



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 279 (prot. Nr.9, 22.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.T.**

Izskatot V.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 11.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 11. augustā Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts V.T. 2021.gada 11.augusta dzīvokļa īpašuma Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000125716 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 21.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 48.0 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4800/36140 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* 013 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.T. pievienoja 2014.gada 20.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.06/2014 2014.gada 20.novembra dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas akta kopijas, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar 2022.gada 1.martā Rēzeknes novada bāriņtiesas locekles D.R. izsniegto Vienošanos, iereģistrētu ar Nr.8, dzīvokļa īpašumā Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie D.K. un V.T. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs V.T.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” 2022.gada 23.februāra izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/26 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, V.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 48.0 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot V.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 17.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, kontā: LV31HABA0551046064371, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Laizānam noslēgt vienošanos ar V.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs