



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.februārī

Nr. 170 (prot. Nr.5, 19.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai O.S.

Izskatot O.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 13.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts O.S. 2021.gada 13.decembra dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/3689).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā, īpašniecē ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000422764 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 10.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), 35,9 m² platībā, un pie dzīvokļa piederošajām 3530/204980 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam O.S. pievienoja 2021.gada 2.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1727 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā, īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam O.S. pievienoja Latvijas Republikas nepilsoņa pases kopiju.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldes” 2022.gada 4.janvāra izziņu Nr.VIAP/2021/2.3/4, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2021.gada 7.decembra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.243 un 2021.gada 7.decembra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu, O.S. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra

Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.S. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **O.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), kadastra Nr.7817 900 ****, 35,9 m² platībā.
2. Uzdot O.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 16.martam iemaksāt priekšapmaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Viļānu apvienības pārvalde", reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS "Swedbank", par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Viļānu apvienības pārvalde" vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar O.S. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs