



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.decembrī

Nr. 183 (prot. Nr.8, 27.§)

Par N.B. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Rikavas pagastā

Izskatot N.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2021.gada 8.novembra iesniegumu par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.B. iesniegums kompensēt iztrūkstošo mantojamās zemes platību un veikt grafiskā pielikuma precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7882 003 ****, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7882 003 ****, platībā 1,5 ha, un 7882 003 ****, platībā 3,1 ha, 7882 003 ****, platībā 2,5 ha. Zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 17.jūlija lēmumu Nr.9-01-L/4 “Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” N.B. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8,30 ha platībā.

NĪVKIS teksta datos reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7882 003 ****, 7882 003 ****, 7882 003 ****, kopplatība 7,1ha, veicot zemes gabalu uzmērīšanu, kopplatība sastāda 5,57ha, kas pārsniedz pieļaujamo platību nesaisti ar juridiskajos dokumentos noteikto zemes vienību platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2.punktu, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, pieļaujamā platību atšķirība nedrīkst pārsniegt: ciemā, lauku apvidū, atšķirību, kas noteikta, izmantojot formulu $\pm 0,25 \sqrt{P}$ (P – zemes vienības vai vienības daļas platība (ha)), ja platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 200 ha.

Uzklausot N.B. viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, jāveic mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšana, iekļaujot mantojamās zemes sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 003 ****.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 **** ir atsevišķs kadastra objekts un zemes vienības statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja

mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot N.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Precizēt N.B. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Mantojamās zemes robežu precizēšanas rezultātā izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 003 **** no rezerves zemes fonda zemēm.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7882 003 **** sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 003 ****, platībā 2,01 ha, kā mantojamo zemi un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 003 **** uz 0,97 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei, N.B. ((..)) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs