



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 167 (prot. Nr.5, 16.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.B.

Izskatot V.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 20.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts V.B. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 014 ****, 0,4381 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/7286).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 ****, 0,4381 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 014 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 014 ****, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622119, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 25.janvāra lēmumu, žurnāla Nr.300005530391.

Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 514 ****. V.B. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606772, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2020.gada 10.novembra lēmumu, žurnāla Nr.300005234925. Nekustamais īpašums, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 514 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 001 un 7888 014 **** 003. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 001 un 7888 014 **** 003 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 ****, 0,4381 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 014 **** atrodas pašvaldībai

nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 005, 7888 014 **** 006, 7888 014 **** 007, 7888 014 **** 008 un 7888 014 **** 009.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS) datiem, mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 005, 7888 014 **** 008 un 7888 014 **** 009 lietotājs ir V.B.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 006 (tualeti) un 7888 014 **** 007 (siltumnīca) piederība nav noskaidrota. Pamatojoties uz Silmalas pagasta pārvaldes 2022.gada 14.janvāra izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/4 “Par mazēku piederību”, mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 **** 006 un 7888 014 **** 007 funkcionāli ir saistītas ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 514 ****.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

V.B. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2021.gada 17.novembra zemes nomas līguma Nr.RNP/2021/8.7.1/229 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 ****, 0,4381 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 ****, 0,4381 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 014 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.B. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 014 ****, 0,4381 ha platībā.
2. Uzdot V.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 16.martam veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Laizānam noslēgt vienošanos ar V.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Saules ielā (..), Gornicā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 014 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs