



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 222(..); 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 20 (prot. Nr.1, 20.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Brīvības ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai N.B.

Izskatot N.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 27.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts N.B. 2021.gada 27.augusta dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 42,90 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 42,90 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 195 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2021.gada 13.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 42,90 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 42,90 m², un pie dzīvokļa piederošajām 429/1219 domājamajām daļām no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 **** 001, 7817 003 **** 002 un 7817 003 **** 003, un pie dzīvokļa piederošajām 429/1219 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam N.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam N.B. pievienoja 2018.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.896 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 42,90 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldes” 2021.gada 5.novembra izziņu Nr.VIAP/2021/2.3/137, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2021.gada 27.augusta SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.142, N.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 42,90 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 42,90 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.B. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai N.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 42,90 m².
2. Uzdot N.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 6.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā: Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar N.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka