



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 62 (prot. Nr.2, 26.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.Z.**

Izskatot **S.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2021.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.Z. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\*, ar 0,07 ha platību, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4.3/3819).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par to ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\* – 0,07 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7898 006 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620995, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2021.gada 21.decembra lēmumu.

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa sēdes Nr.8 lēmumu Nr.7 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, S.Z. ir izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\*. 2007.gada 3.jūnijā Viļānu pagasta padome un S.Z. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\* (līguma darbības laiks noteikts līdz 01.06.2012.). 2012. gada 31.maijā tika noslēgta vienošanās par 2007.gada 3.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 darbības termiņa pagarināšanu līdz 01.06.2017. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 25.05.2017. domes sēdes Nr.8 lēmumu Nr.5.7., 29.05.2017. tika noslēgts vienošanās par 2007.gada 3.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 darbības termiņa pagarināšanu līdz 01.06.2022.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Z. pievienoja 2007.gada 3.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\* – 0,06 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam S.Z. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\* – 0,07 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.Z. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.Z. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2. – 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65. – 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.Z.**, personas kods: (..) dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Ugriniekos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 \*\*\*\* – 0,07 ha platībā.
2. Uzdot S.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 20.februārim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.Z. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar S.Z. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, Ugriniekos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs