



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 243 (prot. Nr.7, 47.§)

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\* iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D.R. Nautrēnu pagastā**

Izskatot D.R., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu par zemes nomu,  
**k o n s t a t ē t s:**

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 21.janvārī saņemts D.R. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\* iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (reģ.nr. RNP/2022/5.4.2/463).

Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2022.gada 14.janvārī tika publiskota informācija par nomā nododamiem lauksaimniecībā izmantojamajiem zemes gabaliem Nautrēnu pagastā.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

2022.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes atzinums NAUTPA/2022/1.9/39. [Par zemes nomu]. Nautrēnu pagasta pārvalde paskaidro, ka saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.septembra lēmumu (protokols Nr.18.) ir rezerves zemes fonda zeme, kuras nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā nav apbūvēta un izmantojama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

Pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, ir iznomājama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Izvērtējot pretendentu pieteikumus uz publiskoto informāciju par nododamajām zemes vienībām Nautrēnu pagastā, konstatēts, ka D.R. ir vienīgais nomas tiesību pretendents uz minēto zemes vienību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo Noteikumu 32.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro).

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr. LV42403010964, pamatojoties uz Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvaldes” pasūtījumu, noteicis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, tirgus nomas maksu gadā 324,50 euro (bez PVN) jeb 81,13 euro/ha.

Nautrēnu pagasta pārvalde, izvērtējot pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktam, kad neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ, piekrit iznomāt D.R. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, lauksaimniecības vajadzībām, noslēdzot nomas līgumu uz sešiem gadiem.

Atbilstoši šo noteikumu 47.punktam, Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (2) daļai, Publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Izvērtējot D.R. iesniegumu, ņemot vērā Nautrēnu apvienības pārvaldes “Nautrēnu pagasta pārvalde” sniegto atzinumu (NAUTPA/2022/1.9/39), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (2) daļu, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz Civilprocesa 26.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikumu 3.1. un 3.2.apakšnodaļu, pamatojoties uz 2022.gada 24.februāra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

## **n o l e m j:**

1. Nodot nomā D.R., personas kods: (..), adrese: (..), pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem (zemes nomas līguma projekts pievienots).
2. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājam, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar D.R., personas kods: (..), adrese: (..), nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 005 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
3. Piemērot zemes vienībai zemes nomas maksu 324,50 euro gadā (bez PVN), atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemes nomas maksai.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut tiesības Rēzeknes novada pašvaldībai vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ja attiecīgajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība.
5. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde”, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde” noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.

7. Lēmumu nosūtīt D.R. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde”.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs