



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 8.jūlijā

Nr. 34 (prot. Nr.2, 22.§)

Par I.Ž. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Kaunatas pagastā

Izskatot I.Ž., personas kods (..), adrese: Adrese, 2021.gada 1.jūlija iesniegumu par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu, **k o n s t a t ē t s**:

2021.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Ž. iesniegums par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7862 002 0066, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0066 platībā 1,5 ha un 7862 002 0313 platībā 1,9 ha. Zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.maija lēmumu “Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” (protokols Nr.73) I.Ž. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 3,40 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0066 un 7862 002 0313 kopplatība 3,40 ha, bet saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem minēto zemes vienību kopplatība ir 2,80 ha, kas neiekļaujas pieļaujamās nesaistes robežās.

2021.gada 2.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par I.Ž. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu, izslēdzot no pašvaldībai piekritīgajām zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0065, sakarā ar konstatēto kļūdu nosakot mantojamās zemes robežas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0065 ir atsevišķs kadastra objekts un zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uzklausot I.Ž. viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, jāveic mantojamo zemes vienību robežu un platību precizēšana, atbilstoši Kaunatas pagasta zemes komisijas atzinumam par īpašuma tiesību atjaunošanu platībai.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un

70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot I.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj:**

1. Mantojamās zemes robežu precizēšanas rezultātā izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0065 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
2. Precizēt mantojamās zemes grafiskā pielikuma robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0313 uz 1,4 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Precizēt mantojamās zemes grafiskā pielikuma robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0066 uz 2,0 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7862 002 0066 apstiprināt nosaukumu „Luksti”.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei, I. Ž. (Adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs