



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 97 (prot. Nr.5, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Gundegas” Viļānu pagastā nodošanu atsavināšanai SIA „Latgales ēkas”

Izskatot SIA „Latgales ēkas”, reģ.Nr.41503053157, juridiskā adrese: Ģimnāzijas iela 24-1, Daugavpils, LV-5401, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Latgales ēkas” Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0161 un 1,84 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/189).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0161 – 1,84 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Gundegas”, kas atrodas “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 0161, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7898 002 0161, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594365, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 31.oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300004996391.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA „Latgales ēkas” pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas”, kas atrodas “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 502 0005. SIA „Latgales ēkas” īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000498512, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 11.maija lēmumu, žurnāla Nr. 300005122309. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 502 0005, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7898 002 0161 009, 7898 002 0161 006, 7898 002 007 un 7898 002 0161 008. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7898 002 0161 009, 7898 002 0161 006, 7898 002 007 un 7898 002 0161 008 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0161 – 1,84 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA „Latgales ēkas” pievienoja 2021.gada 2. jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2021/8 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0161 – 1,84 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam SIA „Latgales ēkas” pievienoja reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. SIA „Latgales ēkas” ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. SIA „Latgales ēkas” ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0161 – 1,84 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Gundegas”, kas atrodas “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 0161, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot SIA „Latgales ēkas” atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka SIA „Latgales ēkas” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2. – 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65. – 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai SIA „Latgales ēkas”, reģistrācijas Nr.41503053157, juridiskā adrese: Ģimnāzijas iela 24-1, Daugavpils, LV-5401, nekustamo īpašumu “Gundegas”, kas atrodas “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 0161, platībā 1,84 ha.
2. Uzdot SIA „Latgales ēkas”, reģistrācijas Nr.41503053157, juridiskā adrese: Ģimnāzijas iela 24-1, Daugavpils, LV-5401, līdz 2021.gada 29.augustam veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz SIA „Latgales ēkas” atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītājam Ivetai Pizičai noslēgt vienošanos ar SIA „Latgales ēkas” par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Gundegas”, Broki, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 0161.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs