



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 224 (prot. Nr.7, 28.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.F.**

Izskatot V.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2017.gada 11.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2017.gada 11.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Feimaņu pagasta pārvalde” tika saņemts V.F. 2017.gada 11.janvāra dzīvokļa īpašuma (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 142 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2017.gada 18.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa (..), platība 60,5 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 6120/121670 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7852 006 \*\*\*\* 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 006 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja 2022.gada 7.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2022/8.8/5 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar 2022.gada 4.februāra Rēzeknes novada bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.1, dzīvokļa īpašuma (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, deklarētajiem īrniekiem I.Č. un K.F. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks V.F.

Pamatojoties uz 2022.gada 4.februāra Feimaņu pagasta pārvaldes izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/9, V.F. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.F. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*, platība 60,5 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot V.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” kontā, A/S „Swedbank”, konts Nr. LV38HABA0551046064342, kods HABALV22, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.F. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar V.F. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu (..), kas atrodas (..), Feimaņos, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7852 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs