



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr.84 (prot. Nr.2, 48.§)

Par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7876 001 ****, Ozolaines pagastā

Izskatot zvērinātas notāres S.R. 2022.gada 3.janvārī iesniegto 03.01.2022. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.janvārī zvērināta notāre S.R. Rēzeknes novada pašvaldībā iesniedza 03.01.2022. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, kas noslēgts starp D.Z., personas kods: (..), un D.P., personas kods: (..).

Atbilstoši nekustamā īpašuma pirkuma līgumam, pārdodamais nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr.7876 001 ****, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no viena zemes gabala 1,06 ha plātībā. Pārdevējas D.Z. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7876 001 **** nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000405805.

Atbilstoši Pirkuma līgumam, D.Z. pārdod un D.P. nekustamo īpašumu “(..)” pērk par EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu „Par komisijas izveidošanu jautājumu izskatīšanai par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, jautājums par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „(..)” ar kadastra numuru 7876 001 **** tika izskatīts komisijas sēdē 2022.gada 12.janvārī (protokols Nr.4). Sakarā ar to, ka no Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” tika saņemts atzinums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurā pagasta pārvalde apliecina, ka nekustamais īpašums „(..)” ar kadastra numuru 7876 001 ****, kopplatībā 1,06 ha, ir nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, un ierosina pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz šo nekustamo īpašumu, komisija nolēma jautājuma izskatīšanu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu nodot novada domē. Komisijas lēmums pamatots ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, saskaņā ar kuru, gadījumā, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Likumā „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas. 2022.gada 12.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes

“Maltas apvienības pārvalde” atzinums par to, ka nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7876 001 ****, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” atzinums ir pamatots ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2. un 6.punktu un 78.pantu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”. Atzinumā ir norādīts, ka nekustamais īpašums „(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, atrodas gandrīz paralēli ciemata galvenajai ielai - Centra ielai, dārkopības “(..)” teritorijā un savienojas ar Rēzeknes novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra apzīmējumi 7876 001 ****). Šajā pašvaldības īpašumā ir ierīkota sabiedriskā infrastruktūra – dabas taka. Tā ir pieejama iedzīvotājiem bez maksas, kopējais platums 3.5 ha. Iegādājoties īpašumu „(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, pašvaldībai būtu iespēja pagarināt un uzlabot dabas takas maršrutu, izmantojot esošos dabas resursus, un uzlabojot arī tūrisma piedāvājumu pagasta teritorijā. Īpašuma „(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, iegāde ļaus attīstīt Pleikšņu ciema labiekārtojumu, sabiedrības ērtības un veselības labā, ar stādījumiem vai zālājiem apaudzētu un koptu zaļās zonas teritoriju. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrā un sestā daļa paredz pašvaldībai autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra apzīmējums 7876 001 ****, plānotā (atļauta) izmantošana jeb funkcionālais zonējums ir **Meža teritorija (M)**. Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošo noteikumu Nr. 69¹ “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 392. punktu, Meža teritorija (M) atļauta labiekārtota ārtelpa, t.i., labiekārtoti parki - atrakciju un atpūtas parki, mežaparki, laukumi, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot zvērinātas notāres S.R. iesniegto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka pašvaldībai savu funkciju izpildei ir nepieciešams nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7876 001 ****, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, pamatojoties uz 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošo noteikumu Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

¹ Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošie noteikumi Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§)

1. Izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7876 001 ****, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no viena zemes gabala 1,06 ha plātībā, par 03.01.2022. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto pirkuma summu EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt D.Z. un Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļai.
3. Juridiskai un lietvedības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz D.Z. un D.P. vienošanās nosacījumiem.
4. Pilnvarot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” vadītāju Edgaru Blinovu pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu ar D.Z..
5. Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” pirkuma līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi) D.Z..

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs