



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 12 (prot. Nr. 1, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.marta noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr.132 (protokols Nr.7, 20.§), A.P. 2021.gada 11.decembra iesniegumu, nekustamā īpašuma “(..)” novērtēšanas komisijas 2021.gada 6.decembra lēmumu, ņemto vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 23.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, kopplatībā 2,3 ha, nosacīto cenu **EUR 5 234,22** (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro*, 22 centi),
2. Pārdot A.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 004 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 5 234,22** (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro*, 22 centi),
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 523,42 (pieci simti divdesmit trīs *euro*, 42 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2022.gada 6.februārim.
5. Uzdot iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.P. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr.132 (protokols Nr.7, 20.§), 2.punktu, 2021.gada 26.novembrī A.P. iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde”, reģ. Nr. 40900027430, AS SWEDBANK norēķinu

kontā: LV53HABA0551046048261, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 5 234,22** (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro*, 22 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienība “Bērzgales pagastu pārvalde”, reģ. Nr. 40900027430, AS SWEDBANK” norēķinu kontā LV53HABA0551046048261.
10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(.)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 004 ****, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.P. noslēgtais 2012.gada 15. oktobra zemes nomas līgums.
11. Samazināt iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10% (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Bērzgales pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka