



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 19.augustā

Nr. 157 (prot. Nr.8, 9.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)” Ilzeskalna pagastā nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.marta noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 3.jūnija lēmumu Nr.58 (protokols Nr.14, 12.§), A.O. 2021.gada 30.jūlija iesniegumu, nekustamā īpašuma “(..)” novērtēšanas komisijas 2021.gada 18.jūnija lēmumu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija n o l e m j:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas Klaugi, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 0162, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0162, kopplatībā 6,19 ha, nosacīto cenu **EUR 9 879,19** (deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro*, 19 centi),
2. Pārdot **A.O.**, personas kods (..), dzīvo Ilzes iela 1-7, Ilzeskalns, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, LV-4619, nekustamo īpašumu „(..)”, kas atrodas Klaugi, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 0162, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 9879,19 (deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro*, 19 centi),
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, nosacītās cenas, t.i., EUR 987,92 (deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 92 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2021. gada 18.septembrim.
5. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 24 (divdesmit četru) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.O. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2021.gada 3.jūnija lēmuma Nr.58 (protokols Nr.14, 12.§), 2.punktu, 2021.gada 17.jūnijā A.O. iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ilzeskalna

- pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbanka” norēķinu kontā LV97HABA0551046048342 EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 9 664,19** (deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro*, 19 centi), iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430 AS “Swedbanka” norēķinu kontā LV97HABA0551046048342 .
 10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Klaugi, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 0162, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.O. noslēgtais 2020.gada 12.decembra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums.
 11. Samazināt iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 2021.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10% (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Ilzeskalna pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs