



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 82.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0342 un 7852 007 0064 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D.G. Feimaņu pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot **D.G.**, personas kods, adrese: Rēzeknes novads, 2013.gada 4.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.G. iesniegums par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0342 – 3.5ha un 7852 007 0064 – 2.6ha platībā iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0342- 3.5 ha un 7852 007 0064 – 2.6 ha ir ieskaitītas valsts rezerves zemju fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju", kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot D.G. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735" Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu,

65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **D.G.**, personas kods, adrese: Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0342 - 3.5ha un 7852 007 0064 – 2.6ha platībā Feimaņus pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar D.G. zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0342- 3,5ha un 7852 007 0064 – 2,6ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt D.G., adrese: Rēzeknes novads, LV- un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne