



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 24 (prot. Nr.1, 24.§)

Par zemes vienību apvienošanu Viļānu pilsētā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2021.gada 24.augusta iesniegumu Nr.VIAP/2021/2.2/17 “Par kadastra datu sakārtošanu” par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375, 7817 003 0310 un 7817 003 0376 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 25.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375, 7817 003 0310 un 7817 003 0376 apvienošanu.

Ar Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmumu (protokols Nr.25, 6.§) „Par zemes gabala atzīšanu par piekrītošiem Viļānu pilsētas pašvaldībai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375 un 7817 003 0310 piekrīt pašvaldībai kā starpgabali, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4. punktu, kuros noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, jo tie ir zemes starpgabali. Ar Viļānu novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 6.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0376 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības A.S. Uz doto brīdi zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0376 nav iznomāta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375, 7817 003 0310 un 7817 003 0376 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot situāciju dabā, jāveic grozījumi grafiskajā pielikumā, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375, 7817 003 0310 un 7817 003 0376 vienā zemes vienībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals, atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība pilsētā ir mazāka par apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47, 65., 70.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 0368, 7817 003 0367, 7817 003 0371, 7817 003 0373, 7817 003 0304, 7817 003 0374, 7817 003 0375, 7817 003 0310 un 7817 003 0376 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0030 - 5032 m² platībā atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 003 0368 “Raina iela 1A” sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (0501).
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0368 noteikt starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai.

4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka