



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.decembra sēdē  
(protokols Nr.30, 104.§)

## LĒMUMS

### Par 2012.gada 28.maijā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu ar V.T. Kantinieku pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 26.novembra iesniegumu Nr.2-04.1-L/4944 „Par lēmumu atcelšanu” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 un 2013.gada 2.decembra V.T. iesniegumu A.A. mantojamo zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums „Par lēmumu atcelšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007.

2013.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jura Kalves pilnvarotās personas V.T. iesniegums par A.A. mantojamo zemi.

Ar 1996.gada 7.jūnija Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.29 (protokols Nr.49) A.A. tika atzītas īpašuma tiesības uz Rēzeknes apriņķa Sakstagala pagasta Pauru sādžas Ceceru mājas zemi 3,8 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 11.marta vēstuli Nr.2-04.1-L/1323 „Par lēmuma atcelšanu”, par to, ka izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus, lietošanas tiesības A.A. izbeigtas uz zemi, uz kuru ir atzītas īpašuma tiesības.

Saskaņā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulē norādīto par to, ka, izvērtējot nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, reģionālā nodaļa ir konstatējusi, ka ar 1996.gada 7.jūnija Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.162 (protokols Nr.49) M.L. tika atzītas īpašuma tiesības uz Rēzeknes apriņķa Dricēnu pagasta Stabarovkas folvarka saimniecības (Nr. nav uzrādīts) zemi 20,75 ha platībā. Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma zemes īpašums atrodas Rēzeknes novada Kantinieku pagastā.

2012.gada 15.martā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Kantinieku pagastā” (protokols Nr.6, 25.§), ar kuru tika izbeigtas zemes lietošanas tiesību uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 un 7860 003 0047. Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmums tika pieņemts atbilstoši 2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemtajai reģionālās nodaļas informācijai Nr.2-04-L/397 „Par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, ar kuru reģionālā nodaļa lūdza izvērtēt no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas atlasītos datus par sistēmā reģistrētajām zemes vienībām ar statusu – zemes lietojums un pieņemt lēmumu vai

attiecībā uz sarakstā minētajām zemes vienībām personai ir jāizbeidz lietošanas tiesības un vai sarakstā minētajās zemes vienības būtu piekritīgas pašvaldībai vai būtu ieskaitāmas rezerves zemes fondā. Šajā sarakstā tika iekļauta arī personai M.L. lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 un personai A.A. lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047. Lēmums pamatots ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un iepriekš pieņemto lēmumu, 2012.gada 3.maijā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības un zemes vienības daļas iznomāšanu M.L. Kantinieku pagastā” (protokols Nr.9, 69.§), Ar iepriekšminēto lēmumu Rēzeknes novada pašvaldība nodeva nomā M.L. rezerves zemes fonda zemes vienības 7860 001 0007 daļu 10,4 ha platībā un zemes vienību 7860 003 0047 – 2,0ha platībā lauksaimniecisku darbību veikšanai. Ar Rēzeknes novada domes iepriekšminētā lēmuma 2.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei tika uzdots viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.T. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Bez tam tika paredzēta pašvaldības tiesība vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona (iepriekšminētā Rēzeknes novada domes lēmuma 3.punkts).

2012.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldības vārdā Kantinieku pagasta pārvalde noslēdza zemes nomas līgumu ar V.T. par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047 – 2,0 ha platībā iznomāšanu.

Ne uz 2011.gada 30.maiju, ne uz 2012.gada 15.otobri, ne uz 2012.gada 3.maiju un 28.maiju, reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos nebija reģistrēts lēmums – atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu personai M.L.un personai A.A.

2012.gada 3.maijā Rēzeknes novada dome (protokols Nr.9, 69.§) pieņēma lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu M.L. Kantinieku pagastā”, kurā minēts ka zemes nomas līgumu slēgt uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, kā arī paredzot vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.

2012.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu ar V.T. par rezerves zemes fonda zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047 – 2,0 ha platībā iznomāšanu.

Lai nodrošinātu personu tiesības atgūt mantojamo zemi visā platībā un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, jāizbeidz zemes nomas tiesības M.L. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047 – 2,0 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldība, izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas sniegto informāciju, V.T. iesniegumu 2013.gada 3.decembra vēstulē Nr.4-19/2505 un 2013.gada 6.decembra vēstulē Nr.4-19/2548 lūdza M.L. izteikt rakstiski savu viedokli par to, ka pašvaldība paredz izdot nelabvēlīgu administratīvo aktu – lēmumu par 2012.gada 28.maijā noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu.

2013.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes apliecinājums par to, jāizbeidz zemes nomas tiesības M.L. uz zemes vienības daļu kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047 – 2,0 ha platībā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2165.pantu, 65.panta ceturto daļai, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7860 001 0007 – 10,4 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0047 – 2,0 ha platībā.
2. Pēc lēmuma saņemšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei minēto lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Kantinieku pagasta pārvaldei un M.L. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne