



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 9.decembrī

Nr. 203 (prot. Nr.9, 5.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "(.)", Maltas pagastā, pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanai

Izskatot "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" 2021.gada 25.novembra Nr. MALTPA/2021/2.3/939 ierosinājumu, **k o n s t a t ē t s:**

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" iesniegums (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģ. Nr.RNP/2021/5.4.2/3320), ar lūgumu pieņemt lēmumu par nepieciešamību noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku SIA "(.)", par zemes vienības daļas ar platību 0,26 ha (zemes vienības kadastra apzīmējums 7870 002 ****), būvprojekta "Administratīvās ēkas pārbūve par dzīvojamo māju" turpmākai realizēšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 ****, pašvaldības īpašumā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 7870 502 ****, būvju nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7870 002 **** 012, administratīvā ēka) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 7870 002 **** 013, šķūnis). Būves saistītas ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7870 002 ****, adrese: Zamostjes iela (.), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** ietilpst nekustamā īpašuma "(.)" (kadastra Nr. 7870 002 ****) sastāvā, īpašnieks SIA "(.)", reģistrācijas numurs 42403023827.

Iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienība "Maltas pagasta pārvalde" norāda, ka 2021.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Maltas pagastu apvienība" noslēdza ar SIA "(.)" līgumu Nr. 5.3/43, par būvprojekta "Administratīvās ēkas pārbūve par dzīvojamo māju Zamostjes ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā" izstrādi. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo objektu ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** 012, objekts ir ēka, kas atrodas pēc adreses: Zamostjes ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā. Projektā ir paredzēta arī piebrauktuves, gājēju ietves no Zamostjes ielas līdz rekonstruējamajai ēkai un automašīnu stāvlaukuma izbūve.

Viens no būvprojekta izstrādātāja nosacījumiem ir būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes nomas līguma noslēgšana starp būvju īpašnieku un zemes īpašnieku, kas ļautu projektā paredzamo darbību īstenošanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļā, zemes nomas līgumu projekta izstrādātājam pieprasījusi arī Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde.

Zemes īpašniekam SIA "(.)" nav iebildumu piebrauktuves, gājēju ietves un automašīnu stāvvietu ierīkošanai pie Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās, pārbūvējamās ēkas (būve ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** 012), kas atrodas Zamostjes ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, un tas ir iesniedzis apliecinājumu, ka neiebilst Rēzeknes novada pašvaldībai veikt jebkuras likumīgās darbības, saistītas ar būves pārbūves projekta izstrādāšanu un saskaņošanu ar nepieciešamajām institūcijām, kā arī darbības, kas saistītas ar augstāk minētās būves pārbūvi, nodošanu ekspluatācijā un attiecīgās dokumentācijas noformēšanu ar būves īpašnieku.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmās daļas nosacījumiem, Publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Attiecīgi šā likuma 6.³ panta otrās daļas nosacījumiem, kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka Ministru kabinets.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunkta nosacījumiem, nomnieks nodrošina šo noteikumu 17.,18. punktā noteikto nosacījumu izpildi un publisko minētās informācijas publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.

Nemot vērā Iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³pantu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, 17.punktu, 18.punktu, pamatojoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 9.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome atklāti balsojot, **n o l e m j:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar nekustamā īpašuma „(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 002 ****, īpašnieku SIA “(..)”, reģ. Nr.42403023827, juridiskā adrese: 1. maija iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļas, ar platību 0,26 ha, kas atrodas pēc adreses: Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, nomu, pašvaldības īpašumā esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 7870 002 **** 012 un 7870 002 **** 013 (pēc adreses: Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) uzturēšanai un būvprojekta “Administratīvās ēkas pārbūve par dzīvojamo māju Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads” realizācijai, atbilstoši grafiskajam pielikumam (grafiskais pielikums pievienots).
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļas, kas atrodas pēc adreses: Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, nomu (publicējamā informācija pievienota).
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 1 (vienas) nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pašvaldības vārdā noslēgt ar nekustamā īpašuma „(..)”, īpašuma kadastra Nr.7870 002 ****, īpašnieku SIA “(..)”, reģ. Nr.42403023827, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļas, ar platību 0,26 ha nomu, paredzot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, pašvaldībai piederošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 7870 002 **** 012 un 7870 002 **** 013 (pēc adreses: Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) uzturēšanai un būvprojekta “Administratīvās ēkas pārbūve par dzīvojamo māju Zamostjes iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads” realizācijai, nosakot zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļas nomu četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.
4. Zemes nomas līgumā ar SIA “(..)” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 002 **** daļas nomu paredzēt nosacījumu, ka Rēzeknes novada pašvaldībai kā nomniekam ir tiesības prasīt nomas objekta atsavināšanas gadījumā, ja atsavinātājs ir Rēzeknes novada pašvaldība, atsavināšanas summas samazinājumu nomas objektā veikto ieguldījumu

summas apmērā un SIA “(..)” kā iznomātājam ir pienākums nomas objekta atsavināšanas gadījumā ievērot pašvaldības veikto ieguldījumu apmēru un par šo summu samazināt atsavināšanas summu.

5. Zemes nomas līgumā iekļaut tiesību Rēzeknes novada pašvaldībai vienpusēji izbeigt nomas līgumu, ja stājas spēkā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” grozījumi, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts.
6. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt publicējamās informācijas ievietošanu pašvaldības mājaslapā, kā arī izvietot to publiski pieejamā vietā Maltas pagastā.
7. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
8. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “(..)”, pēc adreses: (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvaldes” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde”.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka