



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 232 (prot. Nr.10, 29.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Preiļu ielā (..), Sīlmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.M.

Izskatot N.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2020.gada 26. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Sīlmalas pagasta pārvaldē tika saņemts N.M. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** un 0,1558 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/****).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** - 0,1558 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Preiļu ielā (..), Štikānos, Sīlmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 012 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 012 ****, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sīlmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620380, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2021.gada 1. decembra lēmumu, žurnāla Nr.300005494138.

Atsavināšanas ierosinājumam N.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Preiļu ielā (..), Štikānos, Sīlmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 512 ****. N.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sīlmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594143, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2020.gada 1. jūnija lēmumu, žurnāla Nr. 300005135084. Nekustamais īpašums Preiļu ielā (..), kas atrodas, Štikānos, Sīlmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 512 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 ****- 0,1558 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam N.M. pievienoja 2020.gada 29. septembra zemes nomas līguma Nr.30 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 ****- 0,1558 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam N.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā.

N.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 ****– 0,1558 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Preiļu ielā (..), kas atrodas Štikānos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 012 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka N.M. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **N.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu Preiļu ielā (..), kas atrodas Štikānos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 012 ****, 0,1558 ha platībā.
2. Uzdot N.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 15.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr. 40900027426, norēķinu kontā Nr. LV31HABA0551046064371, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Laizānam noslēgt vienošanos ar N.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Preiļu ielā (..), kas atrodas Štikānos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 012 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs