



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.decembrī

Nr. 180 (prot. Nr.8, 24.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai L.M.

Izskatot L.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 7.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 7.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts L.M. 2021.gada 7.oktobra dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,40 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 60,40 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191976 **, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2021.gada 8.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,40 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 60,40 m², un pie dzīvokļa piederošajām 6040/275940 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam L.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.M. pievienoja 2020.gada 6.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1633 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta A.Z., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,40 m², atsavināšanas tiesības.

L.M. iesniegumam ir pievienota zvērināta notāra R.L. 2021.gada 21.septembra apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr.3718), saskaņā ar kuru L.M. un A.Z. vienojas, ka dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..)-(..), Viļāni, kadastra Nr.7817 900 ****, īpašumā iegūst L.M..

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2021.gada 7.oktobra izziņu Nr.VIAP/2021/2.3/94 “Par dzīvokli deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 **, ir deklarētas divas personas: L.M. un A.Z..

Pamatojoties uz 2021.gada 14.septembra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.154 un 2021.gada 14.septembra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu, A.Z. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.M. dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,40 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,40 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.M. iesniegumu un tam pievienoto notariāli apliecināto vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai L.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu (..), kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 60,40 m².
2. Uzdot L.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2022.gada 2.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz L.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar L.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs