



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 514 (prot. Nr.13, 46.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ** ar A.B. Gaigalavas pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto A.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 7.aprīļa iesniegumu, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs Nr.7854 005 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

1. A.B., atbilstoši ierakstam Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000354903, pieder nekustams īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7854 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****.
2. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7854 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** Gaigalavas pagastā, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7854 005 **** sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****.
4. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.7854 005 **** pašreiz notiek no Valsts vietējā autoceļa ar kadastra apzīmējumu 7854 005 3005, pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss.
5. Piekļūšanai nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** nepastāv citas alternatīvas, kā tikai 4.punktā minētais iebrauktais ceļš.
6. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, kas atrodas Gaigalavas pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma "(..)", kadastra Nr. 7854 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 44,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 198,0 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar A.B. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietiece

Ērika Teirumnieka