



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2021.gada 18.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 10.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai V.K. īpašumā Nautrēnu pagastā

2021.gada 18.martā

Izskatot V.K. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Rozessala”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 004 0071, kas sastāv no zemes vienības 1,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0071, iegūšanai V.K. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 9.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K., personas kods (..), Latvijas Republikas nepilsons, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums par nekustamā īpašuma “Rozessala”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 004 0071, kas sastāv no zemes vienības 1,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0071, iegūšanu viņas īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve.

Uz darījumu, kuru ir plānots noslēgt, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Nekustamā īpašuma “Rozessala”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības sastāvā ir lauksaimniecības zeme 1,0 ha platībā, atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam tā atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir: 406. Viensētu apbūve (11004); 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 409. Labiekārtota ārtelpa (24001); 410. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 411. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļu *Teritorijas papildizmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir arī: 412. Vasarnīcu apbūve (11002); 413. Dārza māju apbūve (11003); 414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

V.K. iesniegumā norādītais izmantošanas mērķis – apbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0071 ir atbilstošs Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punktu pieļauj V. K. iegūt īpašumā šo lauksaimniecības zemi, jo atrodas nogabalā (teritorijā), kurā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojamu vai lokālplānojamu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod

piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Rozessala” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma “Rozessala”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 004 0071, kas sastāv no zemes vienības 1,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0071, ar turpmāko izmantošanas mērķi – viensētas apbūvi lauksaimniecības teritorijā, iegūšanai V.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs