



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 21.oktobra sēdē
(protokols Nr.23, 30.§)

LĒMUMS

Par Klavdijas Rusakovas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra numuru 7862 002 0387 un zemes nomas līguma noslēgšanu Kaunatas pagastā

2010.gada 21 .oktobrī

Izskatot **Klavdijas Rusakovas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 23.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra numuru 7862 005 0387, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta padomes 2001.gada 8.marta „Par zemes piešķiršanu lietošanā” Klavdijai Rusakovai saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” pastāvīgā lietošanā ar izpirkšanas tiesībām tika piešķirts zemes gabals Rēzeknes rajons, Kaunatas pagasta, Kaunata, Skolas iela 8, mājas uzturēšanai kadastra numurs 7862 005 0387 - 0,4304 ha platībā.

Ar LR VZD Latgales reģionālās nodaļas 2008.gada 10.jūnija lēmumu Nr.12-02-L 1/680 „Par Klavdijas Rusakovas tiesībām izpirkt zemi īpašumā” zemes vienība tika iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kur noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

2010.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Klavdijas Rutkovska izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra numuru 7862 005 0387 Kaunatas pagastā un noslēdzams zemes nomas līgums, jo zemes robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, bet zemes lietotājs līdz 2010.gada 31.maijam VZD Latgales reģionālajā nodaļā neiesniedza iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Izvērtējot Klavdijas Rusakovas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 «Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību» 2.punktu, Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Nodot nomā Klavdijai Rusakovai zemi ar kadastra numuru 7862 005 0387.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgt ar Klavdiju Rusakovu dzīvo: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņiem zemi ar kadastra numuru 78862 005 0387 - 0,4304 ha platībā.
3. Zeme ar kadastra numuru 7862 005 0837 - 0,4307 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Klavdijai Rusakovai un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne