



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.septembrī

Nr. 209 (prot. Nr.10, 15.§.)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Brīvības ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.B.

Izskatot S.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 30.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 30.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības Viļānu apvienības pārvaldē tika saņemts S.B. 2021.gada 30.jūlija dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr. 7817 900 1029, platība 33,20 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 26, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2021.gada 23.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 33,20 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3297/150441 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0317 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0317.

Atsavināšanas ierosinājumam S.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.B. pievienoja 2011.gada 19.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.483/839 kopiju un 2019.gada 15.oktobra Vienošanās par grozījumiem 2011.gada 19.aprīļa līgumā Nr.483/839 par dzīvojamās telpas īri kopiju ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldes” 2021.gada 6.augusta izziņu Nr.2.3/2, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2021.gada 27.jūlija izziņu Nr.118 un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2021.gada 28.jūlija izziņu S.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Brīvības ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.B. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai S.B., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: Brīvības ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029, platība 33,20 m².
2. Uzdot S.B., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta (.), līdz 2021.gada 2.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank” par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītājai Ivetai Pizičai noslēgt vienošanos ar S.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Brīvības ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 1029.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs