



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 19.augustā

Nr. 169 (prot. Nr.8, 21.§)

Par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības termiņa izbeigšanu ar O.K. Viļānu pagastā

Izskatot O.K., personas kods: (..), adrese: (..), 2021. gada 22. jūlija iesniegumu par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0356 ar platību 0,035 ha platībā,

k o n s t a t ē t s:

2021.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts O.K. iesniegums (reģ.nr.RNP/2021/5.4.2/431) ar lūgumu izbeigt 2017.gada 10.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības termiņu, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040356 Viļānu pagastā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0356 ar platību 0,035 ha ir pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zeme, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2007.gada 11.jūlija sēdes Nr.9 lēmumu, O.K. tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0356 un 2007. gada 8. oktobrī starp Viļānu pagasta padomi un O.K. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums NR.71 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0356 ar platību 0,035 ha nomu.

2012.gada 1.jūnijā starp Viļānu novada pašvaldību un O.K. noslēgta vienošanās [Par grozījumiem 2007.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā NR.71], pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2017.gada 1.jūnijam.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 6.jūlija lēmumu Nr.3, 3§ [Par nomas attiecību pagarināšanu], starp Viļānu novada pašvaldību un O.K. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums NR.V-2017/12 (turpmāk tekstā - Līgums) un pagarināts līguma darbības laiks uz pieciem gadiem, nosakot līguma darbības termiņu - 2022.gada 10.jūlijs.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmas "Noma" pieejamos datus, iesnieguma iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībai, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi.

Pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktu, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Pamatojoties uz Līguma 7.punkta 7.1.punkta pirmo daļu, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot O.K. iesniegumu, pamatojoties uz 2017.gada 10.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2165.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 37.pantu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija

nolemj:

1. Izbeigt 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības termiņu ar O.K., personas kods (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0356 ar platību 0,035 ha nomu Viļānu pagastā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldes” vadītāja pienākumu izpildītājam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos ar O.K. par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldei” vienošanos par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/12 darbības termiņa izbeigšanu reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldei” veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā, dzēšot Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē reģistrēto nomas objektu.
5. Lēmumu nosūtīt O.K. ((..)) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs