



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 21.oktobra sēdē  
(protokols Nr.23, 45.§)

## LĒMUMS

### Par zemes platības izdalīšanu ēku uzturēšanai un ierakstīšanai Zemesgrāmatā Mākoņkalna pagastā

2010.gada 21.oktobrī

Izskatot **Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldes** 2010.gada 4.oktobra iesniegumus par platības piesaisti Notekūdeņu attīrīšanas iekārtai 0,12 ha platībā zemes robežu plāna izgatavošanai un īpašuma objekta ierakstīšanai zemesgrāmatā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 4.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt platības piesaisti Notekūdeņu attīrīšanas iekārtai, minēto zemes vienību reģistrēt NĪVKIS – kā patstāvīgu īpašuma objektu un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, kur noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Mākoņkalna pagasta pārvalde, realizējot ES projektu, uzbūvēja Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uz zemes vienības ar kadastra numuru 7872 008 0002 – 0,30 ha kopplatībā, kas ir Lipušku Vecticībnieku draudzes lietošanā. Lipušku Vecticībnieku draudzes locekļi 2010.gada 4.oktobrī ar savu iesniegumu apliecina, ka piekrīt izdalīt platību notekūdeņu attīrīšanas iekārtas uzturēšanai.

Lai notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kā objektu ierakstītu zemesgrāmatā, jāveic platības izdalīšana ēku uzturēšanai 0,12 ha platībā un zemes robežu plāna izgatavošana.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8.pantu, kur noteikts, ka valsts un pašvaldību zeme ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai attiecīgās pašvaldības vārda, pamatojoties uz dokumentiem, kas norādīti likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 1.pantu, 3.pantu, 8.pantu, 38.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma

4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0002 zemes gabalu ~ 0,12 ha platībā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā atbilstoši grafiskajam pielikumam (pēc zemes uzmērīšanas un zemes robežu plāna izgatavošanas platība precizējas).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne