



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.februārī

Nr. 114 (prot. Nr.4, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Mākoņkalna pagastā, nodošanu atsavināšanai B.L.

Izskatot B.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 10.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2021.gada 10.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts B.L. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7872 005 **** – 0,37 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/851.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves).

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 005 ****, platībā 0,37 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma 7872 005 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620194, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses D.K. 2021.gada 26.novembra lēmumu.

B.L. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7872 005 **** – 0,37 ha platībā, kas atrodas Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam B.L. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 505 0001, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7872 005 **** 001, 7872 005 **** 002. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 005 ****. B.L. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 505 0001, ir nostiprinātas Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609009, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2021.gada 13.janvāra lēmumu.

B.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2021.gada 5.februāra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/46 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

B.L. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 005 **** – 0,37 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Melteņi, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 27.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai B.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 ****, ar platību 0,37 ha.
2. Uzdot B.L., personas: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 3.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.4090****411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV33HABA0551046070640, norēķinu kontā par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz B.L. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar B.L. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt īpašumu “(..)”, kas atrodas Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs