



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 57 (prot. Nr.2, 21.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.**

Izskatot **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2021.gada 22.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, ar 0,9156 ha platību, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, ar 0,4016 ha platību, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, ar 0,6836 ha platību, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4.3/3946).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par to ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* – 0,9156 ha platībā, 7848 003 \*\*\*\* – 0,4016 ha platībā, un 7848 003 \*\*\*\* – 0,6836 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7848 003 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621076, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2021.gada 22.decembra lēmumu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra sēdes Nr.4 lēmumu Nr.11 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, A.M. ir izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\* un 7898 003 \*\*\*\*. 2020.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un A.M. noslēdza lauku apvidus

zemes nomas līgumu Nr.DP-2020/5 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\* un 7898 003 \*\*\*\* (līguma darbības laiks noteikts līdz 01.04.2025.).

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja 2020.gada 1.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP – 2020/5 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\* un 7898 003 \*\*\*\* nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 \*\*\*\* – 0,9156 ha platībā, 7848 003 \*\*\*\* – 0,4016 ha platībā un 7848 003 \*\*\*\* – 0,6836 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.Z. ir tiesīgā iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2. – 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65. – 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, kas sastāv no trīs zemes vienībām 2,00 ha platībā.
2. Uzdot A.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 20.februārim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs