



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 27 (prot. Nr.1, 27.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Silmalas pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas K.M. 2021.gada 10.decembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, pamatojoties uz Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 29.oktobra Nr.RNP/2021/1.10/124 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** sadalīšanai 3 (trīs) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas K.M. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 2021-12-10 14:28:31 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 1,1 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

3. Piešķirt plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,71ha, nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,03 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām, un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7888 004 ****, saglabāt adresi Ezermalas iela (..) , Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods (..)).
6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** piešķirt adresi Ezermalas iela (..), Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov., un ēkai 7888004****002, kas atrodas uz zemes vienības 7888 004 ****, mainīt adresi Ezermalas iela (..), Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov., uz Ezermalas iela (..), Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods (..)).
7. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** piešķirt adresi Ezera iela (..), Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov. un ēkai 7888004****005, kas atrodas uz zemes vienības 7888 004 ****, mainīt adresi “(..)”, Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov. uz Ezera iela (..), Vecružina, Silmalas pag., Rēzeknes nov. (adreses kods (..)).
8. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam (..) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka