



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 16 (prot. Nr.1, 16.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai O.K. Čornajas pagastā

Izskatot O.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2021.gada 10.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.K. 2021.gada 10.novembra iesniegums (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģ.nr. RNP/2021/5.4.3/2959) par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dergilovā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\*, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 002 \*\*\*\* - 0,0949 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 21.janvāra lēmumu (protokols Nr. 2., 33.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 002 \*\*\*\* - 0,0949 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dergilovā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100\*\*\*\*19682, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses E.V. 2021.gada 9.novembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 002 \*\*\*\* - 0,0949 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 002 \*\*\*\* piederošā nekustamā īpašumam “(..)” ar kadastra Nr.7846 002 \*\*\*\* sastāvā, un kas ir O.K. īpašums. Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS pieejamiem datiem, Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, kurā nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\* īpašniece no 2016.gada 27.janvāra ir O.K.

Atsavināšanas ierosinājumam O.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.pantā. O.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 \*\*\*\* - 0,0949 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(.)”, kas atrodas “(.)”, Dergilovā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr. KAUNPA/2021/2.1/393 “Par nekustamā īpašuma “(.)” nodošanu atsavināšanai O.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai O.K., personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), nekustamo īpašumu “(.)”, kas atrodas “(.)”, Dergilovā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\* - 0,0949 ha platībā.
2. Uzdot O.K., personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), līdz 2022.gada 6.februārim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV63HABA0551046070682, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam O.K. noslēgt vienošanos ar O.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(.)”, kas atrodas “(.)”, Dergilovā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 002 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka