



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 234 (prot. Nr.10, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.

Izskatot **A.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2021.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, ar 2,84 ha platību, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4.3/2973).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** – 2,84 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7898 010 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000572375, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2021.gada 1.decembra lēmumu, žurnāla Nr.300005494621.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 510 ****. A.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551433, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2021.gada 2.septembra lēmumu, žurnāla Nr. 300005440995. Nekustamais īpašums “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 510 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7898 010 **** 001, 7898 010 **** 004, 7898 010 **** 005, 7898 010 **** 007 un 7898 010 **** 010. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7898 010 **** 001, 7898 010 **** 004, 7898 010 **** 005, 7898 010 **** 007 un 7898 010 **** 010 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** – 2,84 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 2021.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.RNP/2021/8.7.1/200 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7898 010 **** – 2,84 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja LR pilsoņa pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** – 2,84 ha platībā, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2. – 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65. – 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****, platībā 2,84 ha.
2. Uzdot A.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs