



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 26 (prot. Nr.1, 26.§)

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Griškānu pagastā

Izskatot SIA ”Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs: 42403037206, juridiskā adrese: Raiņa iela (..), Ludza, Ludzas novads, zemes ierīkotāja A.S. 2021.gada 24.novembra (reģistrēts 10.12.2021. Nr. RNP/2021/14.4/3677) iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalei izstrādāts, pamatojoties uz A.M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra Nr. RNP/2021/1.10/58 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 9.septembra Nr. RNP/2021/1.10/74 “Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra Nr. RNP/2021/1.10/58 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei” grafiskajā pielikumā nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalīšanai Griškānu pagastā”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalīšanai 12 (divpadsmit) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA ”Austrumu mērnieks” sertificēta zemes ierīkotāja A.S. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA ”Austrumu mērnieks” sertificēta zemes ierīkotāja A.S. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalei divpadsmit atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai

elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: A.S., laika zīmogs: 2021-11-24 22:24:24 EET).

2. Plānotajai zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,5 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Plānotajai zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,21 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Plānotajai zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,27 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,45 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Plānotajai zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,18 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Plānotajai zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,20 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Plānotajai zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,20 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
9. Plānotajai zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,26 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
10. Plānotajai zemes vienību Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,255 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. Plānotajai zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,235 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
12. Plānotajai zemes vienību Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,28 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
13. Plānotajai zemes vienību Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,26 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.
14. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7856 001 \*\*\*\*, saglabāt adresi “(..)”, Jaunie Čači, Griškānu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods (..)).
15. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
16. Lēmumu nosūtīt SIA ”Austrumu mērnieks” (..), Griškānu pagasta pārvaldei, A.M. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.