



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 5.maijā

Nr. 490 (prot. Nr.13, 22.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6. janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25. punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.Š.” Nr.227 (protokols Nr.7,31.§) un M.Š. 2022.gada 8. aprīļa iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, novērtēšanas komisijas 2022.gada 25. marta sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28. aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, nosacīto cenu **EUR 1 906,21** (viens tūkstotis deviņi simti seši *euro*, 21 centi).
2. Pārdot **M.Š.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 1 906,21 (viens tūkstotis deviņi simti seši *euro*, 21 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)” nosacītās cenas, t.i., EUR 190,62 (viens simts deviņdesmit *euro*, 62 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 5.jūnijam.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu M.Š. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.marta lēmuma Nr.227 (protokols Nr.7, 31.§), 2.punktu, M.Š. 2022.gada 17. martā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371, AS Swedbank”, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 1 691,21** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit viens *euro*, 21 *centi*) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371.
10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(.)”, Silmalas pagastā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar M.Š. noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0,1669 ha, nomu.
11. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Silmalas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka