



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr.229 (prot. Nr.7, 33.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai B.E.

Izskatot B.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 2.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts B.E. 2022.gada 2.februāra dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 335 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 16.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 72,60 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 6730/109019 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001 un 6730/109019 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam B.E. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasas kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam B.E. pievienoja 1995.gada 22.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1397 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta B.E., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta trešajai daļai, šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 14.februāra izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/89, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, ir deklarēta pilngadīgā persona – D.S. B.E. savam iesniegumam ir pievienojusi Rēzeknes novada pašvaldības bāriņtiesas 2022.gada

31.janvārī apliecinātu vienošanos (iereģistrēta ar Nr.5) par to, ka dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atsavināšanu veiks B.E.

Pamatojoties uz 2022.gada 19.janvāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.6 un 2022.gada 19.janvāra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.1, B.E. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. B.E. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. B.E. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platību 72,60 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai B.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot B.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz B.E. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar B.E. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs