



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 19.augustā

Nr. 159 (prot. Nr.8, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.

Izskatot A.S., personas kods (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas T.T. atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj**:

2021.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S., pilnvarotās personas T.T. 2021.gada 19.jūlija nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0681, ar platību 0,0408 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 2021.gada 20.jūlijā ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/350.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra Nr.7856 001 0681, ar platību 0,0408 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0681 sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616587, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2021.gada 9.augusta lēmumu.

A.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0681 - 0,0408 ha platībā, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0681 atrodas pašvaldībai nepiederošas mazēkas.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pilnvarotā persona T.T. pievienoja 2016.gada 14.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.8-7.1/6 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka A.S. ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2026.gada 13.aprīlim. Atsavināšanas ierosinājumam ir pievienota A.S. personu apliecinoša dokumenta (pases) kopijas.

A.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.S. pilnvarotā persona T.T. ir ierosinājusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0681 - 0,0408 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0681 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2021.gada 12.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” – atzinums Nr. KAUNPA/2021/1.10/3 “Par nekustamā īpašuma “(..)” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.”.

Izvērtējot A.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **n o l ē m j**:

1. Nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0681 ar platību 0,0408 ha.
2. Uzdot A.S., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2021.gada 18.septembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. pilnvarotās personas T.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0681.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

