



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.janvārī

Nr. 54 (prot. Nr.2, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Nr.(..), Jāņa Zvīdra ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.marta noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.297 (prot. Nr.13, 16.§) “Par dzīvokļa īpašuma Jāņa Zvīdra ielā (..), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai M.Ž.”, M.Ž. 2021.gada 9.decembra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Vērēmu pagasta pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2021.gada 9.decembra sēdes protokolu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 60,20 m², nosacīto cenu **EUR 11 746,77** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit seši *euro*, 77 centi).
2. Pārdot M.Ž., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 60,20 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 11 746,77 (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit seši *euro* 77 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma Nr.(..), Jāņa Zvīdra ielā (..), Sondoros, kadastra Nr. 7896 900 ****, nosacītās cenas, t.i., 1 174,68 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* un 68 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.februārim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Vērēmu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu M.Ž. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.297 (protokols Nr.13., 16.§) 2.punktu, 2021.gada 18.oktobrī M.Ž. iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības

„Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, Reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbanka”, norēķinu kontā LV14HABA0551046048478 EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jāņa Zvīdra ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī ar M.Ž. tiek izbeigts noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10 % (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transference samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas struktūrvienībai “Vērēmu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Vērēmu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs