



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 6.janvārī

Nr. 17 (prot. Nr.1, 17.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.B.**

Izskatot **V.B.**, personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), 2021.gada 1.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 1.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.B. dzīvokļa Nr.(.), kas atrodas Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000022194 (.), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2018.gada 5.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(.), kas atrodas Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4770/79850 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\* 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti 2009.gada 1.aprīļa un 2019.gada 9.decembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 9/12/2019, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai, par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(.), kas atrodas Mediķu ielā (.), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2021.gada 9.novembra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/908, ka V.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **V.B.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, platība 50 m<sup>2</sup>,
2. Uzdot V.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 6.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā: Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar V.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka