



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 487 (prot. Nr.13, 19.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25. punktu, 27., ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.marta sēdes lēmumu Nr.225 (prot. Nr.7, 29.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.”, A.D. 2022.gada 21.aprīļa iesniegumu RNP/2022/5.4.3/2721, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 20.aprīļa sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 \*\*\*\*, platība 1,35 ha, nosacīto cenu **EUR 2 935,69** (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 69 centi).
2. Pārdot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 \*\*\*\*, platība 1,35 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 2 935,69** (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 69 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 003 \*\*\*\*, nosacītās cenas, t.i., EUR 293,57 (divi simti deviņdesmit trīs *euro* un 57 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 5.jūnijam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lendžu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.D. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.marta lēmumu Nr.225 (protokols Nr.7., 29.§) 2.punktu, A.D. 2022.gada 11.martā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbanka”, norēķinu kontā: LV44HABA0551046048423, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).
9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.D. noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 \*\*\*\*, platība 1,35 ha, nomu.
10. Samazināt pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas struktūrvienībai “Lendžu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Lendžu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka