



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 278 (prot. Nr.9, 21.§)

Par nekustamā īpašuma „(..)”, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.S.

Izskatot I.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.S. 2019.gada 6.septembra atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/5557).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamais īpašums, kas atrodas „(..)”, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 006 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621599, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 10.janvāra lēmumu.

I.S. ir pievienojusi zemes nomas līguma Nr.8.7.1/749 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka I.S. ir nomas tiesības uz zemes gabalu „(..)” līdz 2029.gada 27.jūnijam.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka I.S. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās

daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai I.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „(..)", Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 006 ****, platība 3,14 ha.
2. Uzdot I.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 17.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Rikavas pagasta pārvalde", Reģ. Nr. 90000048650, „SEB banka", norēķinu kontā LV46UNLA0055000968689, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Rikavas pagasta pārvalde" vadītājam Andrejam Tāraudam noslēgt vienošanos ar I.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 006 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs