



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 95 (prot. Nr.5, 9.§)

### Par nekustamā īpašuma “Kāpostiņi” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot M.S., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 30.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **k o n s t a t ē**:

2020.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.S. 2020.gada 30.novembra nekustamā īpašuma “Kāpostiņi”, kas atrodas “Kāpostiņi”, Sprukti, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 010 0049, ar platību 2,19 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. 5.4.3/7441.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra Nr.7846 010 0049, ar platību 2,19 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Kāpostiņi”, kas atrodas “Kāpostiņi”, Sprukti, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 010 0049 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Kāpostiņi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615281, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2021.gada 28.jūnija lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0049 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0049 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašniece ir M.S.. Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 17.novembra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005229258. M.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607048, ar kadastra numuru 7846 510 0006.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja 2013.gada 12.augusta zemes nomas līgumu Nr.6.2/13-2013, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0049 ar platību 2,19 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.S. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0049 - 2,19 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Kāpostiņi", kas atrodas "Kāpostiņi", Sprukti, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 010 0049, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldība iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" atzinums Nr. KAUNPA/2021/2.2/54 "Par nekustamā īpašuma "Kāpostiņi", Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai M.S.".

Izvērtējot M.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka M.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai M.S., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu "Kāpostiņi", kas atrodas "Kāpostiņi", Sprukti, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 010 0049, ar platību 2,19 ha.
2. Uzdot M.S., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2021.gada 29.augustam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV63HABA0551046070682, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.S., atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde" vadītājam Oļegam Kvītkovskim noslēgt vienošanos ar M. S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Kāpostiņi", kas atrodas "Kāpostiņi", Sprukti, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 010 0049.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs