



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.februārī

Nr. 136 (prot. Nr.4, 45.§)

### Par 2009.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 grozījumiem ar Z.G. Dricānu pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā 2021.gada 16.decembrī saņemts Z.G., personas kods: (.), dzīvo: (.) ( reģ. Nr.RNP/2021/5.4.2/3789), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\* nomu, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Z.G. iesniegums par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\*, izslēdzot to no 2009.gada 6.maija zemes nomas līguma Nr.6, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 \*\*\*\*, ar platību 1,00 ha, 7850 007 \*\*\*\*, ar platību 3,22 ha, 7850 005 \*\*\*\*, ar platību 0,10 ha.

2022.gada 11.janvārī saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums Nr.DRICPA/2022/2.3/38 “Par zemes nomas līguma grozījumiem ar Z.G.”. Dricānu pagasta pārvalde informē, ka 2009.gada 6.maijā starp Rēzeknes novada Dricānu pagasta pārvaldi un Z.G. noslēgts zemes nomas līgums Nr.6, nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 \*\*\*\*, ar platību 0,10 ha, 7850 005 \*\*\*\*, ar platību 1,0 ha, 7850 007 \*\*\*\*, ar platību 3,22 ha, un 7850 008 \*\*\*\*, ar platību 0,6 ha.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Līguma darbības termiņš spēkā līdz 2029.gada 5.maijam.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 \*\*\*\* lietošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\* lietošanas veids lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 \*\*\*\* lietošanas veids: 2,400 meži, 0,6700 lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0700 krūmāji, 0,0300 zem ūdens, 0,1100 citas zemes.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības lēmumam Nr. 1.8/144 no 13.11.2021. [Par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 007 \*\*\*\* precizēta platība 3,29 ha. Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības lēmumam Nr.1.6/146 no 21.11.2014. [Par zemes robežu un platību precizēšanu] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\* precizēta platība 0,66 ha.

Atbilstoši 2009.gada 6. maija zemes nomas līguma Nr.6, 6.punkta 6.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot Z.G. iesniegumu, izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu Nr.DRICPA/2022/2.3/38 no 2022. gada 11.janvāra, pamatojoties uz 2009.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 nosacījumiem, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 55.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt 2009.gada 6.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 ar Z.G., personas kods: (.), dzīvo: (.), precizējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 \*\*\*\* platību no 3,22 ha uz 3,29 ha un izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\*, ar platību 0,6 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 \*\*\*\*, ar platību 0,10 ha; 7850 005 \*\*\*\* ar platību 1,00 ha; 7850 007 \*\*\*\* ar platību 3,29 ha.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar Z.G., personas kods: (.), dzīvo: (.), par 2009.gada 6. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 grozījumiem un Vienošanos par 2009.gada 6. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 grozījumiem reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “Noma” .
3. Lēmumu nosūtīt Z.G. (.) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs