



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 485 (prot. Nr.13, 17.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Jaunā māja (..)”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6. janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2019.gada 5.decembra lēmumu (prot. Nr.27,11.§) “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Jaunā māja (..)”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.V., J.V. 2022.gada 20.aprīļa iesniegumu, ņemot vērā struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja (..)”-(..), Dricānos, novērtēšanas komisijas 2022.gada 20.aprīļa sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja (..)”-(..), kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, kopplatībā 59.4 m², nosacīto cenu EUR 2 154.32 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 32 centi).
2. Pārdot J.V., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu “Jaunā māja (..)”-(..), Dricānos, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., 2 154,32 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 32 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja (..)” – (..) , kas atrodas Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā nosacītās cenas, t.i., EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 5.jūnijam.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu J.V. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2019.gada 5.decembra lēmuma (protokols Nr.27,11.§) 2.punktu, J.V. 2022.gada 23.februārī iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta

pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, norēķinu kontā: LV32UNLA0055000968650, AS “SEB banka”, 215,00 eiro (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 1 939,32** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 32 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā: LV32UNLA0055000968650.
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja (..)”-(..), kas atrodas, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar J.V. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
11. Samazināt iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Dricānu apvienības pārvaldes” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka