



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 288 (prot. Nr.9, 31.§)

### Par J.A. un J.R. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Ozolaines pagastā

Izskatot J.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 24.februāra iesniegumu un J.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 22.februāra iesniegumu par mantojamās zemes robežām Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.A. un J.R. iesniegums par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) dokumentos reģistrēts Ozolaines pagasta padomes 2005.gada 2.februāra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 7,0 ha platībā un Centrālās zemes komisijas 2008.gada 17.janvāra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 7,59 ha platībā.

Sakarā ar to, ka Ozolaines pagasta padome 2005.gadā, piešķirot zemi lietošanā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7876 006 \*\*\*\*) un nosūtot informāciju Valsts zemes dienestam un Centrālajai zemes komisijai īpašuma tiesību atjaunošanai, netika dabā saskaņojusi robežas, kā rezultātā ir konstatēts, ka kļūdaini attēlots mantojamās zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* kadastra kartē.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 0,29 ha, statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes lietotājs J.A..

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 7876 506 \*\*\*\*, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz personas vārda.

Kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēts nekustamais īpašums “(..)”, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 1,50 ha, statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes lietotājs J.R.

2022.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes Nr.MALTPA/2022/2.2/187 atzinums par J.A. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu un plānotās zemes vienības 0,16 ha platībā piekritību pašvaldībai.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot J.A. un J.R. iesniegumus, pamatojoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, likuma Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus J.A. mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* grafiskajā pielikumā, precizējot robežas un platību uz 0,25 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes robežu precizēšanas rezultātā, jaunizveidoto plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 0,16 ha, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Veikt grozījumus J.R. mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\* grafiskajā pielikumā, precizējot robežas un platību uz 1,28 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei, J.A. (..), J.R. (..), Ozolaines pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs