



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 169 (prot. Nr.5, 18.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Ž.

Izskatot **A.Ž.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 4.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2021.gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts A.Ž. 2021.gada 4.jūnija dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, 26,2 m² platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/3576).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, 26,2 m² platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20 – (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2021.gada 11.oktobra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), 26,2 m² platībā, un pie dzīvokļa piederošajām 2622/205342 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un 2622/205342 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Ž. pievienoja 2015.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. M1/35/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr 7894 900 ****, 26,2 m² platībā, īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.Ž. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 ****, savu dzīvesvietu ir deklarējušas pilngadīgas personas - A.Ž. un I.Ž.. Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas

2022.gada 25.janvāra vienošanos, I.Ž. neiebilst, ka A.Ž. iegūs īpašumā dzīvokli Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši SIA "Strūžānu siltums", reģ. Nr.42403006333, 2022.gada 14.janvāra izziņai Nr.1.9/7, A.Ž., personas kods: (..), izīrētajam dzīvoklim Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, uz 14.01.2022. nav parādu par elektroenerģiju, ūri un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā, A.Ž. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Ž. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, 26,2 m² platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, 26,2 m² platībā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

- 1 Nodot atsavināšanai A.Ž., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, 26,2 m² platībā.
- 2 Uzdot A.Ž., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.martam iemaksāt priekšapmaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit euro, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Stružānu pagasta pārvalde", reģ. Nr.40900027407, AS "SEB" banka norēķinu kontā Nr.LV53UNLA0055000968854, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.Ž. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
- 3 Uzdot iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Stružānu pagasta pārvalde" vadītājai Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar A.Ž. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs