



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 268 (prot. Nr.9, 11.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai biedrības “Sociālās inovācijas centrs” īpašumā Čornajas pagastā

Izskatot biedrības “Sociālās inovācijas centrs” iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7846 006 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 5,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, iegūšanai biedrības “Sociālās inovācijas centrs” īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 23.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts biedrības “Sociālās inovācijas centrs”, reģistrācijas Nr.40008159565, juridiskā adrese: “Upeslejas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, iesniegums par īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7846 006 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 5,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, iegūšanai biedrības “Sociālās inovācijas centrs” īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – rehabilitācijas centra izveide cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām.

Biedrības “Sociālās inovācijas centrs” iesniegumā minētais turpmākās izmantošanas mērķis šī lēmuma pieņemšanā tiek skatīts plašāk un vērtēts kā “apbūve”, nesaistot to ar konkrētu objektu, jo piekrišana nekustamā īpašuma iegūšanai nav saistāma ar konkrēta objekta būvniecības realizāciju, kas ir citas institūcijas kompetencē.

Uz darījumu, kuru ir plānots noslēgt, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 1., 2., 3. 6. punktus paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Dabas aizsardzības pārvalde 2022.gada 1.marta vēstulē Nr.1.6/1241/2022-N apliecina, ka uz īpašumu “(..)” (kadastra Nr.7846 006 ****) neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta pirmās (otrās) daļas 2.punktā norādītais ierobežojums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauku zemē (L), Mežu teritorijā (M) un publiskas ūdenstilpes – Ismeru ezera aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 **** sastāvā ir 0,47 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,50 ha meža zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu, Teritorijas galvenie izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā ir: 406. Viensētu apbūve (11004); 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 409. Labiekārtota ārtelpa (24001); 410. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 411. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļu, Teritorijas papildizmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā ir arī: 412. Vasarnīcu apbūve (11002); 413. Dārza māju apbūve (11003); 414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 417. Sporta būvju apbūve (12005); 418. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); 419. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) u.c.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.3. sadaļu, Teritorijas papildizmantošanas veidi mežu teritorijā ir: 396. Viensētu apbūve (11004); 397. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 399. Sporta būvju apbūve (12005); 400. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 663. punktu, aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus, zemes vienībā, kas atrodas publiskā ezera aizsargjoslā, apbūve ir īstenojama ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem ierobežojumiem apbūvei un citai saimnieciskai darbībai ezera aizsargjoslā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot biedrības “Sociālās inovācijas centrs” iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve - nav pretrunā Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, apbūve ir atļauta, ievērojot attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturrtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru Nr.7846 006 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 5,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi, iegūšanai biedrības “Sociālās inovācijas centrs”, reģistrācijas Nr.40008159565, juridiskā adrese: “Upeslejas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt: [\(..\)](#) un [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs