



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 13 (prot. Nr. 1, 13.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nosacītas cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.marta noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 21. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.P.” (protokols Nr.4, 24.§), L.P. 2021.gada 8.decembra iesniegumu, Kaunatas pagasta pārvaldes dzīvokļa īpašuma “Jaunatnes iela (..)” novērtēšanas komisijas 2021.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.3 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 23.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 \*\*\*\*, platība 42,0 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 2 220,44** (divi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 44 centi).
2. Pārdot L.P., personas kods: (..), dzīvo: Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 \*\*\*\*, platība 42,0 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 2 220,44 (divi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 44 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 % (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i. EUR 222,44 (divi simti divdesmit divi *euro*, 44 centi).
4. Noteikt pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 6.februārim.
5. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldei 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu L.P. maksās 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2021.gada 21.oktobra lēmuma (protokols Nr.4, 24.§) 2.punktu, 2021.gada 25.oktobrī L.P. iemaksāja Kaunatas pagasta

- pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900027411, AS Swedbank” norēķinu kontā LV79HABA0551046070491, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 2 005,44** (divi tūkstoši pieci *euro*, 44 centi) iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027411, AS Swedbank norēķinu kontā LV26HABA0551046070572.
  10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar L.P. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
  11. Samazināt “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10 procentu apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
  12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka