



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes

2021.gada 6.maija sēdē

(protokols Nr.10, 5.§)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RĒZEKNES VĒSTIS” kapitāla daļas pārdošanas noteikumi

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RĒZEKNES VĒSTIS” kapitāla daļas pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek pārdota Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā kapitāla daļa sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “RĒZEKNES VĒSTIS”, (firma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RĒZEKNES VĒSTIS”), reģistrācijas Nr. 42403002492, juridiskā adrese: Baznīcas iela 28, Rēzekne, LV-4601 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Rēzeknes novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 1 (viena) kapitāla daļa, kas sastāda 8,33333 %, kapitāla daļas vērtība (ieguldījums) ir EUR 256,00.
3. Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās 1 (vienas) kapitāla daļas pārdošanas sākotnējā vērtība, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo (2020) revidēto gada pārskatu) sastāda EUR 2268,68 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi eiro, 68 centi).
4. Ar Noteikumiem un līguma projektu var iepazīties Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā www.rezeknesnovads.lv, vai klātienē: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, darba dienās no plkst. 8.30 līdz plkst. 16.30, iepriekš vienojoties pa telefonu: 64607202 vai 64622238, vai e-pastu: info@rezeknesnovads.lv.
5. Kapitāla daļas pārdošanas nosacījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav noteikti.
6. Sabiedrības dalībnieki ir:
 - 6.1. A.G., pieder 1 (viena) kapitāla daļa, kas sastāda 8,33333 %;
 - 6.2. G.M., pieder 1 (viena) kapitāla daļa, kas sastāda 8,33333 %;
 - 6.3. M.N., pieder 7 (septiņas) kapitāla daļas, kas sastāda 58,33333 %;
 - 6.4. A.P., pieder 2 (divas) kapitāla daļas, kas sastāda 16,66667 %;
 - 6.5. Rēzeknes novada pašvaldība, pieder 1 (viena) kapitāla daļa, kas sastāda 8,33333 %.
7. Sabiedrības darbības veids: `Žurnālu un periodisko izdevumu izdošana`, NACE kods 58.14.
8. Par kapitāla daļas pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļas pirkuma līgums, kas ir šo Noteikumu 1.pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.

9. Kapitāla daļa netiek pārdota uz nomaksu.
10. Ja kapitāla daļu neizdodas pārdot atbilstoši sākotnējai vērtībai, tad Rēzeknes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdoto kapitāla daļu un cenas korekcijas kārtību.

2. Pirmpirkuma tiesības, to izmantošanas kārtība

11. Pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo kapitāla daļu ir Sabiedrības dalībniekiem, kas norādīti Noteikumu 6.punktā.
12. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad Sabiedrības dalībnieki ir saņēmuši piedāvājumu nopirkt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo 1 (vienu) kapitāla daļu. Piedāvājumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi. Piedāvājums tiek nosūtīts kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par saņemtu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Sabiedrības dalībnieki no pirmpirkuma tiesību izmantošanas rakstveidā var attiekties pirms minētā termiņa beigām, rakstiski paziņojot par to Rēzeknes novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei.
13. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Sabiedrības dalībniekam Noteikumu 12.punktā noteiktajā termiņā jāpaziņo Rēzeknes novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei.
14. Paziņojums jāiesniedz rakstiski Rēzeknes novada pašvaldībai, Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV-4601. Ja paziņojums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, tas jānosūta uz elektronisko pasta adresi: info@rezeknesnovads.lv un Sabiedrības valdei Baznīcas iela 28, Rēzekne, LV-4601.
15. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Sabiedrības dalībniekam jāpaziņo rakstiski, norādot vismaz šādu informāciju:
 - 15.1. apliecinājumu, ka piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības uz Sabiedrības 1 (vienu) kapitāla daļu;
 - 15.2. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Sabiedrības kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļas pirkuma līgumu, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav;
 - 15.3. apliecinājumu, ka sākotnējo vērtību samaksās 1 (vienu) mēneša laikā no paziņojuma iesniegšanas dienas Rēzeknes novada pašvaldībā;
 - 15.4. apliecinājumu, ka Kapitāla daļas pirkuma līgumu parakstīs 2 (divu) nedēļu laikā no Noteikumu 15.3. apakšpunktā norādītās samaksas veikšanas;
 - 15.5. pircēja kontaktinformāciju (tālrunis, e-pasta adrese).
16. Ja Dalībnieki nav pieteikušies pirmpirkuma tiesību izmantošanai vai, ja Noteikumos noteiktajā termiņā netiek veikta samaksa vai parakstīts Kapitāla daļu pirkuma līgums, tad Rēzeknes novada pašvaldības Elektroniskās izsoles komisija (turpmāk - Komisija) pieņem lēmumu par atklātās izsoles izsludināšanu, nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoles datumu un laiku.
17. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesības ir pieteikušies izmantot divi vai vairāk Sabiedrības dalībnieki, tad Komisija pieņem lēmumu par slēgtās izsoles izsludināšanu, nosakot izsoles datumu un laiku.

3. Izsoles noteikumi

3.1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

19. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
20. Sludinājums par izsoli tiek publicēts Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv, vietējā laikrakstā un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
21. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļu jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
22. Izsoli organizē Rēzeknes novada pašvaldības Elektroniskās izsoles komisija (turpmāk - Komisija).
23. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai, pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Komisija.
24. Izsoles laiku un vietu nosaka Komisija.
25. Izsoles objekts ir Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā 1 (viena) kapitāla daļa sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES VĒSTIS", reģistrācijas Nr. 42403002492, juridiskā adrese: Baznīcas iela 28, Rēzekne, LV-4601.
26. Kapitāla daļas sākotnējā nosacītā pārdošanas vērtība (cena), kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2020) revidēto gada pārskatu, ir EUR 2268,68 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi eiro, 68 centi).
27. Izsoles solis ir EUR 100,00 (viens simts eiro, 00 centi).
28. Nodrošinājuma nauda ir EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši eiro, 00 centi).
29. Dalības maksa izsolē ir EUR 20,00 (divdesmit eiro, 00 centi).
30. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumos noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo kapitāla daļu (turpmāk – Pretendents).
31. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Rēzeknes novada pašvaldībai, Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV-4601 vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: info@rezeknesnovads.lv.
32. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 32.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 32.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 32.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 32.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES VĒSTIS" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līgumu, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav.
 - 32.5. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu;
 - 32.6. nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
 - 32.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā Rēzeknes novada pašvaldības kontā: "Swedbank" AS, konta Nr. LV56HABA0551026407356, bankas kods HABALV22:
 - 33.1. dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit eiro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa kapitāla daļas izsolē);
 - 33.2. nodrošinājuma naudu EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši eiro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: nodrošinājuma nauda kapitāla daļas izsolē).
34. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nolikumā noteiktajos gadījumos. Nodrošinājuma nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļas pirkuma līgums.
36. Nodrošinājuma nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta pirkuma līgumu;
 - 36.5. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes norāda izsoles pretendenta nosaukumu/vārdu uzvārdu un atzīmi: “Pieteikums SIA “RĒZEKNES VĒSTIS” kapitāla daļas izsolei” vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Rēzeknes novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: info@rezeknesnovads.lv ar norādi “Pieteikums SIA “RĒZEKNES VĒSTIS” kapitāla daļas izsolei”.
42. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 42.1. piekrīt izsoles Noteikumiem un pirkuma līguma nosacījumiem;
 - 42.2. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 42.3. piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

3.2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

41. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
42. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā pēc pieņemšanas nekavējoties nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
43. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām.
44. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
45. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
46. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
47. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

3.3. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

48. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
49. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
50. Izsoles gaitu protokolē Komisijas priekšsēdētāja norīkots Komisijas loceklis.
51. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles vietā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
53. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
54. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
55. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

56. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
57. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļas sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību. Katru pārsolījumu Komisijas loceklis, kas raksta protokolu, atzīmē izsoles protokola dalībnieku sarakstā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
58. Ja izsolei ir reģistrēts tikai viens pretendents, kas ir ieradies uz Izsoli, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objektu iegūst par izsoles objekta sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību.
59. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem Pretendentiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 30 minūtēm, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies Pretendenti, izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam Pretendentam, ja viņš pārsola izsoles objekta izsoles sākumcenu vismaz par vienu soli.
60. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
61. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Pēdējā (trešā) atkārtotā pirkuma maksas paziņošana noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
61. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
62. Izsoles protokola dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
63. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles protokola dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku protokola dalībnieku sarakstā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.
64. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
65. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.
66. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Rēzeknes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
67. Rēzeknes novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

3.4. Kapitāla daļas pārdošanas līguma noslēgšanas kārtība

68. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.
69. Nosolītājam pirms Kapitāla daļas pirkuma līguma parakstīšanas ir jāsamaksā nosolītā pirkuma maksa, no kuras ir atskaitīta samaksātā nodrošinājuma nauda.

70. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
71. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais Nosolītāja pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu par viņa solīto pirkuma maksu.
71. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā, neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
72. Noteikumu 70. un 71.punktā noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
73. Neatmaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldības budžetā.

3.5. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

74. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 74.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 74.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 74.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
75. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 75.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot normatīvos aktus;
 - 75.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 75.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 75.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
76. Atkārtota izsole tiek rīkota šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

3.6. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

77. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
78. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
79. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
80. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas priekšsēdētāja vai vietnieka norīkots Komisijas loceklis.
81. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 81.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 81.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 81.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;

- 81.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 81.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 81.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos un šajos Noteikumos.
82. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
83. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
84. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
85. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
86. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 86.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 86.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 86.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 86.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 86.5. izsoles sākumcena;
 - 86.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 86.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 86.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 86.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 86.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 86.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
87. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Rēzeknes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
88. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks 1 (viena) mēneša laikā no izsoles brīža.

KAPITĀLA DAĻAS PIRKUMA LĪGUMS

Rēzeknē,

2021.gada ____.

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā, pamatojoties uz Rēzeknes pašvaldības nolikumu un likumu „Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs, no vienas puses, un

_____, turpmāk – Pircējs, no otras puses,

turpmāk tekstā Pārdevējs un Pircējs kopā sauktas – Puses, vai katra atsevišķi - Puse, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada ____ lēmumu _____, noslēdz Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo 1 (vienu) sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RĒZEKNES VĒSTIS”, reģistrācijas numurs 42403002492, (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļu, kuras nominālvērtība ir EUR 256,00 (divi simti piecdesmit seši eiro, 00 centi), kas atbilst 8,33333% no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļa).
- 1.2. Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīsies ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības, un ka piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemt un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kapitāla daļu pirkuma maksa ir _____ (_____), turpmāk – Pirkuma maksa, kas Pircējam jāsamaksā 100 % *euro*.
- 2.2. LĪGUMA parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar pirkuma maksas samaksas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu.

- 3.2. Pircējs pēc pirkuma maksas samaksas Pārdevējam iesniedz no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros. Pārdevējs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām reģistrēšanu Komercreģistrā, sedz Pircējs vai Kapitālsabiedrība.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 4.2. LĪGUMS ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 5.3. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas dabas nelaimes, karadarbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.tml.
- 5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusei ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.
- 5.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta piekto daļu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Pārdevēja un piekrīt, ka Pārdevējs nenes atbildību par kapitālsabiedrības trūkumiem, tai skaitā Pārdevējam nezināmiem apslēptiem trūkumiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm saistībā ar LĪGUMA izpildi, tā satura interpretāciju, tā spēkā esamību vai citiem jautājumiem saistībā ar LĪGUMU, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 6.2. Gadījumā, ja Puses sarunu veidā nepanāk vienošanos, strīds vai domstarpība var tikt izšķirta Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Jebkāda strīda, nesaskaņas vai iebildumu esamība attiecībā uz LĪGUMU neatbrīvo Puses no to pienākuma izpildīt LĪGUMĀ noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ tiek izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. LĪGUMĀ ietvertie sadaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu LĪGUMA noteikumu interpretācijai.

- 7.3. LĪGUMS ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros latviešu valodā uz ___ (_____) lapām, 1 (viens) eksemplārs Pārdevējam un 2 (divi) eksemplāri Pircējam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. LĪGUMA PUŠU PARAKSTI UN CITI REKVIZĪTI

Pārdevējs

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas alejā 95 A,

Rēzekne, LV-4601

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV56HABA0551026407356

Pircējs

_____ M.Švarcs