



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 19 (prot. Nr.1, 19.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai D.R.

Izskatot D.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 23. novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 23. novembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Silmalas pagasta pārvalde” tika saņemts D.R. 2021.gada 23. novembra dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588324 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2019.gada 26.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 58,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5840/120110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam D.R. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam D.R. pievienoja 2018.gada 3. augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.05/2018, 2019. gada 8. augusta vienošanos Nr.(..) par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. 05/2018, 2020.gada 27. augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.8/476 un 2021.gada 17. novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2021/8.8/33 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai, par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2021.gada 2.decembra Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.MALTPA/2021/7.2/35 "Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību", D.R. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. D.R. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.R. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr. (..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai D.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 ****, platība 58,4 m².
2. Uzdot D.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2021.gada 5. februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Maltas apvienības pārvalde" reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV31HABA0551046064371, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.R. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Silmalas pagasta pārvalde" vadītājam Jānim Laizānam noslēgt vienošanos ar D.R. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka