

LĪGUMS Nr. par ceļa servitūta nodibināšanu

Rēzeknē

2022. gada _

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece **Ērika Teirumnieka**, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un

A.B., personas kods: (.), dzīvo: (.), turpmāk tekstā - **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 7854 005 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas, piekrīt Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam, (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);

- **Valdošā nekustamā īpašuma** īpašniekam pieder nekustamā īpašuma "Poļaki", kadastra Nr. 7854 005 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000354903 (**Valdošais nekustamais īpašums**),

- Rēzeknes novada dome 2022.gada 5.maijā ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.13, 46.§) "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** ar A.B. Gaigalavas pagastā",
izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu par labu Valdošam nekustamam īpašumam "Poļaki", ar kadastra Nr. 7854 005 ****, konkrēti tā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kas reģistrēta Rēzeknes tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000354903, apgrūtinot Kalpojošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7854 005 **** sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, uz kurām līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
- 1.2. Ceļa servitūts tiek noteikts 4,5 m plats un 44,0 m garš, ar kopējo platību 198,0 m², saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
- 1.3. Līguma 1.2.apakšpunktā minētie ceļa servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 1.4. Nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
- 1.5. Ceļa servitūts tiek nodibināts bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots. Ceļa servitūts dod tiesības Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam, Valdošā nekustamā īpašuma nomniekiem, lietotājiem, nolīgtiem darbuņēmējiem un citām personām lietot ceļa servitūtu, lai piekļūtu Valdošam nekustamam īpašumam.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskais valdītājs apliecina, ka viņš ir vienīgais *Kalpojošā nekustamā īpašuma*, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, tiesiskais valdītājs, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 2.2. *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskais valdītājs apliecina, ka *Kalpojošais nekustamais īpašums* uz Līguma noslēgšanas brīdī nav iekļāts, nodots valdījumā jebkurai citai personai,

- vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām tā, ka tas varētu traucēt šī Līguma noslēgšanai, un/vai servitūta izlietošanai, servitūta reģistrēšanai Valsts zemes dienestā.
- 2.3. Puses vienojas nodibināto ceļa servitūtu reģistrēt Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, apgrūtinot *Kalpojošo nekustamo īpašumu* par labu *Valdošam nekustamam īpašumam*. Līgums zemesgrāmatā var tikt reģistrēts pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu, pēc tam, kad zemesgrāmatā būs nostiprinātas Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja īpašumtiesības uz Kalpojošo nekustamo īpašumu. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, tajā skaitā zvērināta notāra pakalpojumus, sedz *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks*.
- 2.4. Ja nepieciešams, *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs*, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz *Kalpojošo nekustamo īpašumu*, izsniedz pilnvaru *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam*, lai tas veiktu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā precizētu nodibinātā ceļa servitūta apmēru.
- 2.5. *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs* nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.
- 2.6. Nodibinātais ceļa servitūts nekādā veidā nevar ierobežot *Kalpojošā nekustamā īpašuma* valdītāja tiesības izmantot servitūta ceļu.
- 2.7. *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs* un *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* vienojas, ka gadījumā, ja būs nepieciešama augošu koku ciršana, tad visi jautājumi par šo tiks risināti atsevišķi, slēdzot atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 2.8. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam* un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā nozīmei un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.9. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* apņemas ar savu darbību nepasliktināt Kalpojošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošina, ka, veicot *Valdošā nekustamā īpašuma* uzturēšanas, ekspluatācijas vai remonta darbus, servitūta ceļš netiek piegrūžots, bojāts vai deformēts.
- 2.10. *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju* veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes.
- 2.11. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* ir tiesīgs veikt pēc *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja* rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 2.12. Gadījumā, ja *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks* vai *Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks* tīši pārkāpj šā Līguma noteikumus, kā rezultātā kādai no Pusēm tiek radīts kaitējums vai apstākļi, kas apgrūrina iespēju lietot ceļa servitūtu, vainīgā Puse novērš radīto kaitējumu un/vai kompensē visus radušos tiešos zaudējumus.
- 2.13. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Nepārvarama vara (Force Majeure), t.i. kara darbība vai citas nekārtības, streiki, diversijas, plūdi vai bez iepriekšminētajiem jebkurš cits apstāklis ārpus tās Puses kontroles, kuras līgumsaistības tas ietekmē, un kuru Puse nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīga novērst ar jebkādām saprātīgām, tās rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgi vai citi tāda veida apstākļi, kādi šeit ir uzskaitīti.
- 2.14. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.15. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
- 2.16. Ar šo Līgumu noteiktās tiesības un pienākumi ir saistoši Pušu iespējamajiem mantiniekiem, saistību un tiesību pārnēmējiem un pilnvarotajām personām.

3. Fizisko personu datu apstrāde

- 3.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai.
- 3.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek citādākas *Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka* un/vai *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja* tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 4.6. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi vai labojumi.
- 4.7. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārnēmējiem.
- 4.8. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un tā lietošanu.
- 4.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā, ierakstītā vēstulē.
- 4.10. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 4.11. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.12. Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros uz 3 (trīs) lappusēm un tam ir viens pielikums – “Ceļa servitūta nodibināšanas izvietojuma shēma”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm, viens eksemplārs - iesniegšanai Valsts zemes dienestā un viens eksemplārs – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU rekvizīti:

**Kalpojošā nekustamā īpašuma
tiesiskais valdītājs:**

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90009112679,

**Valdošā nekustamā īpašuma
īpašnieks:**

A.B.
p.k.: (..)

juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzeknē, LV – 4601

adrese: (..)

paraksts **Ē.Teirumnieka**

paraksts **A.B.**