



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 228 (prot. Nr.10, 25.§)

### **Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai I.D. īpašumā Ozolaines pagastā**

Izskatot I.D. (I.D.) iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,6247 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, iegūšanai I.D. īpašumā, Rēzeknes novada pašvaldības dome konstatē:

2021.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.D., dzimusi (..), (..) pilsone, dzīvo: (..), iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt I.D. īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,6247 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības zeme, tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs. atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam tā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.2.sadaļu, teritorijas galvenie izmantošanas veidi Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir: Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Lidostu un ostu apbūve (14005), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*– 0,6247 ha platībā, sastāvā ir: zeme zem ēkām – 0,5655 ha platībā, zeme zem ceļiem – 0,0469 ha platībā, citas zemes – 0,0123 ha platībā.

Iesniegumā norādītais izmantošanas mērķis – apbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* ir atbilstošs Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu pieļauj I.D. iegūt īpašumā šo zemes vienību.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas

mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot I.D. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “(..)” apbūve ir atļauta, un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 9.decembra priekšlikumu Rēzeknes novada dome nolēmj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,6247 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūve, iegūšanai I.D., dzimusi (..), (..) pilsonē, dzīvo: (..), īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt I.D.: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs