



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 103.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 28.maijā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.K. uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 Kantinieku pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 26.novembra iesniegumu Nr.2-04.1-L/4944 „Par lēmumu atcelšanu” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 26.novembra iesniegums „Par lēmumu atcelšanu”.

Saskaņā ar vēstuli Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – reģionālā nodaļa) informē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēti Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Kantinieku pagastā” (protokols Nr.6, 25.§) un Rēzeknes novada domes 2012.gada 6.septembra lēmums „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kantinieku pagastā” (protokols Nr.18, 16.§) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007.

Izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, reģionālā nodaļa ir konstatējusi, ka ar 1996.gada 7.jūnija Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.162 (protokols Nr.49) fiziskai personai M.L. tika atzītas īpašuma tiesības uz Rēzeknes apriņķa Dricēnu pagasta Stabarovkas folvarka saimniecības (Nr. nav uzrādīts) zemi 20,75ha platībā. Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma zemes īpašums atrodas Rēzeknes novada Kantinieku pagastā.

Nemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka lietošanas tiesības ir izbeigtas uz zemi, uz kuru ir atzītas īpašuma tiesības.

Lai nodrošinātu M.L. tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, reģionālā nodaļa lūdz Rēzeknes novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju un rast iespēju atcelt: 1) 2012.gada 15.marta lēmuma (protokols Nr.6, 25.§) 1.punkta 1.ierakstu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu M.L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78600010007 un 2.punkta ierakstu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78600010007 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā; 2) 2012.gada 6.septembra lēmuma (protokols Nr.18, 16.§) 1.punkta ierakstu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 15.martā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Kantinieku pagastā” (protokols Nr.6, 25.§), ar kuru tika izbeigtas zemes lietošanas tiesību uz zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 7860 001 0007. Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmums tika pieņemts atbilstoši 2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemtajai reģionālās nodaļas informācijai Nr.2-04-L/397 „Par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, ar kuru reģionālā nodaļa lūdza izvērtēt no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas atlasītos datus par sistēmā reģistrētajām zemes vienībām ar statusu – zemes lietojums un pieņemt lēmumu vai attiecībā uz sarakstā minētajām zemes vienībām personai ir jāizbeidz lietošanas tiesības un vai sarakstā minētajās zemes vienības būtu piekritīgas pašvaldībai vai būtu ieskaitāmas rezerves zemes fondā. Šajā sarakstā tika iekļauta arī personai M.L. lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007. Lēmums pamatots ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un iepriekš pieņemto lēmumu, 2012.gada 3.maijā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu N.K. Kantinieku pagastā” (protokols Nr.9, 66.§), Ar iepriekšminēto lēmumu Rēzeknes novada pašvaldība nodeva nomā N.K. rezerves zemes fonda zemes vienības 7860 001 0007 daļu 10,4 ha platībā lauksaimniecisku darbību veikšanai. Ar Rēzeknes novada domes iepriekšminētā lēmuma 2.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei tika uzdots viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar N.K. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Bez tam tika paredzēta pašvaldības tiesība vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona (iepriekšminētā Rēzeknes novada domes lēmuma 3.punkts).

2012.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldības vārdā Kantinieku pagasta pārvalde noslēdza zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/802 ar N.K. par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā iznomāšanu.

Ne uz 2011.gada 30.maiju, ne uz 2012.gada 15.otobri, ne uz 2012.gada 3.maiju un 28.maiju, reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos nebija reģistrēts lēmums – atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu personai M.L.

Izvērtējot reģionālās nodaļas 2013.gada 3.decembra vēstulē Nr.4-19/2506 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza N.K. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2012.gada 28.maijā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informējusi reģionālā nodaļa.

2013.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.K. kā zemnieku saimniecības „Jaunupju” īpašnieka viedoklis.

N.K. ieskatā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 daļa 10,4 ha platībā iznomāta uz 10 gadiem. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 daļai ir veikti ilgtermiņa ieguldījumi, jo sakarā ar Lauku atbalsta dienesta (LAD) prasībām minētā zeme neatbilda lauksaimniecībā izmantojamās zemes nosacījumiem. Zemes vienības daļas sakārtošanai zemnieku saimniecība „Jaunupju” ir iztērējusi Ls 4500,00. Bez tam N.K. ieskatā zeme var tikt atbrīvota tikai 2014.gada 15.augustā, jo iesēti ziemāji un sakarā ar to, ka nav saņemts brīdinājums par zemes nomas līguma laušanu 3 mēneši iepriekš.

N.K. arguments par to, ka Rēzeknes novada pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu uz 10 gadiem bez nosacījumiem, neiztur kritiku. Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2012.gada

3.maija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu N.K. Kantinieku pagastā” (protokols Nr.9, 66.§) 2.punktam, Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei tika uzdots noslēgt ar fizisku personu N.K. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem. Lai arī noslēgtajā zemes nomas līgumā iekļautais līguma punkts par līguma termiņu nav norādīts atbilstoši Rēzeknes novada domes lēmumam, nav pamata uzskatīt, ka dome ir lēmusi citādi, pie tam iepriekšminētais Rēzeknes novada domes lēmums tika paziņots arī N.K.

N.K. arguments par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 daļa neatbilda Lauku atbalsta dienesta prasībām lauksaimniecībā izmantojamās zemes nosacījumiem arī neiztur kritiku. Rezerves zemes fonda zemes vienības 7860 001 0007 daļa 10,4 ha platībā tika nodota nomā N.K. lauksaimniecisku darbību veikšanai pēc N.K. pieprasījuma ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 3.maija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu N.K. Kantinieku pagastā” (protokols Nr.9, 66.§) 1.punktu. N.K. konstatējot zemes vienības 7860 001 0007 daļas neatbilstību, ar iesniegumu bija tiesības atteikties no zemes nomas tiesībām. Pie tam jāatzīmē, ka Rēzeknes novada pašvaldība nav institūcija, kura veic Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus, kā arī nav institūcija, kura izvirza un pieprasa noteiktu prasību izpildi, iepriekšminētos maksājumu saņemšanai.

Tāpat kritiku neiztur arī N.K. arguments par to, ka nav saņemts brīdinājums par zemes nomas līguma laušanu 3 mēneši iepriekš. Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2012.gada 3.maija lēmumam 2012.gada 28.maija zemes nomas līguma termiņa ir aprobežots ar noteikta gadījuma iestāšanos - uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.

Izvērtējot N.K. viedokli, nav ņemami vērā N.K. argumenti un nav pamata neizbeigt 2012.gada 28.maijā noslēgto zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Lai nodrošinātu personas tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, jāizbeidz zemes nomas tiesības N.K. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Sakarā ar to, ka uz 2012.gada 3.maiju Rēzeknes novada pašvaldības rīcībā nebija reģionālās nodaļas informācijas par 1996.gada 7.jūnija Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.162 (protokols Nr.49), ar kuru fiziskai personai M.L. tika atzītas īpašuma tiesības uz Rēzeknes apriņķa Dricēnu pagasta Stabarovkas folvarka saimniecības (Nr. nav uzrādīts) zemi 20,75 ha platībā, un sakarā ar to, ka iepriekšminēto informāciju reģionālā nodaļa iesniedza tikai 2013.gada 26.novembrī, Rēzeknes novada dome 2012.gada 3.maijā varēja pieņemt lēmumu par atteikumu piešķirt nomā zemi N.K. Tādējādi izvērtējot visus faktiskos un tiesiskos apstākļus, jāsecina, ka tiem pastāvēt Rēzeknes novada dome varēja N.K. nenodot nomā zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā.

2013.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības N.K. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4ha platībā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2165.pantu,

65.panta ceturto daļai, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2012.gada 28.maija zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 daļu – 10,4ha platībā iznomāšanu N.K.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Kantinieku pagasta pārvaldei un N.K. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne