



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 30.septembrī

Nr. 318 (prot. Nr.14, 5.§)

Par dzīvokļa īpašumu “(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā nodošanu atsavināšanai O.U.

Izskatot O.U., personas: (..), deklarētā dzīvesvieta: ” (..) ” – (..), 2021.gada 15. februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija konstatē:

2021.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībā “Dricānu pagasta pārvalde” tika saņemts O.U. 2021.gada 15. februāra dzīvokļa īpašuma ”(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma ”(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 176 – (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2021.gada 17.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums ”(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 47,8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 464/3494 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam O.U. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2021.gada 25. janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8.8/36 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma ”(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši 2021. gada 13. septembra Rēzeknes novada pašvaldības izziņai Nr. DRICPA/2021/8.2.2/14, Rēzeknes novada Dricānu pagasta pārvalde apliecina, ka O.U., personas kods: (..), deklarējusi dzīvesvietu 2021. gada 15. janvārī adresē “(..)”- (..), Dricāni, Dricānu pag., Rēzeknes novads., LV-4615.

Atbilstoši 2021.gada 13. septembra Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “ Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienība “Dricānu pagasta pārvalde” izziņai Nr. DRICPA/2021/8.2.2/13, O.U. uz 2021.gada 13. septembri nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā, O.U. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.U. ierosināja dzīvokļa īpašuma “(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “(..)” – (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai O.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “(..)”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 47,8 m².
2. Uzdot, O.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2021.gada 9.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu pagastu apvienība” reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.U. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājai Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar O.U. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “(..)”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7850 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pagaidu administrācijas vadītājs

Monvīds Švarcs