



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 8.jūlijā

Nr. 33 (prot. Nr.2, 21.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai S.K. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot S.K. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Ind.Augļu Dārzs 5 (7-90)” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0889, kas sastāv no zemes vienības 0,047 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0889 un divstāvu ēkas ar vienu palīģceltni, iegūšanai S.K. īpašumā, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **konstatē:**

2021.gada 28.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.K., personas kods (.), Latvijas Republikas nepilsonis, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ind.Augļu Dārzs 5 (7-90)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0889, kas sastāv no zemes vienības 0,047 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0889 un divstāvu ēkas ar vienu palīģceltni. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, esošo ēku uzturēšana.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), bet saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.apakšpunktu nekustamajā īpašumā “Ind.Augļu Dārzs 5 (7-90)”, (kadastra Nr. 7876 001 0889), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0889 – 0,047 ha platībā ir lauksaimniecības zeme – augļu dārzs. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot S.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve un esošo ēku uzturēšana, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Ind.Augļu Dārzs 5 (7-90)” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

“Varakļānu novada domes un Rēzeknes novada domes vēlēšanu likums” 6.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:

1. piekrist nekustamā īpašuma “Ind.Augļu Dārzs 5 (7-90)” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0889, kas sastāv no zemes vienības 0,047 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0889 un divstāvu ēkas ar vienu palīģceltni ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi savrupmāju apbūves teritorijā un esošo ēku uzturēšanu, iegūšanai S.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt S.K. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs