



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2021.gada 15.aprīļa sēdē

(protokols Nr.8, 13.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Atpūta 106” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai A.Ņ.

2021.gada 15.aprīlī

Izskatot A.Ņ., personas kods (..), dzīvo: (..), 2021.gada 31.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 31.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Ņ. 2021.gada 31.marta nekustamā īpašuma “Atpūta 106”, kas atrodas “Atpūta 106”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0504 ar platību 0,0601ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. 5.4.2/2123.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0504 – 0,0601 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Atpūta 106”, kas atrodas Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0504, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Atpūta 106” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000610044, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2021.gada 15.februāra lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0504 atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0504 001 7856 001 0504 002 un 7856 001 0504 003. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku tiesiskā valdītāja ir A.Ņ.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Ņ. pievienoja DKS “Atpūta- Griškāni”, reģ. Nr.42403004826, 2020.gada 21.janvāra izziņu Nr.1 “Par būves piederību” kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Ņ. pievienoja 2019.gada 17.septembra zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/773, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661- 0,0601 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.Ņ. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.Ņ. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Ņ. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661 - 0,0601 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Atpūta 106", kas atrodas "Atpūta 106", Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0504, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 1.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" atzinums Nr.2.2/223 "Par nekustamā īpašuma "Atpūta 106" Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai A.Ņ."

Izvērtējot A.Ņ. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.Ņ. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.Ņ., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Atpūta 106”, kas atrodas “Atpūta 106”, Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0504 ar platību 0,0601 ha.
2. Uzdot A.Ņ., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2021.gada 15.maijam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789 kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.Ņ. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar A.Ņ. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Atpūta 106", adrese: "Atpūta 106", Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0504.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs