



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 163 (prot. Nr.5, 12.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 6.janvāra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai D.R.” un D.R. 2022.gada 31.janvāra iesniegumu, iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības „Silmalas pagasta pārvalde” dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, novērtēšanas komisijas 2022.gada 28.janvāra sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, 58,4 m² platībā, nosacīto cenu **EUR 3 079,83** (trīs tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro*, 83 centi).
2. Pārdot **D.R.**, personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 ****, 58,4 m² platībā, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 3 079,83 (trīs tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro*, 83 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Lakstīgalu ielā (.), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 307,98 (trīs simti septiņi *euro*, 98 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 16.martam.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu D.R. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2021.gada 6.janvāra lēmuma Nr.19 (protokols Nr.1,19.§), 2.punktu, 2022.gada 13.janvārī D.R. iemaksāja iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426,

AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 2 864,83** (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 83 *centi*) iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Silmalas pagasta pārvalde", reģistrācijas Nr.40900027426, AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371.
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar D.R. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums
11. Samazināt iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Silmalas pagasta pārvalde" 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transference samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Silmalas pagasta pārvalde" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Silmalas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs