



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 16.decembrī

Nr. 233 (prot. Nr.10, 30.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai A.P.

Izskatot A.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 4.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Viļānu apvienības pārvaldē tika saņemts A.P. 2021.gada 28.oktobra dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 335 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2021.gada 3.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 55,80 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 5230/109019 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pievienoja 2005.gada 1.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1390 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai, par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2021.gada 5.novembra izziņu Nr.VIAP/2021/2.3/135, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, ir deklarēta cita pilngadīgā persona – M.P. A.P. savam iesniegumam ir pievienojusi Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 2021.gada 28.oktobra apliecinātu vienošanos (iereģistrēta ar Nr.248) par to, ka dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atsavināšanu veiks A.P.

Pamatojoties uz 2021.gada 6.oktobra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.166 un 2021.gada 7.oktobra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu, A.P. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platību 55,80 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.P.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 55,80 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 16.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs