



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 21.oktobra sēdē
(protokols Nr.23, 50.§)

LĒMUMS

par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Gunāram Krancānam, Andrim Boltānam, Valdim Gleizdam Ilzeskalna pagastā

2010.gada 21.oktobrī

Izskatot **Gunāra Krancāna**, dzīvo Rēzeknes novads, **Andra Boltāna**, dzīvo Rēzeknes novads, **Valda Gleizda**, dzīvo Rēzeknes novads pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.2942) Gunāra Krancāna, Andra Boltāna un Valda Gleizda 2010.gada 28.septembra Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumus.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds atsavināšanas ierosinājumos ir norādījuši savus datus, dzīves vietas adreses. Kā tiesisko atsavināšanas pamatu Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir norādījuši Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu. Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir ierosinājuši atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Darbnīcas”, ar kadastra Nr.7858 005 0264, kas atrodas “Darbnīcas”, Ilzeskalns, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,388 ha. Tādējādi Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir izpildījuši ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir apliecinājuši, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma ar kadastra Nr. 7858 005 0264, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0047 4832, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša D.Koroševskas 2010.gada 7.aprīļa lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas; zemes robežu plānu kopijas; Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu; ierosinātāja personu apliecinājošo dokumentu kopiju.

Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojuši Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, saskaņā ar kuru viņi nomā no pašvaldības zemes gabalu ar kadastra Nr. 7858 005 0264 līdz 2019.gada 12.martam, nekustamā

īpašuma ar kadastra Nr.7858 505 0003 zemesgrāmatu apliecības kopiju, kas apliecina, ka Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0264 001, kas saistīta ar Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0264, kopīpašnieki

Saskaņā ar Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Gunāra Krancāna, Andra Boltāna un Valda Gleizda atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Gunārs Krancāns, Andris Boltāns un Valdis Gleizds ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai Gunāram Krancānam, Andrim Boltānam un Valdim Gleizdam apbūvēto zemesgabalu „Darbnīcas” 0,388 ha platībā ar kadastra Nr.7858 005 0264, kas atrodas “Darbnīcas”, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne