



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 492 (prot. Nr.13, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai A.K. Čornajas pagastā

Izskatot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 21.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K., 2021.gada 21.decembra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2021/5.4.2/3920.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, platība 2,84 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 ****. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624986, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Gunāra Siliņa 2022.gada 13.aprīļa lēmumu.

A.K. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** - 2,84 ha platībā, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā.

A.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.31/03/09 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi viņa lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 17.martam un personu apliecinošu dokumentu (pases) kopiju.

A.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** - 2,84 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2022.gada 19.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr. KAUNPA/2022/1.10/48 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 ****, platība 2,84 ha.
2. Uzdot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 5.jūnijam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV63HABA0551046070682, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksa pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar A.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka