



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D.I. Lūznavas pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot **D.I.**, personas kods:, dzīvo: Rēzekne, 2013.gada 19.jūlija iesniegumu, tam pievienoto „Nekustamā īpašuma dāvinājuma līgumu” par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.I. iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068 - 6,40ha uz kuras atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas iznomāšanu uz 10 gadiem, iesniegums reģistrēts ar nr.4421.

2013.gada 28.augustā, ar Rēzeknes novada pašvaldības izdoto rīkojumu Nr.3-6/287 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšu] pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 2.decembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068 - 6,40ha ir pašvaldībai piekrītoša zemes vienība uz kura atrodas viensēta ar dzīvojamo māju, kūts un trīs palīgēkas, kuru pašreizējais tiesiskais valdītājs ir Z.P. (personas kods).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma dāvinājuma līgumu, un to ka D.I. ir pieteicis pasūtījumu par būvju inventarizāciju Valsts zemes dienesta klientu apkalpošanas centrā (KAC) 17.11.2013 un 25.11.2013. ir veicis apmaksu Valsts zemes dienestā un kadastrā informācija tika aktualizēta līdz 2013.gada 25.decembrim, Zemes nomas līgums ir noslēdzams ar D.I. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068– 6,40ha platībā iznomāšanu,

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā zemes kadastrālā vērtība ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes sniegto informāciju, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.², 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **D.I.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068, 6,40 ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar D.I., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 0068 - 6,40ha platībā, piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksas apmēru 20,00 (divdesmit latī) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar D.I. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un D.I. (, Rēzekne, LV-).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne