

# Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”

struktūrvienība “Kaunatas pagasta pārvalde”

Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads

## Pirkuma līgums

Rēzeknes novada Kaunatas pagastā

2022.gada \_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītāja Sergeja Bašmakova personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 16.decembra lēmuma pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, p.k. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.7862 900 0135, atrodas Kalna ielā 2 - 13, Dubuļos, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., kurš sastāv no divstābu dzīvokļa 49.6m<sup>2</sup> platībā, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 481/8815 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0146 001 un kopīpašuma 481/8815 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0146.

2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2021.gada 1.oktobra lēmumu (žurnāla Nr.300005454452).

3.

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis. PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

4.

4.1. Nekustamais īpašums pārdots par EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Pirkuma maksu \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”, Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā LV26HABA0551046070572.

4.3. PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

5.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

6.

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

7.

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz

PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

9.

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

10.

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Zemes robežu plāna kopija.

11.

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājs.

PIRCĒJS : \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_.

PĀRDEVĒJS: \_\_\_\_\_  
/Sergejs Bašmakovs/

PIRCĒJS : \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /