



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2021.gada 4.marta sēdē  
(protokols Nr.5, 28.§)

## LĒMUMS

### Par 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.86 darbības termiņa izbeigšanu ar A.L. Maltas pagastā

2021.gada 4.martā

Izskatot A.L., personas kods (..), adrese: (..), 2021. gada 22.janvāra iesniegumu par 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.86 darbības termiņa izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0145 ar platību 20,02 ha, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts A.L. iesniegums (reģ.nr.5.4.2/454) ar lūgumu izbeigt 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.86 darbības termiņu.

Starp Maltas pagasta padomi un A.L., 2008.gadā 8.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.86 (turpmāk, Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0145 ar platību 20,02 ha nomu lauksaimnieciskai izmantošanai. Līguma darbības termiņš – 10.10.2028.

Pamatojoties uz Līguma otrā punkta, 2.2. apakšpunktu, līguma darbības termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0145 ar platību 20,02 ha ir pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zeme, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot NĪVKIS datus pieejamo informāciju par nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem un pašvaldības programmā “Noma” veiktajiem zemes nomas maksas maksājumiem, personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0145, ar platību 20,02 ha nomu, persona ir informēta pa to, ka atsakoties no zemes vienības nomas, tā zaudē tiesības to izpirkt.

Pamatojoties uz Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Maltas pagasta pārvaldes” sniegto 18.02.2021. atzinumu Nr.1.10/3 “Par 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.86 darbības izbeigšanu ar A.L. Maltas pagastā” zemes vienības nomas tiesības lauksaimnieciskajai izmantošanai tiks nodotas izsoles kārtībā.

Izvērtējot A.L. iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Maltas pagastu apvienības struktūrvienības, Maltas pagasta pārvaldes atzinumu Nr. 1.10/3 no 18.02.2021., pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 28.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. izbeigt 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.86 darbības termiņu ar A.L., personas kods (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0145, ar platību 20,02 ha nomu.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar A.L., personas kods (..), adrese: (..), par 2008.gada 8.oktobra zemes nomas līguma Nr.86 darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Maltas pagasta pārvalde”, vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un elektronisko lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.L. (adrese) un Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai, Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs