



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 56 (prot. Nr.2, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 21.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K., 2021.gada 21.decembra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. RNP/2021/5.4.2/3918.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 009 **** - 3,24 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 ****. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581739, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2018.gada 11.septembra lēmumu.

A.K. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7846 009 **** - 3,24 ha platībā, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā.

A.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.31/03/09 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi viņa lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 17.martam, un personu apliecinošu dokumentu (pases) kopiju.

A.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 **** - 3,24 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2021.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr. KAUNPA/2021/2.2/416 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 ****, platība 3,24 ha.
2. Uzdot A.K., personas kods; (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 20.februārim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV63HABA0551046070682, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar A.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs