



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 276 (prot. Nr.9, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai SIA “Sprūževa M”

Izskatot SIA “Sprūževa M”, reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, 2022.gada 3.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “Sprūževa M” iesniegums Nr.5 (reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/825) par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 ****, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, platība 0,39 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.5, 27.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, platība 0,39 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621823, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses D.K. 2022.gada 17.janvāra lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu lēmumiem, atsavināšanas ierosinātāja SIA “Sprūževa M” īpašumā esošs nekustamais īpašums “Sprūževa M 2” ar kadastra Nr. 7856 001 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 **** un nekustamais īpašums “Sprūževa M 11” ar kadastra Nr. 7856 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA “Sprūževa M” pievienoja 2022.gada 1.februāra parakstītu esošās zemes pierobežnieces ar kadastra Nr.7856 004 **** S.K. atteikumu par nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 **** - 0,39 ha platībā - atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA "Sprūževa M" pievienoja uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. SIA "Sprūževa M" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. SIA "Sprūževa M" ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 **** - 0,39 platībā - atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas "(..)", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7856 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes "Griškānu pagasta pārvalde" atzinums Nr.KAUNPA/2022/1.1/32 "Par nekustamā īpašuma "(..)", Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai SIA "Sprūževa M".

Izvērtējot SIA "Sprūževa M" atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai SIA "Sprūževa M", reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, nekustamo īpašumu „(..)", kas atrodas "(..)", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7856 004 ****, platība 0,39 ha.
2. Uzdot SIA "Sprūževa M", reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, līdz 2022.gada 17.aprīlim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde" reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz SIA "Sprūževa M" atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde" vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar SIA "Sprūževa M" par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "(..)", adrese: „(..)", Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 004 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs