



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 94.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumā Nr.76 ar M.V. Sakstagala pagastā

2013.gada 19.decembrī

Izskatot **Sakstagala pagasta pārvaldes** 2013.gada 29. novembra iesniegumu par grozījumiem nomas līgumā ar M.V., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 29. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegums par grozījumiem 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumā Nr.76 ar M.V.

2009.gada 23.martā Sakstagala pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu ar M.V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0133, 7886 001 0134, 7886 002 0326, 7886 002 0327, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta noma ar kadastra numuru 7886 800 0078, kurā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 001 0133, 7886 001 0134, 7886 002 0326, 7886 002 0327.

Veicot zemes vienību apsekošanu dabā tika konstatēts, ka radusies kļūda zemes vienību kadastra apzīmējumā, kuru apsaimnieko M.V., tādējādi nepieciešams veikt datu labošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nomas zemes vienībām 7886 002 0326, 7886 002 0327.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktu, kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē šādos gadījumos: šā likuma 24.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā minētās personas iesniedz dokumentu par izmaiņām kadastra objektā, ja zemes vai būves kadastrālā uzmērīšana netiek veikta.

2013.gada 3. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka jāveic grozījumi 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumā Nr.76 ar M.V., mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu 7886 002 0327 uz 7886 002 0143 ar platību 0,38ha un 7886 002 0326 uz 7886 002 0329 ar platību 1,5 ha.

Izvērtējot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar M.V. par grozījumiem 2009.gada 23.marta zemes nomas līgumā Nr.76 mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu 7886 002 0327 uz 7886 002 0143 ar platību 0,38ha un 7886 002 0326 uz 7886 002 0329 ar platību 1,5ha.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas veikt grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā ar M.V.
3. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līguma grozījumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un aktualizēt datus VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmumu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un M.V. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne