



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.decembrī

Nr. 182 (prot. Nr.8, 26.§)

Par samaksas samazināšanu J.B. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

Izskatot J.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2021.gada 10.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (kadastra numurs 7854 004 ****, kopplatība 15,92 ha) kadastrālā vērtība uz 2021.gada 11.novembri sastāda EUR 5096,0 (pieci tūkstoši deviņdesmit seši eiro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Gaigalavas pagasta padomes 1992.gada 7.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā 15,5 ha platībā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 12,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 15,92 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 3,92 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika, līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt J.B. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā ar īpašuma kadastra numuru 7854 004 ****, platībā 3,92 ha, par 25% (divdesmit pieciem procentiem), un proti:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 28 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt J.B. ((..)) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ((..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs