



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 227 (prot. Nr.7, 31.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.Š.

Izskatot **M.Š.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2020. gada 6. jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2020.gada 6. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts M.Š. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/4012).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 004 \*\*\*\*, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622681, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 8. februāra lēmumu, žurnāla Nr.300005540187.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk- NĪVKIS) datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 001 un 7888 004 \*\*\*\* 002.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” 2022. gada 14. janvāra izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/5 “Par mazēkas piederību”, mazēka ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* 002 funkcionāli ir saistīta ar būvi, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* 001 (dārza māja) un mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* 002 (siltumnīca) lietotājs ir M.Š.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

M.Š. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu „(..)” ar kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 0,1669 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, lietošanas

tiesības M.Š. ir izbeigtas ar Silmalas pagasta padomes 2008.gada 19.septembra lēmumu Nr.12. Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja 2008.gada 23. oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.84 un 2020. gada 16.jūnija Vienošanās Nr.8.7.1/381 “Par 2008. gada 23. oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.84 darbības termiņa pagarināšanu ar M.Š. Silmalas pagastā” kopijas, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, nomas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60.,65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **M.Š.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha.
2. Uzdot M.Š., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371, AS “Swedbank”, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.Š. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Laizānam noslēgt vienošanos ar M.Š. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs

