



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2021.gada 18.marta sēdē
(protokols Nr.6, 11.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Feimaņu pagastā

2021.gada 18.martā

Izskatījusi Valsts zemes dienesta (VZD) Latgales reģionālās nodaļas 2021.gada 22.februāra vēstuli Nr.2-13-L/640 “Par neizpirktās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” izvērtēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – Nodaļa) 2021.gada 2.februārī ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – sabiedrība) 2021.gada 2.februāra vēstuli Nr. 1.17/1826 „Par izbeigtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem” (turpmāk – vēstule), kurā sabiedrība informē par to, ka ir izbeigts ar zemes izpircēju SIA “Pūdnīki” 2010.gada 30.decembrī noslēgtais zemes nomaksas izpirkuma līgums Nr.1/CJ-025 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78520020184, 78520020187, 78520020188, 78520020189, 78520020191, 78520020194, 78520020230, 78520020236, 78520020237, 78520020240, 78520020334, 78520020335, 78520030290, 78520030421, 78520050036 izpirkšanu, jo zemes izpircējs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības.

Nemot vērā iepriekš minēto, Nodaļa informē, ka 2021.gada 22.februārī, pamatojoties uz sabiedrības vēstuli, ir veikta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ieskaitot SIA “Pūdnīki” lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78520020184, 78520020187, 78520020188, 78520020189, 78520020191, 78520020194, 78520020230, 78520020236, 78520020237, 78520020240, 78520020334, 78520020335, 78520030290, 78520030421, 78520050036 rezerves zemes fondā, par ko Nodaļa ir informējusi SIA “Pūdnīki”, nosūtot vēstuli.

Papildus Nodaļa informē, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij vai pašvaldībai (turpmāk - apkopotais saraksts), nav izdarītas atzīmes.

Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai.

Ņemot vērā minēto un to, ka šajā vēstulē norādītās zemes vienības ir iekļautas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgās zemes vienības atzīstamas kā vietējai pašvaldībai piekrītošas, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78520020184, 78520020187, 78520020188, 78520020189, 78520020191, 78520020194, 78520020230, 78520020236, 78520020237, 78520020240, 78520020334, 78520020335, 78520030290, 78520030421, 78520050036 piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Lēmumu nosūtīt Feimaņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs