



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 493 (prot. Nr.13, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai B.A.

Izskatot **B.A.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 10.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 10.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Dricānu pagasta pārvalde” tika saņemts B.A. 2021.gada 10.augusta dzīvokļa īpašuma “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 177 – (..) , pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 17.janvāra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..) , platība 56.8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 562/5234 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam B.A. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2012.gada 16.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/858 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Pamatojoties uz struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” 2022.gada 7.aprīļa izziņu Nr.DRICPA/2022/8.2.2/33, dzīvokļa īpašumā “Kļavas”- (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, savu dzīvesvietu ir deklarējusi J.N.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada Dricānu bāriņtiesas 2021.gada 19.augusta vienošanos Nr.34, J.N. neiebilst, ka B.A. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Kļavas"- (.), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" 2022.gada 7.aprīļa izziņai, Nr.DRICPA/2022/8.2.2/32, izīrētajam dzīvoklim "Kļavas"- (.), kas atrodas Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, nav parādu par elektroenerģiju, ūri un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā B.A. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. B.A. ierosināja dzīvokļa īpašuma "Kļavas"- (.), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu "Kļavas"- (.), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 21.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai B.A., personas kods: (.), dzīvo: (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas "Kļavas", Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 56.8 m².
2. Uzdot B.A., personas kods: (.), dzīvo: (.), līdz 2022.gada 5.jūnija, novada pašvaldības iestādei "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde", reģ. Nr. 40900027407, AS "SEB" banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz B.A. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" vadītājam Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar B.A. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu kas atrodas "Kļavas", Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka