



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 498 (prot. Nr.13, 30.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai E.K.

Izskatot **E.K.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 19. jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 19. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts E.K. 2021.gada 19.jūlija dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59.8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 59.8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2022.gada 13. janvāra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59.8 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 59.8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5609/153789 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam E.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2015.gada 20.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.S4/104/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59.8 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, savu dzīvesvietu ir deklarējušas pilngadīgas personas: E.K., A.K. un nepilngadīga persona J.G.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada Strūžānu bāriņtiesas 2021.gada 21.jūlija Vienošanos Nr.29, A.K. neiebilst, ka E.K. iegūs īpašumā dzīvokli Smilšu ielā (..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Strūžānu siltums” 2022.gada 12.aprīļa izziņai Nr.1.9/42, E.K., personas kods: (..), izīrētajam dzīvoklim Smilšu ielā (..), Strūžānos, nav parādu par elektroenerģiju, ūri un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā E.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 59.8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā (..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 59.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 27.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai E.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59.8 m².
2. Uzdot E.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 5.jūnijam novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Strūžānu pagasta pārvalde”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV53UNLA0055000968854, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz E.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Strūžānu pagasta pārvalde” vadītājam Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar E.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka