



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 225 (prot. Nr.7, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.

Izskatot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 18.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 18.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.D. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 1,35 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/5802.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 ****, platība 1,35 ha, īpašnieks - ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622558, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 4.februāra lēmumu.

A.D. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 kopiju, 2019.gada 5.aprīļa vienošanās Nr.8.7.1/232 kopiju par grozījumiem 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.53, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 2.martam un personu apliecinājoša dokumenta (pases) kopiju.

A.D. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 1,35 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.D. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” atzinums “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai A.D. Lendžu pagastā”.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 1,35 ha.
2. Uzdot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim veikt iemaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar A.D. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 003 ****, vērtēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt A.D. uz deklarētās dzīvesvietas adresi: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs