



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 161 (prot. Nr.5, 10.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, iznomāšanu ārstniecības personai A.A.

2022.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts ārstniecības personas A.A. (turpmāk – A.A.), ārstniecības personas sertifikāts Nr.M-S-001179, ārstniecības personas identifikators 62500020450, adrese: Robežu iela (..), Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, 2021.gada 11.oktobra iesniegums, ar lūgumu atļaut nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: “(..)”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienība “Ozolaines pagasta pārvalde” 2022.gada 17.janvāra atzinumā Nr.MALTPA/2022/2.2/38 norāda, ka:

- 1) A.A. Ozolaines pagastā sniedz reitterapijas pakalpojumus veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ēkā pēc adrese “(..)”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kur telpas tiek nomātas no 2007.gada 27.decembra un, lai efektīvāk tiktu nodrošināts pakalpojumus, atvieglojot ikdienas darbu, un būtu ērtāk pieņemt klientus, vēlas nomāt blakus esošās telpas, kas atrodas tajā pašā ēkā - telpu Nr.18, ar kopējo platību 5,9 m², un telpu Nr.19, ar kopējo platību 43,2 m²;
- 2) A.A. uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 1000 eiro;
- 3) A.A. uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process;
- 4) A.A. pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkuras citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
- 5) izvērtējot A.A. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Ozolaines pagasta pārvalde” ierosina iznomāt telpas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.7876 006 ****, pēc adreses “(..)” Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, telpu Nr.(..), ar kopējo platību 5,9 m², un telpu Nr.(..), ar kopējo platību 43,2 m², bez izsoles izsludināšanas A.A..

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam, nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto,

aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 0,529 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļu 49,10 m² platībā pašvaldības īpašumā “(..)”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, sastāda mēnesī 25,99 EUR (divdesmit pieci eiro, 99 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā A.A. 2021.gada 11.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” 2022.gada 17.janvāra atzinumu Nr.MALTPA/2022/2.2/38 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar ārstniecības personu A.A., personas kods: (..), ārstniecības personas sertifikāts Nr. M-S-001179, ārstniecības personas identifikators 62500020450, adrese: Robežu iela (..), Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “(..)”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, ar kadastra Nr.7876 006 **** daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 49,10 m² kopplatībā (telpa Nr.(..), ar kopējo platību 5,9 m², un telpa Nr.(..), ar kopējo platību 43,2 m²), ēkā ar kadastra apzīmējumu 7876 006 **** 001, nomu ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem – līdz 2028.gada 17.februārim (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 0,529 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā “(..)”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, kas par nedzīvojamām telpām 49,1 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 25,99 EUR (divdesmit pieci eiro, 99 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam parakstīt nomas līgumu ar A.A.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Ozolaines pagasta pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt A.A. (..) un Ozolaines pagasta pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs