



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 17.novembrī

Nr. 128 (prot. Nr.7, 16.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Latgales iela (..), Viļāni, pirkuma līguma izbeigšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu un Viļānu novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu (protokols Nr.14, 17.§) „Par dzīvokļa īpašuma Latgales ielā (..), Viļāni, Viļānu novads, atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldība 2020.gada 15.decembrī organizēja dzīvokļa īpašuma Latgales ielā (..), Viļāni, izsoli, kuras rezultātā dzīvokļa īpašumu ieguva M.G. Viļānu novada pašvaldība 2021.gada 5.janvārī noslēdza uz nomaksu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.1, (turpmāk – Līgums) ar izsoles uzvarētāju M.G.

Pamatojoties uz Līguma 12.punktu, pārdevējs nodot dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Latgales ielā (..), Viļāni, valdījumā ar šī līguma parakstīšanas dienu, bet īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas apmaksas. Tādējādi SIA “Viļānu namsaimnieks” ar M.G. 2021.gada 14.janvārī noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu, kura darbības termiņš ir uz nenoteiktu laiku – līdz īpašuma izpirkšanas brīdim, atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma 2.1.punktam.

M.G. iesniedza 2021.gada 4.oktobra iesniegumu, ar lūgumu izbeigt līgumu par dzīvokļa īpašuma Latgales ielā (..), Viļānos, iegādi un atmaksāt iemaksāto naudu par atsavināto dzīvokļa īpašumu atbilstoši Līguma 20.punktam.

Pamatojoties uz iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2021.gada 3.novembra atzinumu un SIA “Viļānu namsaimnieks” 2021.gada 2.novembra izziņu Nr.211, ņemot vērā Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹panta sesto daļu, Līguma 20.punktu un Dzīvojamās telpas īres līguma 2.1.punktu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 11.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2021.gada 5.janvāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.1 ar M.G., personas kods: (..), par dzīvokļa īpašuma Latgales ielā (..), Viļāni, kadastra Nr.7817 900 ****, kopējo platību 70,7m², iegādi.
2. Uzdot iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” ieturēt 10% (desmit procentu) apmēra par dzīvokļa īpašuma Latgales ielā (..), Viļāni, nosacītās cenas veiktās iemaksas, t.i., EUR 600,00 (seši simti *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Uzdot iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” veikt pārskaitījumu M.G., personas kods: (..), EUR 348,30 (trīs simti četrdesmit astoņi *euro*, 30 centi) apmērā uz (..) norēķinu kontu (..).

4. Uzdot iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar M.G. par 2021.gada 5.janvāra Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.1 izbeigšanu.
5. Uzdot SIA “Viļānu namsaimnieks” izbeigt 2021.gada 14.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.G., noslēdzot vienošanos par neizpildīto līguma saistību izpildi.
6. Lēmumu nosūtīt M.G. (adrese: (..)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs