



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 18 (prot. Nr.1, 18.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.

Izskatot **A.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Rēzeknes novadā, 2021.gada 1.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2021.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 176 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2021.gada 10.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², un pie dzīvokļa piederošajām 4850/311510 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti 2013.gada 23.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3-17/1/11/2013 ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², īres tiesības.

Pamatojoties uz 2021.gada 4.februāra Vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, īrnieci Ž.M. nav iebildumu, ka dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, iegūst īpašumā īrnieks A.M..

Pamatojoties uz 2021.gada 21.novembra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/912, A.M. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja

dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 48,5m²,
2. Uzdot **A.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 6.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā: Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar **A.M.** par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****.
4. Lēmumu nosūtīt **A.M.** (adrese: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka