



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 60 (prot. Nr.2, 24.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas (..), Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai V.K.**

Izskatot V.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2020.gada 19.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2020.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. 2020.gada 19.novembra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7886 003 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamais īpašums, kas atrodas (..), ar kadastra Nr.7886 003 \*\*\*\*, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\*, 0,4843 ha, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas (..) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000620467, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2021.gada 3.decembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas (..), Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 503 \*\*\*\*. V.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601556, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2020.gada 7.augusta lēmumu, žurnāla Nr. 300005169889. Nekustamais īpašums (..), kas atrodas, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 503 \*\*\*\*, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 \*\*\*\* 001, 7886 003 \*\*\*\* 002. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 \*\*\*\* 001, 7886 003 \*\*\*\* 002 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\* – 0,4843 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja 2020.gada 16.novembra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/587 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\* – 0,4843 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja LR pilsoņa pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\* – 0,4843 ha platībā, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu kas atrodas (..), Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai **V.K.**, personas kods:(..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..), kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 003 \*\*\*\* kopplatība 0,4843 ha.
2. Uzdot V.K., personas kods: (..), līdz 2022.gada 20.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS SEB banka norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, kods UNLALV2X, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar V.K. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..), kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs