



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 30.§)

LĒMUMS

Par mantojamās zemes platības precizēšanu I.S. Ozolaines pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izvērtējot I.S. pilnvarotās personas J.N., dzīvo: Rēzeknē, 2013.gada 21.novembra iesniegumu par mantojamo zemi, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0078 un 7876 003 0105, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.novembrī Rēzeknes novads pašvaldībā tika saņemts I.S. pilnvarotās personas J.N. iesniegumu par mantojamo zemi, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0078 un 7876 003 0105, atbilstoši Ozolaines pagasta zemes komisijas atzinumam par īpašuma tiesību atjaunošanu 6,5ha platībā. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija un Ozolaines pagasta zemes komisijas 1997.gada 3.marta lēmuma Nr.7 „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” kopiju.

Ar Ozolaines pagasta zemes komisijas 1997.gada 3.marta lēmuma Nr.7 „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” I.S. atzītas īpašuma tiesības uz 6,5ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos iezīmētā platība 3,0 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0078 statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0105 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

2013.gada 06.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka izslēgt zemes vienību no rezerves zemes fonda zemēm, precizējot robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0078 ar kopējo platību 6,50ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kā rezultātā precizējot arī zemes reformas pabeigšanas zemes vienības platību uz 3,3 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam). Dzēst no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienību 7876 003 0105.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja

mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot J.N. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, 132.punkta 3.apakšpunktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt I.S. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0078 platību un robežas uz 6,5ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Dzēst no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienību 7876 003 0105.
3. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0405 platību uz 3,3ha.
4. Apstiprināt I.S. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7876 003 0078 nosaukumu „Dīķīši”.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.N. (Rēzeknē, LV-), Ozolaines pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālās nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne