



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.decembrī

Nr. 176 (prot. Nr.8, 20.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.marta noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Viļānu novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes Nr.7, 6.2.lēmumu “Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai”, S.I. 2021.gada 31.augusta iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2021.gada 18.augusta sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 25.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 62,10 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 3 875,00** (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi).
2. Pārdot **S.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 62,10 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 3 875,00** (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi).
3. S.I. veica pirmo iemaksu EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit euro, 00 centi) apmērā no dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas.
4. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par atlikto maksājumu S.I. maksās 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. S.I. 2021.gada 31.augustā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit euro, 00 centi).
7. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 3 485,00** (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi) ar līgumā noteiktajiem atliktā maksājuma procentiem Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”.

8. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku iela (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar S.I. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
9. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” attiecīgajā 2022.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10 procentu apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Viļānu teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs