



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2021.gada 2.decembrī

Nr. 179 (prot. Nr.8, 23.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.P.

Izskatot J.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2020.gada 15.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 15.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.P. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 29,9 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 29,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.364 **, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2021.gada 13.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 32m², un pie dzīvokļa piederošajām 299/20129 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001, un pie dzīvokļa piederošajām 299/20129 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.P. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2017.gada 23.marta dzīvojamās telpas īres līgums Nr.7/3/2017, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 ****, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar 2021.gada 5.novembra Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr.MALTPA/2021/7.2/31, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 32m², nav deklarētas personas.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” 2021.gada 26.oktobra sniegto izziņu Nr.1-10/885, J.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 29,9m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 32m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, kopplatība 32,0 m².
2. Uzdot J.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 2.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064287, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīts pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar J.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs