



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 55 (prot. Nr.2, 19.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai R.N.

Izskatot R.N., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 13.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts R.N. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\*, platība 0,21 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4.3/238.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* - 0,21 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 3.jūnija lēmumu Nr. 66 (protokols Nr. 14., 20.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 005 \*\*\*\*, platība 0,21 ha, īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000620623, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2021.gada 9.decembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\*, platība 0,21 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\*, kas ir nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7842 005 \*\*\*\* sastāvā, un ir R.N. īpašums. Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, kurā nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7842 005 \*\*\*\* īpašnieks ir R.N.

2021.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts iesniegums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieka E.P., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieka K.B., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieka V.M., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieces Ž.P., zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieces A.A., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* īpašnieces N.V., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\* piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi par atteikumu iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību:

R.N. ierosinājumam ir pievienojis 2020.gada 22.aprīļa Zemes nomas līguma Nr.8.7.1/236 kopiju, 2020.gada 15.jūlija vienošanās Nr.8.7.1/236, zemes nomas līgums noslēgts līdz 2030.gada 21.aprīlim, un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.N. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

R.N. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.N. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 \*\*\*\*, platība 0,21 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7842 005 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 4.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes Audriņu pagasta pārvaldes atzinums Nr.NAUTPA/2022/1.9/4 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai R.N., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 005 \*\*\*\* - 0,21 ha platībā.
2. Uzdot R.N., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), līdz 2022.gada 20.februārim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde”, reģ. Nr. 40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV67HABA0551046048397, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz R.N. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar R.N. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 005 \*\*\*\*.
4. Lēmumu nosūtīt R.N., e-pasts: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.