



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 17.novembrī

Nr. 135 (prot. Nr.7, 23.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagasts, nodošanu atsavināšanai N.S.**

Izskatot N.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 12.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 12.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.S. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000022197 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2020.gada 13.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 3350/13\*\*\*\* domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\* 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam N.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti 2019.gada 9.decembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8/12/2019, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Saskaņā ar 2021.gada 12.augusta Maltas bāriņtiesas izsniegto vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, G.S. nav iebildumu, ka N.S. iegūst īpašumā dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējums 7868 004 \*\*\*\*.

Pamatojoties uz 2021.gada 11.augusta pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/740, G.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona,

dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **N.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 35 m<sup>2</sup>,
2. Uzdot N.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2021.gada 18.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar N.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela (..), Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*.
4. Lēmumu nosūtīt N.S. (adrese: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs