



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2021.gada 4.marta sēdē

(protokols Nr.5, 13.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.D.

2021.gada 4.martā

Izskatot Z.D., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 27.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 14.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.D. dzīvokļa īpašuma Nr.(..) (precizēts Nr.(..)), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.565 2 pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 8.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 64,2m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 642/1043 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 001, 642/1043 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 002, 642/1043 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 003, 642/1043 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 004 un 642/1043 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.D. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 1997.gada oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu un 1997.gada oktobra dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas akta kopijas, un Vienošanos Nr.1/2020/Pk6 par 1997.gada oktobra Dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar

9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 22.novembra Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.102, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup> deklarētie Z.D. un S. D. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumā (..) atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūst Z.D. .

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”, 2021.gada 16.februāra sniegto izziņu Nr.1-10/291 Z.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Z.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Z.D. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai Z.D., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0626, platība 64,2m<sup>2</sup>.
2. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2020.gada 5.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.D.” (protokols Nr.7, 25.§), Z.D., personas kods (..), 2020.gada 18.martā noslēgusi Vienošanos Nr.(..).3/24 un 2020.gada 6.aprīlī veica priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, kas tiks ieskaitīts pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Rēzeknes novada domes 2020.gada 5.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.D.” (protokols Nr.7, 25.§).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs