



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 253 (prot. Nr.10, 50.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ** ar O.B. Ozolaines pagastā**

Izskatot O.B., p.k.:(..), adrese: (..), 2021.gada 4.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 26.11.2021. RNP/2021/5.16/3326) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7876 005 ****, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** un nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7876 005 ****, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. O.B., atbilstoši ierakstam Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000297916, pieder nekustams īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7876 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****.
2. O.B., atbilstoši ierakstam Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000299583, pieder nekustams īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7876 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****.
3. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums, kadastra Nr.7876 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** Ozolaines pagastā, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, ar kadastra Nr.7876 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** un nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7876 005 ****, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****.
5. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** un nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** pašreiz notiek no pašvaldības autoceļa “A13 – Pauliņi – Ozolmuižas robeža” pa zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****, dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss.
6. Piekļūšanai nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** un nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** nepastāv citas alternatīvas, kā tikai 5.punktā minētais iebrauktais ceļš.
7. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais - tiesīgais jeb valdošais.

8. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
10. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 005 ****, kas atrodas Ozolaines pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7876 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** un nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7876 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 75 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 337,5 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar O.B. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs