



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 226 (prot. Nr.10, 23.§)

### **Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Nākotnes ielā (..), Dekšāres pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot A.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 25.novembra iesniegumu Nr.RNP/2021/5.4/3305 par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\* nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S., personas kods: (..), iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\*, Nākotnes ielā (..), Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, nodošanu bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\* 001 dzīvokļu īpašniekiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtais daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu mājai Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\* – 0,70 ha platībā, īpašuma kadastra Nr.7848 006 \*\*\*\*, ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.257.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” atzinumu (Nr. VIAP/2021/2.2/174, 02.12.2021.), likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Nākotnes ielā (..), Dekšārēs - 0,70 ha platībā, kadastra Nr. 7848 006 \*\*\*\*, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā, Dekšāres pagastā, Dekšārēs, Nākotnes ielā (..), dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.

2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci Ēriku Teirumnieku parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. ((.)) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs