



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2021.gada 4.marta sēdē
(protokols Nr.5, 19.§)

LĒMUMS

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
7892 002 0225 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Stoleņovas pagastā**

2021.gada 4.martā

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2021.gada 18.februāra vēstuli Nr.2-13-L/604 “Par neizpirktās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – Nodaļa) 2021.gada 8.februārī ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – sabiedrība) 2021.gada 2.februāra vēstuli Nr.1.17/1826 „Par izbeigtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem” (turpmāk – vēstule), kurā sabiedrība informē par to, ka ir izbeigts ar zemes izpircēju V.S. 2010.gada 30.decembrī noslēgtais zemes nomaksas izpirkuma līgums Nr.1/CP-511 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78920020225 izpirkšanu, jo zemes izpircejs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības.

Nemot vērā iepriekš minēto, Nodaļa informē, ka 2021.gada 17.februārī, pamatojoties uz sabiedrības vēstuli, ir veikta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ieskaitot V. S. lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78920020225 rezerves zemes fondā, par ko Nodaļa informējusi V. S., nosūtot vēstuli.

Papildus Nodaļa informē, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij vai pašvaldībai (turpmāk - apkopotais saraksts), nav izdarītas atzīmes.

Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par

zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai.

Ņemot vērā minēto un to, ka šajā vēstulē norādītā zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgā zemes vienība atzīstama kā vietējai pašvaldībai piekrītoša, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0225 platībā 15,83 ha piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs