



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 17.novembrī

Nr. 134 (prot. Nr.7, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.E.

Izskatot A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 31. marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2021.gada 31. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.E. 2021.gada 31.marta nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7850 005 ****, atsavināšanas ierosinājums..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** – 3,94 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, ar kadastra numuru 7850 005 ****, sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 21.maija lēmumu “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 ****, 7850 005 **** apvienošanu un starpgabala statusa noteikšanu Dricānu pagastā” (protokols Nr. 14,36.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** – 3,94 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000612398, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses D.K. 2021.gada 19. aprīļa lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, ar platību 3,94 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** un ietilpst nekustamā īpašuma “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, sastāvā, kas ir A.E. īpašums.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2021.gada 23.oktobra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, īpašnieces Z.R.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2021.gada 19.oktobra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, īpašnieka N.E.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2021.gada 14.oktobra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, īpašnieka SIA (..).

Starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** piegulst arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 ****, 7850 005 ****, 7850 005 ****, 7850 008 ****, 7850 008 ****, kas ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atsavināšanas ierosinājumam A.E. pievienoja personas apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.E. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.E. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, platībā 3,94 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.– 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.– 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, 3,94 ha platībā, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā;
2. Uzdot A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2021.gada 17.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Dricānu apvienības pārvalde”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” bankas norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.E. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājai Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar A.E. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, ar kadastra Nr.7850 005 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, kas atrodas Dricānu pagastā.
4. Lēmumu nosūtīt A.E., dzīvo: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

