



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 71 (prot. Nr.2, 35.§)

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* par labu A.K. piederošajam īpašumam ar kadastra numuru 7878 001 \*\*\*\* Ozolmuižas pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto A.K., p.k.: (.), pilnvarotās personas M.K. iesniegumu, ar lūgumu sniegt palīdzību piekļuves nodrošināšanai nekustamam īpašumam “(.)” ar kadastra numuru 7878 001 \*\*\*\* un šinī īpašumā esošajai dzīvesvietai, nodibinot ceļa reālservitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, Rēzeknes novada dome konstatē:

1. A.K., atbilstoši ierakstam Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8, pieder nekustams īpašums “(.)”, ar adresi: “(.)”, Spundžāni, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., un kadastra Nr. 7878 001 \*\*\*\*, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\*, vienstāvu dzīvojamās mājas un piecām saimniecības ēkām.
2. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(.)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\* un uz šīs zemes vienības esošajām ēkām pašreiz ir apgrūtināta un transportam faktiski neiespējama, kas apgrūtina saimniecības uzturēšanu un attīstību, kā arī rada apdraudējumu saimniecībā “(.)” dzīvojošo personu drošībai.
3. Pašvaldībai Ozolmuižas pagastā piekrit nekustamais īpašums “(.)”, ar kadastra Nr.7878 003 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, kas pieguļ pašvaldības autoceļam Nr. 7805 “Spundžāni – Dreijerovka – Mazie Garanči” un robežojas ar A.K. piederošā īpašuma “(.)” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\*. Īpašumtiesības uz īpašumu “(.)” lēmuma sagatavošanas brīdī uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Atbilstoši pārrunu rezultātā panāktajai vienošanās, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu radīt iespēju servitūta izlietoņam uzbūvēt par saviem līdzekļiem pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* braucamo ceļu 4,5 m platumā, tādējādi nodrošinot piekļuvi no pašvaldības autoceļa Nr. 7805 “Spundžāni – Dreijerovka – Mazie Garanči” nekustamā īpašuma “(.)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\* un uz šīs zemes vienības esošajām ēkām.
5. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais - tiesīgais jeb valdošais.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.

7. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, kas atrodas Ozolmuižas pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma "(..)", kadastra Nr. 7878 001 \*\*\*\*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\* (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 257 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 1160 m<sup>2</sup>, saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Noteikt, ka ceļa servitūta izlietošajam visi ar ceļa servitūta izlietošanu saistītie izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs