



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 495 (prot. Nr.13, 27.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai D.G.

Izskatot D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 19.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 19.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts D.G. dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2022/5.4.3/431.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 92 11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 13.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 68,50 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 718/11539 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 \*\*\*\* 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam D.G. pievienoja pases kopiju. 2012.gada 17.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.8-8/561 un 2021.gada 13.decembra Vienošanās Nr. RNP/2021/8.8./39 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/561, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Pamatojoties uz iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gada 13.aprīļa izziņu Nr.RNP/2022/12.2.1/85, dzīvokļa īpašumā Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gada 13.aprīļa izziņu Nr.NAUTPA/2022/7.2.2./52, D.G. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā.

D.G. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.G. ierosināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, platība 68,50 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 5.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Lendžu pagasta pārvalde", reģ. Nr.40900027430, kontā Swedbank, konta Nr.LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar D.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka