



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 511 (prot. Nr.13, 43.§)

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu S.Z., Nākotnes ielā (..), Viļānu pilsētā

Izskatot S.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 12.aprīļa iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, **k o n s t a t ē t s**:

2022.gada 20.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts S.Z., personas kods: (..), dzīvo: Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, LV – 4650, iesniegums (iereģistrēts pašvaldībā ar Nr.RNP/2022/5.4/2839) ar lūgumu atjaunot īpašuma tiesības uz nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 004 ****, Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kopējo platību 7730 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7817 004 ****, Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 2380 m², zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 808 m² un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 4542 m².

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 06.12.2000. zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** veido 1324 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem augļu dārziem un 1056 m² cita veida zemju.

Saskaņā ar zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienībai ar kadastra numuru 7817 004 **** noteikts apgrūtinājums 753 m² platībā – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar 06.12.2000. zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** veido 808 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem augļu dārziem.

Saskaņā ar zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienībai ar kadastra numuru 7817 004 **** noteikts apgrūtinājums 96 m² platībā – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 06.12.2000. zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** veido 1233 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem augļu dārziem un 3309 m² zemju, kas atrodas zem apbūves.

Saskaņā ar zemes vienības zemes robežu plānu, zemes vienībai ar kadastra numuru 7817 004 **** noteikts apgrūtinājums 78 m² platībā – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās un 142 m² platībā aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. Uz zemes vienības atrodas S.Z. lietojumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un ar to saistītās palīgēkas.

Saskaņā ar 1993.gada 16.februāra LR Rēzeknes rajona Viļānu pilsētas tautas deputātu padomes izpilddomniejas lēmumu Nr.09.2, J.T. (S.Z. mātei) tika atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabalu 10000 m² platībā Nākotnes ielā (..), Viļānos, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies galīgi uzmērot zemes gabalu un tā robežas nosakot dabā. Pamatojoties uz 1997.gada 16.oktobra Viļānu pilsētas zemes komisijas sēdes Nr.13 lēmumu J.T. tika piešķirta līdzvērtīga zeme Viļānu pilsētā, tā kā uz mantojamās zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. S.Z. iesniegumam ir pievienota Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra Romualda Laizāna 24.02.2022. izdota mantojuma apliecība (iereģistrēta ar Nr.898), kas apliecina, ka S.Z. ir mantojusi mirušās J.T., personas kods: (..), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7817 004 ****, Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, LR 1998.gada 29.oktobra likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Ņemot vērā S.Z. 2022.gada 12.aprīļa iesniegumu, 1993.gada 16.februāra LR Rēzeknes rajona Viļānu pilsētas tautas deputātu padomes izpilddomniejas lēmumu Nr.09.2 par īpašuma tiesību atzīšanu un Viļānu pilsētas zemes komisijas 16.10.1997. sēdes Nr.13 lēmumu par līdzvērtīgās zemes piešķiršanu, pamatojoties likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9.panta otrās daļas 1.punktu un 12.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 72.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Atjaunot S.Z., personas kods: (..), īpašuma tiesības uz Rēzeknes novada Viļānu pilsētas mantojamo zemi uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7817 004 ****, Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 2381 m², zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 808 m², un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 4542 m², ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..), Viļānu apvienības pārvaldei, S.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka