



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 503 (prot. Nr.13, 35.§)

Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos

2018.gada 1.jūlijā stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi). Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas masas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas tipveida līgumā iekļaujamos nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata, atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Atbilstoši šā likuma 6.panta 6.¹ panta (1¹) daļai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvalde” atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteiktajam, racionāli un lietderīgi apsaimnieko pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, ņemot vērā pagastu apvienības pagastos lauksaimniecībā izmantojamās zemes īpatnības, noteica lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienību teritorijās zemes nomas maksu cenrāža apstiprināšanai.

Ņemot vērā Maltas apvienības pārvaldes iznomājamo zemes gabalu kvalitāti, zemes gabalu patības, to izvietojuma rādītājus, apgrūtinājumus, u.tml. faktorus, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas nosacījumiem, cenu aptaujas rezultātā veica neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, nosakot pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas maksu noteikšanu Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos.

2022.gada 19. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts 2022.gada 13. aprīļa sabiedrības SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.LV40003554692,

juridiskā adrese: Kr.Barona iela 31, Rīga, LV – 1011, (valdes priekšsēdētāja, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta nr.92, sertificēta vērtētāja P.S.) vērtējums “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienību teritorijā tirgus nomas maksas noteikšanu”.

Vērtējums izstrādāts ar mērķi noteikt pēc iespējas precīzāko piemērojamo zemes nomas maksu Maltas apvienības pārvaldē 1 ha un apstiprināt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos, ņemot vērā zemesgabala raksturojošos parametrus, piemērojot korekcijas koeficientus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 27.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.¹.pantu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30. punktu, 30.1. un 30.4.apakšpunktus, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28. aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos (1 ha/gadā)

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Zemes nomas maksa
1.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Lūznavas pagastā	par 1 ha gadā	78,37 EUR
2.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Maltas pagastā	par 1 ha gadā	82,46 EUR
3.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Sīlmalas pagastā	par 1 ha gadā	83,33 EUR
4.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Ozolaines pagastā	par 1 ha gadā	82,73 EUR
5.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Pušas pagastā	par 1 ha gadā	76,96 EUR
6.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Feimaņu pagastā	par 1 ha gadā	69,94 EUR

2. Ņemot vērā iznomājamo zemesgabalu raksturojošos parametrus, piemērot nomas maksu koriģējošo koeficientu procentos:
 - 2.1. starpgabalu zeme -25%,
 - 2.2. nekopta, purvainā zeme -35%.
3. Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, par starpgabalu uzskatāms publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu, atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
4. Par nekoptu, purvainu zemi uzskatāmas tās zemes platības, kuras ilgstoši nav koptas, veidojas krūmāju apaugumi, vai sauszemes platībai raksturīgs pastāvīgs vai ilgstošs mitrums, specifiska augu valsts un kūdras uzkrāšanās, vai zemes reljefs apgrūtina tās izmantošanu.

5. Piemērojot cenrādi, noteikt minimālo zemes nomas maksu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi, ne mazāk kā 28,00 EUR/ gadā.
6. PVN un Nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts zemes nomas maksā.
7. Noteikt, ka zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir spēkā 6 (sešus) gadus un piemērojams Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos, cenrādis stājas spēkā un ir piemērojams ar domes lēmuma pieņemšanas datumu.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Maltas apvienības pārvalde" apstiprināto pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi Maltas apvienības pārvaldes struktūrvienību pagastos publiskot Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā: <https://rezeknesnovads.lv>.
9. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienībām.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka