



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 168 (prot. Nr.5, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Stoļerovas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.S. un A.S.

Izskatot S.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), un A.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 15.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 15.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.S. un A.S. 2021.gada 15.septembra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 ****, 0,6354 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.2/1531.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 ****, 0,6354 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622412, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu tiesneses V.P. 2022.gada 1.februāra lēmumu, žurnāls Nr.300005534835.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7892 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 **** 001, 7892 003 **** 002 un 7892 003 **** 003. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, būves īpašnieki ir S.S. un A.S.

Atsavināšanas ierosinājumam S.S. un A.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 503 ****. S.S. un A.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000613347, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneša G.S. 2021.gada 10.maija lēmumu, žurnāls Nr.300005341025. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7892 503 ****, sastāv no 3 būvēm - ar kadastra

apzīmējumiem 7892 003 **** 001, 7892 003 **** 002 un 7892 003 ****. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 **** 001, 7892 003 **** 002 un 7892 003 **** 003 saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.S. un A.S. pievienoja 2020.gada 21.oktobra zemes nomas līgumus Nr.8.7.1/546 un Nr.8.7.1/547, ar kuriem apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 ****, 0,6354 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam S.S. un A.S. pievienoja pases kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S.S. un A.S. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.S. un A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 ****, 0,6354 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes "Stoļerovas pagasta pārvalde" atzinums Nr. KAUNPA/2022/1.10/19 "Par nekustamā īpašuma "(..)" nodošanu atsavināšanai S.S. un A.S. Stoļerovas pagastā".

Izvērtējot S.S. un A.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.S. un A.S. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), un **A.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), katram ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "(..)", kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 ****, 0,6354 ha platībā.
2. Uzdot S.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.martam veikt priekšapmaksas samaksu **107,50 euro** (viens simts septiņi *euro*, 50 centi) Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Stoļerovas pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV77HABA0551046070721, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot A.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.martam veikt priekšapmaksas samaksu **107,50 euro** (viens simts septiņi *euro*, 50 centi) Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Stoļerovas pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV77HABA0551046070721, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes “Stoļerovas pagasta pārvalde” vadītājam Aivaram Lukšam noslēgt vienošanos ar S.S. un A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ceriņu ielā (..), Rosicā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 *****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs