



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 215 (prot. Nr.7, 19.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai T.J. īpašumā Lendžu pagastā

Izskatot T.J. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma (..), Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7866 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, iegūšanai T.J. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 16.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.J., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilsons, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt T.J. īpašumā nekustamo īpašumu (..), Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7866 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****. Turpmākās izmantošanas mērķis – personīgā palīgsaimniecība, apbūve, ēku uzturēšana.

Uz iepriekšminētā īpašuma iegūšanu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam tā atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir: 406. Viensētu apbūve (11004); 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 409. Labiekārtota ārtelpa (24001); 410. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 411. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļu *Teritorijas papildizmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir arī: 412. Vasarnīcu apbūve (11002); 413. Dārza māju apbūve (11003); 414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

Iesniegumā norādītais izmantošanas mērķis – personīgā palīgsaimniecība, apbūve, ēku uzturēšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** ir atbilstošs Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punktu pieļauj T.J. iegūt īpašumā šo lauksaimniecības zemi, jo atrodas nogabalā (teritorijā), kurā paredzēta lauksaimnieciska izmantošana un apbūve, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** – 0,06 ha platībā, ir lauksaimniecības zeme – augļu dārzs.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai

īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot T.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – palīgsaimniecība, apbūve un ēku uzturēšana, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā (..), Skangaļos, lauksaimnieciskā izmantošana un apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu un ievērojot Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēm:

1. Piekrist nekustamā īpašuma (..), Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7866 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – palīgsaimniecību, apbūvi lauksaimniecības teritorijā un ēku uzturēšanu, iegūšanai T.J., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilnsone, deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt T.J. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs