



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.martā

Nr. 277 (prot. Nr.9, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Z.

Izskatot A.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 24.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 24.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. 2022.gada 24.februāra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 **** – 0,34 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7858 005 **** sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.februāra lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 **** Ilzeskalna pagastā” (protokols Nr.4, 31.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 0,34 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607993, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2020.gada 4.septembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, kas atrodas “(..)”, Ilzeskalna pagastā, platība 0,34 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0288 un ietilpst nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7858 005 **** sastāvā, kas ir A.Z. īpašums.

Starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7858 005 **** pieguļ arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, kas ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Z. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, 0,34 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7858 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” atzinums Nr. RNP/2022/5.3.1/525 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Z.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.– 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.– 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **A.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, platība 0,34 ha.
2. Uzdot A.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 17.aprīlim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, Reģ. Nr.40900027430, AS “Swedbanka”, norēķinu kontā LV97HABA0551046048342, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.Z. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” vadītājam Līvijai Plavinskai noslēgt vienošanos ar A.Z. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs