



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 69.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar P.J. Nautrēnu pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot P.J., personas kods:, adrese: Rēzeknes novads, LV-, 2013.gada 9.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts P.J. 2013.gada 9.decembra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 - 0,20ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 30.jūnija lēmumu (protokols Nr7, 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” P.J. tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 platībā - 0,20 ha, un zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz minētās zemes vienības atrodas P.J. lietošanā esošās ēkas- dzīvojamā māja un astoņas saimniecības ēkas, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. Par šo zemes vienību P.J. zemes nomas līgumu nav noslēdzis.

2013.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauku apvidus zeme un saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 ir nepieciešama ēku uzturēšanai, tāpēc ar P.J., kas faktiski šo zemi un ēkas apsaimnieko, jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar P.J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197– 0,20 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

Izvērtējot **P.J.** iesniegumu, ņemot vērā, ka šī zemes vienība nepieciešama ēku uzturēšanai, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.², 9.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **P.J.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 - 0,20ha platībā ēku uzturēšanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar P.J., personas kods , deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0197 0,20 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 (desmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar P.J. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt P.J. (Rēzeknes novads, LV-) un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne