

### **Pirkuma līgums**

Rēzeknes novada Ozolmuižas pagastā

2022.gada \_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, tās iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" vadītāja Veltas Runčas personā, kura rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmuma pamata, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ turpmāk saukts - Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Puses, pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

#### **1.LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu "Sīli 1", ar kadastra Nr.7878 002 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0352, ar kopējo platību 2.33 ha, un atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, turpmāk tekstā - nekustamais īpašums.
- 1.2. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595078 ar Rēzeknes tiesas tiesneša Diānas Koroševskas 2019.gada 15.novembra lēmumu (žurnāla Nr.300005010156).

#### **2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2022.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR 344.00 (trīs simti četrdesmit četri euro, 00 centi), apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir, EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iemaksājot to iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" Reģ. Nr. 40900027407, AS "SEB banka" norēķinu kontā LV83UNLA0055000968605.
- 2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

#### **3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.
- 3.3. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.
- 3.4. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenožīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

#### 4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

#### 5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 5.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums, un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
- 5.5. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 5.6. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 5.7. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 5.10. Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

#### PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne tās iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolmuižas pagasta pārvalde” vadītājas Veltas Runčas personā.

Pircējs: \_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_.

PĀRDEVĒJS: \_\_\_\_\_

PIRCĒJS: \_\_\_\_\_