



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.februārī

Nr. 118 (prot. Nr.4, 27.§)

Par dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai N.S.

Izskatot N.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 4.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 4. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts N.S. 2021.gada 4. jūnija dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21 – (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2021.gada 11. oktobra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 49,2 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4738/205694 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam N.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2015.gada 1. oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. M2/73/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², īres tiesības.

Atbilstoši 2022.gada 18.janvāra Rēzeknes novada Strūžānu pagasta pārvaldes izziņai Nr.DRICPA/2022/8.2.1/7, Stružānu pagasta pārvalde apliecina, ka dzīvoklī (..), deklarētas divas personas – N.S. un nepilngadīgs dēls M.S.

Atbilstoši iestādes SIA “Strūžānu siltums” reģ.nr. 42403006333, 2022.gada 14. janvāra izziņai Nr. 1.9/6, N.S., personas kods: (..), izīrētajam dzīvoklim Miera ielā (..), Strūžānos, nav parādu par elektroenerģiju, ūri un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju

lauku apvidos” 28.pantā, N.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 27.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai N.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (..), kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49,2 m².
2. Uzdot N.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 3.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” reģ. Nr.40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV53UNLA0055000968854, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” vadītājai Anitai Igaunai noslēgt vienošanos ar N.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (..), kadastra Nr.7894 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs