



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 247 (prot. Nr.7, 51.§)

Par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 darbības izbeigšanu ar A.E. Viļānu pagastā

Izskatot A.E., personas kods: (..), adrese: (..), 2022 gada 16.februāra iesniegumu par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 darbības izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 ****, ar platību 0,03 ha, **k o n s t a t ē t s**:

2022.gada 16.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts A.E. iesniegums (reģ. Nr.RNP/2022/5.4.2/1113) ar lūgumu izbeigt 2017.gada 10.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 darbības termiņu.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 004 ****, ar platību 0,03 ha, ir pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zeme, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa sēdes lēmumu Nr.4, A.E. tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 **** un 2007.gada 8. oktobrī starp Viļānu pagasta padomi un A.E. tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.69.

31.05.2012.Viļānu novada pašvaldība un A.E. noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā NR.69, vienojoties par līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 01.06.2017. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 6.jūlija lēmumu “Par nomas attiecību pagarināšanu”, Viļānu novada pašvaldība un A.E. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.V-2017/11, līguma darbības laiks noteikts līdz 2022.gada 10.jūlijam. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 004 ****, ar platību 0,03 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās [NĪVKIS] un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmas “Noma” pieejamos datus, iesnieguma iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībai, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi.

Izvērtējot A.E. iesniegumu, pamatojoties uz 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2173.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, pamatojoties uz 2022.gada 24.februāra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2017.gada 10.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 darbības termiņu ar A.E., personas kods: (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 ****, ar platību 0,03 ha, nomu Viļānu pagastā.

2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos ar A.E. par 2017.gada 10. jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2017/11 darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvalde” vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.E. ((..)) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs