



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.februārī

Nr. 115 (prot. Nr.4, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai M.L.

Izskatot M.L., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 6.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L. 2022.gada 6.janvāra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 005 ****, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 005 **** – 1,91 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 6874 005 **** sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 4.jūnija lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 004 ****, 6874 005 ****, 6876 003 **** reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Nautrēnu pagastā” (protokols Nr. 15,34.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 **** – 1,91 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621048, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša D.K. 2021.gada 22.decembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 ****, kas atrodas Nautrēnu pagastā ar platību 1,91 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, kas ietilpst nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.6876 003 **** sastāvā, kas ir M.L. īpašums.

Atsavināšanas ierosinājumam M.L. pievienoja pieguļošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 **** īpašnieka P.G. 2022.gada 3.janvāra atteikumus par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, atsavināšanu.

Tāpat atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2022.gada 3.janvāra atteikums iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, īpašnieka zemnieku saimniecības “(..)”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 **** ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kas robežojas ar starpgabalu 6876 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam M.L. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 ****, 1,91 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6874 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienība “Nautrēnu pagasta pārvalde” atzinums Nr.NAUTPA/2021/1.9/10 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai M.L.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.– 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.– 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 27.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai M.L., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu „(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 005 ****, 1,91 ha platībā.
2. Uzdot M.L., personas kods: (..), adrese: (..), līdz 2022.gada 3.martam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienība “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027430 AS “Swedbanka”, norēķinu kontā LV44HABA0551046048229, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.L. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” vadītājam Līvijai Plavinskaī noslēgt vienošanos ar M.L. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 005 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.