



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2021.gada 4.marta sēdē  
(protokols Nr.5, 12.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

2021.gada 4.martā

Izskatot **A.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2020.gada 26.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29,8 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29.8 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 233 5, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada 1.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29.8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 2980/54707 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latvijas Republikas nepilsoņa pasēs kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti 2020.gada 3.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6/10/2017 dzīvojamās telpas īres līguma kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29.8 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Saskaņā ar 2020.gada 6.augusta Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos dzīvoklī Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 2, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, starp īrniekiem J. K. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks A.K..

Pamatojoties uz 2021.gada 2.marta pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/313, A.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā

persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka iela 2, Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29.8 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka iela 2, Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29.8 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0135, platība 29,8 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2021.gada 4.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei „Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar A.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka iela 2, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7868 900 0135.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs