



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 52.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056, 7862 003 0058, 7862 003 0231 iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar Ē.S. Kaunatas pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot Ē.S., personas kods:, dzīvo:Rēzeknes novads, 2013.gada 30.novembra iesniegumu par jauna zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ē.S. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2008.gada 15.decembra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056, 7862 003 0058, 7862 003 0231 - 9,4ha kopplatībā.

2013.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka: 2008.gada 15.decembra ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un Ē.S., par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056 - 0,5ha, 7862 003 0058 - 2,9ha, 7862 003 0231 - 6,0ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām – 0101. Līguma darbības laiks līdz – 2013.gada 14.decembrim. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0056 atrodas Ē.S. piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056, 7862 003 0058, 7862 003 0231. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056 - 0,5ha, 7862 003 0058 - 2,9ha, 7862 003 0231 - 6,0ha, noteikta platība.

2008.gada 15.decembra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2008.gada 15.decembra noslēgtais zemes nomas līgums ar Ē.S. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056 - 0,5ha, 7862 003 0058 - 2,9ha, 7862 003 0231 - 6,0ha platībā.

Izvērtējot, Ē.S. iesniegumu, ievērojot 2008.gada 15.decembra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas

aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2008.gada 15.decembra zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar Ē.S., personas kods: , kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku no 2013.gada 5.decembra līdz 2023.gada 4.decembrim.
2. Noteikt iznomājamai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0056 - 0,5ha, 7862 003 0058 - 2,9ha, 7862 003 0231 -6,0ha platību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar Ē.S. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un Ē.S. (Rēzeknes novads. LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne