



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 162 (prot. Nr.5, 11.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai I.G. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot I.G. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dzīvojamās mājas, iegūšanai I.G. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.G. /I.G./, personas kods: (..), dzimis (..), KF. pilsonis, dzīvesvieta: (..), iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dzīvojamās mājas. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, esošo ēku uzturēšana, augļu dārzs.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), bet saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.apakšpunktu, nekustamajā īpašumā “(..)” (kadastra Nr. 7876 001 ****), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** – 0,04 ha platībā, ir – citas zemes.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot I.G. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve un esošo ēku uzturēšana, augļu dārzs, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “(..)” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dzīvojamās mājas, ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi savrupmāju apbūves teritorijā un esošo ēku uzturēšanu, iegūšanai I.G. /I.G./, personas kods: (..), dzimis (..), KF pilsonis, dzīvesvieta: (..), īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt I.G. (..) un (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs