



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2021.gada 15.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 20.š)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jāņu kalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0138 sadalei Čornajas pagastā

2021.gada 15.aprīlī

Izskatot SIA ”METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV -1011, sertificētas zemes ierīkotājas S.K. 2021.gada 30.martā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jāņu kalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0138 sadalei, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Nekustamā īpašuma “Jāņu kalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0138 sadalei zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, pamatojoties uz SIA ”KINI LAND” pilnvarotās personas A.P. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 9.marta nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.10/21.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 25, 1.š)).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0138 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA ”METRUM” sertificētas zemes ierīkotājas S.K. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA ”METRUM” sertificētas zemes ierīkotājas S.K. izstrādāto zemes ierīcības projektu SIA ”KINI LAND” nekustamā īpašuma “Jāņu kalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0138 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: S.K., laika zīmogs: 2021-03-30 17:44:41 EEST).

2. Piešķirt plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0142 platībā 8,10ha nosaukumu “Jāņu kalnu lauki” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0143 platībā 15,9 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Jāņu kalni” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Metrum” uz e-apstiem [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv) un [sanda.kristala@metrum.lv](mailto:sanda.kristala@metrum.lv), Čornajas pagasta pārvaldei, A.Pl. (e-pasts).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs