes novada domes ārkārtas sēdes darba kārtības apstiprināšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 29., 31.pantu un 32.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vasīlijs Bašmakovs, Regīna Baranova, Aivars Buharins, Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Viktors Ščerbakovs,

Staņislavs Šķesters, Monvīds Švarcs, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

apstiprināt izsludināto Rēzeknes novada domes 2021.gada 22.aprīļa ārkārtas sēdes darba kārtību (1. - 2.jautājums).

## 1. §

### **Par kļūdas labojumu Rēzeknes novada domes 2021.gada 15.aprīļa lēmumā „Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts””**

(Ziņo S.Kiplūka)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Naurēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 2021.gada 16.aprīļa iesniegumu Nr. 2.1/14 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 22.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vasīlijs Bašmakovs, Regīna Baranova, Aivars Buharins, Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Monvīds Švarcs, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

izdarīt kļūdas labojumu Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 15.aprīļa lēmuma „Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” (protokols Nr.8, 7.§) 1.8.apakšpunktā un labot tekstu “telpu Nr.8 – 23,0 m<sup>2</sup> platībā” uz “telpu Nr.7 – 24,3 m<sup>2</sup> platībā”.

## 2. §

### **Par Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmuma “Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2018.gada 29.marta atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-2600 (2.4.34) izskatīšanu” piespiedu izpildi**

(Ziņo K.Kaļva)

Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde (turpmāk – būvvalde) 2018.gada 2.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.31, 6.§), kurā nolēma uzlikt par pienākumu A.K. līdz 2018.gada 16.jūlijam novērst atkāpes būves – veikals-kafejnīca, ar kad. apz.7896 002 0004 007, uzturēšanā (nodrošināt būvju logu un durvju ailu noslēgšanu tā, lai nebojātu lauku/ciemi vides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajā; nodrošināt būves fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai ainavai).

Tāpat ar būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmumu (protokols Nr.31, 6.§) būvei – veikals-kafejnīca –, ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0004 007, tika noteikts cilvēku drošību apdraudošas būves statuss.

Atbilstoši Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000159080 esošajiem ierakstiem par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7896 502 0007, “Kļovi 1”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, pamatojoties uz 2018.gada 29.maija dāvinājuma līgumu, īpašuma tiesības uz būvi – veikals - kafējnīca ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0004 007, nostiprinātas R.Š..

Ievērojot minēto, būvvalde 2019.gada 22.janvāra sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr.5, 8.§) saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33.panta pirmo, otro un trešo daļu:

1) administratīvajā lietā, kurā Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde 2018.gada 2.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.31, 6.§), aizstāt administratīvās lietas dalībnieku (adresātu) – A.K., p.k.(..) -, ar viņa tiesību pārņēmēju – R.Š., p.k. (..), (R.Š.);

2) paziņot šo lēmumu publiski ar publikāciju vietējā laikrakstā un izliekot paziņojumu pašvaldības telpās, ar publikāciju pašvaldības mājaslapā.

Būvvaldes 2019.gada 22.janvāra lēmums (protokols Nr.5, 8.§) paziņots publiski ar publikāciju vietējā laikrakstā un izliekot paziņojumu pašvaldības telpās. Paziņojumā būvvalde brīdināja R.Š., p.k.(..) (R.Š.), par administratīvā akta piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā piemērojot adresātam piespiedu naudu.

Būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmums (protokols Nr.31, 6.§) joprojām nav izpildīts labprātīgi, ir stājies spēkā, kļuvis neapstrīdams un ir pakļaujams piespiedu izpildei. Būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmumā (protokols Nr.31, 6.§) tika iekļauts brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi un stājies spēkā vienlaicīgi ar to.

Būvniecības likuma 18.panta 7.<sup>1</sup> daļa nosaka, ja būves īpašnieks nepilda šā panta piektajā daļā minēto lēmumu, iestāde veic lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) noteiktajā kārtībā.

APL 358.panta pirmā un otrā daļa paredz, ka administratīvo aktu tā adresāts izpilda labprātīgi, savukārt, labprātīgi neizpildīta administratīvā akta piespiedu izpildi veic APL noteiktajā kārtībā, ja likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību.

Atbilstoši APL 368.panta pirmajai daļai administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī – izdot noteiktu lietu) vai aizliedz izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiešā spēka palīdzību. Ievērojot APL 368.panta otrajā daļā noteikto, izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus (APL 66.pants), izvēlas piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu.

APL 359.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda izpildiestāde, kas administratīvo aktu ir izdevusi.

APL 369.panta pirmajā daļā, kas regulē pret adresātu vērstu aizvietotājizpildi, noteikts, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību.

APL 364.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas uzliek adresātam, šī panta trešā daļa nosaka, ka, ja adresāts labprātīgi nesamaksā piespiedu izpildes izmaksas, iestāde (izpildiestāde) aprēķina izpildei izdod izpildrīkojumu.

Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde 2020.gada 21.aprīļa lēmumā “Par aizvietotājizpildes noteikšanu” (protokols Nr.35, lēmums Nr.5) saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta otrās daļas 2.punktu, 363.panta pirmo un otro daļu, 369.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 145.1.apakšpunktu, 163., 164.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 44.punktu, nolēma:

1) noteikt, ka 2018.gada 2.maijā būvvaldes lēmumu (protokols Nr.31, 6.§) izpildīs Rēzeknes novada pašvaldība līdz 2020.gada 20.augustam, tas ir, iesniegs būvvaldē konservācijas darbu veikšanas projektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 44.punktu, iesniegs ēkas – veikals-kafejnīca, ar kad. apz.7896 002 0004 007 būves tehniskās apsekošanas atzinumu, sakārtojot ēku tādā apjomā, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai;

2) aizvietotājizpildes izmaksas uzlikt R.Š. (izmaksas tiks noteiktas pēc 2018.gada 2.maija būvvaldes lēmuma (protokols Nr.31, 6.§) izpildes).

Par piespiedu izpildu līdzekļa maiņu R.Š. ir brīdināts 2020.gada 13.marta brīdinājumā, kas ir paziņots publiski. Viedokli sakarā ar piespiedu izpildes līdzekļa maiņu adresāts nav paudis.

Saskaņā ar APL 361.panta pirmo daļu par piespiedu izpildi adresātu vispirms brīdina. Brīdinājumu par rakstveidā izdota administratīvā akta piespiedu izpildi izdod rakstveidā. Ievērojot APL 361.panta ceturtajā daļā noteikto, piespiedu izpildi veic atbilstoši brīdinājuma nosacījumiem.

2021.gada 19.aprīlī R.Š. ir brīdināts ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 19.aprīļa brīdinājumu Nr.4.16/723 “Par lēmuma piespiedu izpildi” publiski ar publikāciju “Latvijas Vēstnesī”, izliekot paziņojumu pašvaldības telpās, ar publikāciju pašvaldības mājaslapā. Brīdinājumā iekļautas visas APL 361.panta trešajā daļā noteiktās sastāvdaļas.

Rēzeknes novada pašvaldība kā Būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmuma (protokols Nr.35, 6.§) izpildestāde nodrošinās šī lēmuma piespiedu izpildi tā labprātīgas neizpildes gadījumā, jo likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.2.apakšpunkts noteic, ka būvniecību var ierosināt pašvaldība, ja tā nojauc patvaļīgās būvniecības objektu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 18.panta 7.<sup>1</sup> daļu, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes 2014.gada 2.maija lēmumu (protokols Nr.31, 6.§), būvvaldes 2020.gada 21.aprīļa lēmumu (protokols Nr.35, lēmums Nr.5), Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 22.aprīļa priekšlikumu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 22.aprīļa priekšlikumus, Rēzeknes novada dome, balsojot, “par” – 13 (Vasīlijs Bašmakovs, Regīna Baranova, Aivars Buharins, Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Monvīds Švarcs, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

1. veikt Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmuma “Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2018.gada 29.marta atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-2600 (2.4.34) izskatīšanu” (protokols Nr.31, 6.§) piespiedu izpildi saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 21.aprīļa lēmumā “Par aizvietotāji izpildes noteikšanu” (protokols Nr.35, lēmums Nr.5) noteikto līdz 2021.gada 28.maijam.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma piespiedu izpildi ir Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors Jānis Troška.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldei sniegt konsultācijas par lēmuma piespiedu izpildes norises procesa kārtību un veikt būves sakārtošanas procesa kontroli un uzraudzību.
4. Uzdot Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai nekavējoties noslēgt līgumu par būvdarbu veikšanu ar tirgus izpētes rezultātā izvēlēto būvdarbu veicēju un veikt darbības paskaidrojuma raksta iesniegšanai.
5. Uzdot Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai veikt lēmuma izpildes procesa risku izvērtēšanu un brīdināt attiecīgos dienestus par izbraukuma nepieciešamību, kā arī nepieciešamības gadījumā slēgt līgumus par pakalpojumu saņemšanu.
6. Pēc būvdarbu pabeigšanas Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldē iesniegt paskaidrojuma raksta II daļu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 201.punktu, apliecinot, ka būvdarbi ir pabeigti, ēka ir sakārtota (konservēta) un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
7. Šajā lēmumā minēto darbu veikšanai nepieciešamos līdzekļus EUR 6 553,87 (ieskaitot skaitā PVN 21 %, kas sastāda EUR 1 137,45) apmērā (precīzas izmaksas tiks noteiktas pēc būvvaldes 2018.gada 2.maija lēmuma izpildes) piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem un nekavējoties pēc lēmuma piespiedu izpildes veikšanas izsniegt rēķinu R.Š. (R.Š.). Ja R.Š. (R.Š.) rēķinu neapmaksā labprātīgi un nesamaksā piespiedu izpildes izmaksas, iestāde (izpildestāde) aprēķina izpildei izdod izpildrīkojumu.

Sēde slēgta 13:10

Pielikumi:

1. Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 2021.gada 16.aprīļa iesnieguma Nr. 2.1/14 kopija uz 1 lapas

Sēdes vadītājs  
2021.gada 22.aprīlī

Monvīds Švarcs

Protokoliste  
2020.gada 22.aprīlī

Iļona Turka