



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 36.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194 piekritību pašvaldībai Ozolaines pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 29.novembra iesniegumu Nr.2-04.1-L/5039 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 02.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194”.

VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs veicot datu atlasī, konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0194 nav reģistrēts zemes lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 2013.gada 1.oktobra VZD Latgales reģionālās nodaļas Akts Nr.14-06-L1/441 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194 iekļaušanu rezerves zemes fondā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194, atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atrodas Lauku zemes teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kuras tiesiskais valdītājs ir pašvaldība (reģistrēta Ozolaines pagasta pārvaldes bilancē).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai”.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otro daļu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā

noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2013.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums izslēgt no rezerves zemju saraksta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194 ar kopējo platību 0,515ha, ieskaitot to pašvaldībai piekritīgās zemēs, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, piešķirot zemes vienībai adresi „Vaboles”, Škvarki, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194 – 0,515ha platībā izslēgt no rezerves zemes fonda un ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kura ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7876 003 0191 apstiprināt nosaukumu „Vaboles” un nekustamā īpašuma sastāvā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0194 piešķirt adresi „Vaboles”, Škvarki, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.
3. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne