



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.decembra sēdē  
(protokols Nr.30, 106.§)

## LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Marketeks” Silmalas pagastā” atcelšanu**

2013.gada 19.decembrī

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes** 2013.gada 25.novembra iesniegumu par Rēzeknes novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Marketeks” Silmalas pagastā” (protokols Nr.18, 61.§) atcelšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par Rēzeknes novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Marketeks” Silmalas pagastā” (protokols Nr.18, 61.§)atcelšanu, iesniegums Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts 2013.gada 25.novembrī ar reg. nr.4293.

2013. gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/889 par to, ka 2013.gada 18.jūlija lēmums „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Marketeks” Silmalas pagastā” (protokols Nr.18, 61.§), ar kuru tika nolemts nodot nomā SIA „Marketeks” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 ar kopējo iznomājamo platību – 19,9ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai - ir atceļams.

Ar minēto lēmumu Silmalas pagasta pārvaldei tika uzdots, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Marketeks”.

Silmalas pagasta pārvaldei nav izdevies vairākkārtēji sazināties telefoniski ar SIA „Marketeks” un Silmalas pagasta pārvaldē līdz 2013.gada 22.novembrim, SIA „Marketeks” pārstāvis nav ieradies, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, līdz ar to līgums nav noslēgts.

Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.1.apakšpunkts nosaka, ka personai, kurai pamatojoties uz domes lēmumu ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar domes pilnvaroto personu par attiecīga zemesgabala nomu; šo noteikumu 3.2.punkts nosaka, ka gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 3.1.punkta

nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

2013.gada 3.decembrī, SIA „Marketeks” valdes loceklis J.S. tika nosūtīta vēstule Nr. 4-19/2504 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 17.decembrim, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par Rēzeknes novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA ”Marketeks” Silmalas pagastā” atcelšanu”.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 17.decembrim, netika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa J.S. rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – par Rēzeknes novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmuma „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA ”Marketeks” Silmalas pagastā” atcelšanu.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.1. un 3.2.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu ” Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0194, 7888 006 0042, 7888 011 0037, 7888 013 0091 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA ”Marketeks” Silmalas pagastā” (protokols Nr.18, 61.§) .
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA ”Marketeks”, pēc adreses: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046 un Silmalas pagasta pārvaldei, pēc adreses: Saules iela 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne