



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 3.martā

Nr. 219 (prot. Nr.7, 23.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Mākoņkalna pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.februāra lēmumu Nr.114 (protokols Nr.4., 23.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Mākoņkalna pagastā, nodošanu atsavināšanai B.L.”, B.L. 2022.gada 14.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde” nekustamā īpašuma “(..)” novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.februāra sēdes protokolu Nr.1 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4626, kadastra Nr.7872 005 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 005 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, nosacīto cenu **EUR 3 367,24** (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 24 centi).
2. Pārdot B.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 005 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 3 367,24 (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 24 centi).
1. Noteikt pirmo iemaksu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)” nosacītās cenas.
2. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 3.aprīlim.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
4. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Noteikt, ka par atlikto maksājumu B.L. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.februāra lēmumu Nr.114 (protokols Nr.4.,23.§) 2.punktu, B.L. 2022.gada 4.februārī iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības ”Mākoņkalna

- pagasta pārvalde” reģ.Nr.4090\*\*\*\*411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV33HABA0551046070640, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro, 00 centi).
7. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR **3 152,24** (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro, 24 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības” Mākoņkalna pagasta pārvalde” Reģ.Nr.4090\*\*\*\*411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV33HABA0551046070640.
  8. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Melteņos, Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 005 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 005 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar B.L. noslēgtais 2021.gada 5.februāra zemes nomas līgums Nr.8.7.1/46.
  9. Samazināt iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
  10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Mākoņkalna pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs