



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 165 (prot. Nr.5, 14.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.B.

Izskatot Z.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 8.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 8.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.B. 2021.gada 8.jūnija nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Žogotās, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 005 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/3628.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 005 \*\*\*\*, 0,6728 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Žogotās, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 005 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622214, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 27.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.B. pievienoja 2017.gada 25.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8.7/252, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 \*\*\*\*, 0,6728 ha platībā, nomas tiesības. Z.B. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 \*\*\*\*, 0,6728 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Nautrēnu pagasta padomes 2007.gada 17.maija lēmumu Nr.5. Atsavināšanas ierosinājumam Z.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Z.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 \*\*\*\*, 0,6728 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Žogotās, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 005 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **Z.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Žogotās, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 005\*\*\*\*, 0,6728 ha platībā.
2. Uzdot Z.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.martam iemaksāt priekšapmaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvalde struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Z.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājam Līvijai Plavinskaī noslēgt vienošanos ar Z.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Žogotās, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 005 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs