



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 240 (prot. Nr.7, 44.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kultūras laukums (..), Viļāni, Rēzeknes novads

Izskatot SIA "AMETRS", reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas L.R. 2022.gada 21.februārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kultūras laukums (..), Viļāni, Rēzeknes novads" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma "Kultūras laukums (..), Viļāni, Rēzeknes novads" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes, kuru, pamatojoties uz Latvijas Republikas un Svētā krēsla līguma 4.punktu, pārstāv prāvests R.S., iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Nr.RNP/2022/1.10/26 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Viļānu pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (apstiprināts ar Viļānu novada pašvaldības 02.09.2009. domes sēdes lēmumu Nr.9, 23.§, kā saistošie noteikumi NR.3 "Par Viļānu novada teritorijas plānojumu).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas L.R. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas L.R. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kultūras laukums (..), Viļāni, Rēzeknes novads" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: L.R., laika zīmogs: 2022-02-21 11:11:59 EET).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platībā 3,1105 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “Kultūras laukums (..), Viļāni, Rēzeknes novads” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķus: **** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (platība 2,7505 ha) un **** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (platība 0,36 ha).
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platībā 1,70 ha, apstiprināt nosaukumu “Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads”/dzēšot projektā “Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads”/ un noteikt zemes lietošanas mērķus: **** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (platība 1,32 ha), **** – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (platība 0,34 ha), **** – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (platība 0,04 ha).
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** saglabāt adresi: Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes nov., LV – 4650, (adreses kods (..)).
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** piešķirt adresi: Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes nov., LV - 4650.
6. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** 011, kas atrodas uz plānotās zemes vienības 7817 002 ****, saglabāt adresi Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes nov., LV – 4650, (adreses kods (..)).
7. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** 016, kas atrodas uz plānotās zemes vienības 7817 002 ****, saglabāt adresi Liepu iela (..), Viļāni, Rēzeknes nov., LV – 4650, (adreses kods (..)).
8. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt SIA ”AMETRS” Rēzeknes birojam (..), Viļānu apvienības pārvaldei un Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs