



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.decembra sēdē  
(protokols Nr.30, 47.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0097 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.P. Čornajas pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot S.P., personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV-, 2013.gada 3.decembra iesniegumu par zemes vienības daļas nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts S.P. 2013.gada 3.decembra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0097 - 13,0ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes vienības daļa 13,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0097 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauku apvidus zeme, kura iznomājama S.P. uz 10 gadiem ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot S.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **S.P.**, personas kods , adrese: Rēzeknes novads, LV-, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0097 - 13,0ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S.P. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0097 - 13,0ha platībā iznomāšanu ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, nosakot minimālo zemes nomas maksu Ls 20,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S.P. (Rēzeknes novads, LV-) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne