



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 17.novembrī

Nr. 133 (prot. Nr.7, 21.§)

Par nekustamā īpašuma "(.)", Bērzgales pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.

Izskatot A.S., personas kods: (.), dzīvo: (.), 2021.gada 24.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. 2021.gada 24.augusta nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7844 004 ****, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums "(.)", ar kadastra Nr.7844 004 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, 2,0 ha, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma "(.)" īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619240, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša D.K. 2021.gada 27.oktobra lēmumu.

A.S., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, ar platību 2,0 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 2012.gada 18.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, ar platību 2,0 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.S. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platība 2,0 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 004 ****.
2. Uzdot A.S., personas kods: (..), līdz 2021.gada 17.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Bērzgales pagasta pārvalde", reģistrācijas Nr.Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV53HABA0551046048261, kods HABALV22, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Bērzgales pagasta pārvalde" vadītājam Arvidam Dunsim noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 004 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs