

Pirkuma līgums

Rēzeknes novada Maltas pagastā

2021. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītāja Vitālija Skudras personā, kura rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra lēmuma pamata, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, _____ un turpmāk saukts – Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2021.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam dzīvokļa īpašuma Nr.3, kas atrodas 1.maija iela 76, Maltā, ar kadastra Nr.78709000607, kas sastāv no būves kopīpašuma 821/2892 domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 78700030986001; būves kopīpašuma 821/2892 domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 78700030986002; būves kopīpašuma 821/2892 domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 78700030986003; būves kopīpašuma 821/2892 domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 78700030986004, zemes kopīpašuma 821/2892 domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 78700030986, kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.
- 1.2. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.564-3 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 16.augusta lēmumu (žurnāla Nr.300004671668) .

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustama īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2021.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu **EUR 185,00** (viens simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to iestādes "Maltas apvienības pārvalde" reģ.Nr.40900027426, AS "SWEDBANK" norēķinu kontā LV45HABA0551046064216.
- 2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.
- 3.3. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.
- 3.4. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievērsot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

- 3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 5.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. Pircējs apliecinā, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
- 5.5. Pārdevējs un Pircējs apliecinā, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 5.6. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 5.7. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 5.10. Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Maltas pagastu apvienība" reģ. Nr.40900027426, struktūrvienība "Maltas pagasta pārvalde".

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/V.Skudra /

PIRCĒJS : _____