



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 230 (prot. Nr.7, 34.§)

Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 26.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 26.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts A.G. 2022.gada 26.janvāra dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 47,20 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 185 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 15.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m², sastāv no dzīvokļa (..), platība 47,20 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4712/63493 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 4712/63493 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja 2007.gada 12.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1282/911 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.G., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

A.G. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas locekles I.R. 2022.gada 31.janvārī apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr.6), saskaņā ar kuru dzīvokļa īpašumā Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, deklarētās personas S.G., I.G. un A.G. vienojas, ka dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā (..), Viļānos, kadastra Nr.7817 900 ****, īpašumā iegūst A.G..

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 2.februāra izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/62 “Par dzīvoklī deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā (..), kas atrodas Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarētas trīs personas: S.G., I.G. un A.G..

Pamatojoties uz 2022.gada 27.janvāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.13 un 2022.gada 27.janvāra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.3, dzīvokļa īpašuma īrniekam Ziedu ielā (..), Viļānos, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. dzīvokļa īpašumu (..), kas atrodas Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. iesniegumu un tam pievienoto notariāli apliecināto vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,20 m².
2. Uzdot A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 3.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu (..), kas atrodas Ziedu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs