

Paziņojums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0126 nomas tiesību izsoli Silmalas pagastā

Zemes vienība Nr.1	
Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 7888 0040126	
Izsoles veids	mutiska
Izsoles objekts	neapbūvētas zemes nomas tiesības
Zemes vienības statuss	pašvaldībai piekritīgā zeme
Administratīvā teritorija	Silmalas pagasts
Zemes vienības atrašanās vieta	Jaunružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636
Iznomājamā platība / ha	2,35
Zemes vienība uzmērīta	nē
Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā	nē
Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101
Iznomāšanas mērķis	lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām
Konstatēti apgrūtinājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās
Citi nosacījumi	apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis
Cita informācija	Zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Jaunružinā, kam tiek nodrošināta tieša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P 59 Viļāni _Ružina _Malta. Zemes gabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā ar kopējo platību 4,2458 ha, lauksaimnieciskai izmantošanai nomā nododami 2,35 ha. Apsekojamais zemes gabals, neregulāras formas daudzstūris ar nelīdzenu reljefu, ko veido kalns un nogāzes, uz apsekošanas brīdi nav apstrādāts, vietām konstatēta krūmu apauguma veidošanās. Zemes vienība nav meliorēta
Nomas līguma termiņš	12 gadi
Izolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena	33,00
Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)	3,00
Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)	33,00
Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks	Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2021.gada 21. jūnija plkst.08.30., reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30.
Izsoles norises datums, laiks, vieta	2021.gada 21. jūnija, plkst.09.00, Silmalas pagasta pārvalde
Pieteikšanās termiņš	2021.gada 21. jūnija, plkst. 08.30
Zemesgabala apskates vieta un laiks	iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706
grafiskais pielikums	1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0126 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. ____ neatņemama sastāvdaļa)

