



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 8.jūlijā

Nr. 39 (prot. Nr.2, 27.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Papeles” Ozolmuižas pagastā

Izskatot SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka, 2021.gada 30.jūnija iesniegumu Nr.1-3/647 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nekustamajam īpašumam “Papeles”, **konstatēts:**

Zemes ierīcības projekts V. B., M. M., B. P. nekustamajam īpašumam “Papeles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0075 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz 2021.gada 26.marta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 30.marta Nr.1.10/31 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 23.aprīļa Nr.1.10/37 izdarītajiem grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 30.marta Nosacījumos zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.10/31 grafiskajā pielikumā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0075 sadalīšanai 3 (trīs) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj:**

1. apstiprināt SIA „Ametrs” sertificētās zemes ierīkotājas L.R. izstrādāto zemes ierīcības projektu A. T. nekustamā īpašuma “Papeles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0075 sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: L. R. laika zīmogs: 2021-06-30 14:20:35 EEST).

2. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0372 platībā 4,3 ha piešķirt nosaukumu “Jasmīnmājas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0373 platībā 4,3 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Papeles” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0374 platībā 4,2 ha piešķirt nosaukumu “Dzintarlāse” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0373 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7878 002 0373 saglabāt adresi “Papeles”, Jaunsaimnieki, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads (adreses kods 103142071).
6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0372 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7878 002 0372 piešķirt adresi “Jasmīnmājas”, Jaunsaimnieki, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (rezekne@ametr.lv), Ozolmuižas pagasta pārvaldei, V.B. (adrese), M. M. (adrese), B. P. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs