



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 59 (prot. Nr.2, 23.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.Š.

Izskatot I.Š., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 22.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2021.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Š. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 131 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2021.gada 10.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², un pie dzīvokļa piederošajām 458/23003 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Š. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2020.gada 30.oktobra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.9/10/2020, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar 2022.gada 3.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” izziņu Nr.12.2.1/2 dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 45,8m² nav deklarētas personas.

Pamatojoties uz 2021.gada 13.decembra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/921, I.Š. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.Š. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **I.Š.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 45,8m².
2. Uzdot I.Š., personas kods: (..), līdz 2022.gada 20.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar I.Š. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra 7868 900 ****.
4. Lēmumu nosūtīt I.Š. (adrese: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs