



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 59.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar V.J. Mākoņkalna pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot Mākoņkalna pagasta pārvaldes 2013.gada 8.novembra iesniegumu, Nr.2-4/98, par jaunu zemes nomas līgumu pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gadā noslēgtos zemes nomas līgumus.

2013.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka 2009.gada 29.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Mākoņkalna pagasta padomi un V.J. par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 – 1,9ha platībā, lauksaimniecības – 0101 vajadzībām. Līguma darbības laiks līdz – 2019.gada 30.aprīlim. Uz minēs zemes vienības neatrodas ēkas.

2011.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J. iesniegums par grozījumiem 29.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.24,sakarā ar to, ka viņš turpmāk nevēlas pieņemt nomas lietošanā visu zemes vienību, bet tikai zemes vienības daļu – 0,25 ha platībā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.19,84.§) „Par grozījumiem 2009.gada 29.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.24 ar V.J. Mākoņkalna pagastā“, tika grozīts Mākoņkalna pagasta padomes zemes nomas līguma Nr.24 1.1.punkts, nosakot nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 daļas platību 0,25 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 – 1,9 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8,26.§) „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Mākoņkalna pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 platība ir 1,9 ha.

2009.gada 29.aprīļa noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2009.gada 29.augusta noslēgtais zemes nomas līgums ar V.J. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas

aprēķināšanas kārtību“ 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 daļas platību – 0,25 ha.

Izvērtējot Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegumu, ievērojot 2009.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2009.gada 29.aprīļa zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar V.J., personas kods:, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku no 2013.gada 27.decembra līdz 2023.gada 27.decembrim.
2. Noteikt iznomājamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0074 daļas platību – 0,25 ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar V.J. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un V.J. (Rēzeknes novads, LV-).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne