



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 238 (prot. Nr.7, 42.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Silmalas pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas K.M. 2022.gada 14.februārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0267 ir izstrādāts, pamatojoties uz Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 19.janvāra Nr.RNP/2022/1.10/13 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0267 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas K.M. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0267 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 2022-02-14 11:16:01 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0348, platībā 1,41 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0350, platībā 4,45 ha, un piešķirt nosaukumu "Preiļu iela (..)".
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0350 noteikt zemes lietošanas mērķi - 1,39 ha platībā, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve un 3,06 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0350 un ēkai 7888 012 0267 003, kas atrodas uz zemes vienības 7888 012 0350, saglabāt adresi Preiļu iela (..), Štikāni, Silmalas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 105513591).
6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0348 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7888 012 0348, saglabāt adresi Preiļu iela (..), Štikāni, Silmalas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 105513606).
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam (..) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs