



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 228 (prot. Nr.7, 32.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai M.Č. Vērēmu pagastā

Izskatot M.Č., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 14.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Č. 2021.gada 14.aprīļa zemes vienības “(..)”, kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 \*\*\*\*, platība 0,1175 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2021/5.4.3/2429.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 \*\*\*\*, platība 0,1175 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 \*\*\*\*, sastāvā. Zemes vienības “(..)” īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622522, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses E.V. 2022.gada 3.februāra lēmumu, žurnāla Nr.300005536246.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Č. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 501 0009. M.Č. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611233, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2021.gada 05.aprīļa lēmumu, žurnāla Nr.300005327075. Nekustamais īpašums, kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 501 0009, sastāv no 3 būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 7896001\*\*\*\* 001, 7896001\*\*\*\* 003 un 7896001\*\*\*\* 004. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7896001\*\*\*\* 001, 7896001\*\*\*\* 003 un 7896001\*\*\*\* 004 saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 001 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Č. pievienoja 2021.gada 14.maija zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/262, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 \*\*\*\*, platība 0,1175 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam M.Č. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes

īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.Č. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.Č. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 \*\*\*\*, platība 0,1175 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes "Vērēmu pagasta pārvalde" atzinums Nr.NAUTPA/2022/1.9/80 "Par nekustamā īpašuma "(..)" nodošanu atsavināšanai M.Č. Vērēmu pagastā".

Izvērtējot M.Č. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, M.Č. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai M.Č., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 \*\*\*\*, platība 0,1175 ha.
2. Uzdot M.Č., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim veikt priekšapmaksu samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Vērēmu pagasta pārvalde", reģ. Nr. 40900027430, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV14HABA0551046048478, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.Č. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes "Vērēmu pagasta pārvalde" vadītāja p.i. Arvīdam Dunsķim noslēgt vienošanos ar M.Č. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu nekustamā īpašuma "(..)", kas atrodas Veremēs, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 \*\*\*\*, novērtēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt M.Č., e-pasts: [\(..\)](#)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs