



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 21.oktobra sēdē
(protokols Nr.23, 51.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Vasīliju BOGDANOVU Ozolaines pagastā

2010.gada 21.oktabrī

Izskatot **Vasīlija Bogdanova**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 24.septembra iesniegumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 27.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vasīlija BOGDANOVA 2010.gada 27.septembra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu, kas atrodas Rēzeknes novada, Ozolaines pagasta, Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra Nr.7876 001 2481 daļas zem tiesiskajā valdījumā garāžas, kura atrodas pēc adreses, Saules ielā 30C - 1, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4601 uzturēšanai. par zemes nomas līguma noslēgšanu līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra Nr.7876 001 2481 daļas zem tiesiskajā valdījumā garāžas uzturēšanai..

2010. gada 8. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā būves uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums Saskaņā ar iesniegumam pievienoto namīpašuma kārtiņu garāžas tiesiskais valdītājs ir Vasīlijs Bogdanovs. Būves apbūves laukums 28,0 m².

Garāžas tiesiskais valdījums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra Nr.7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā. Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas (ar daļu no tiem ir noslēgti Zemes nomas līgumi) un Aleksandram GUBKO piederoša ēka – bumbu patversme.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra Nr. 7876 001 2481 atrodas Vasīlija Bogdanova tiesiskā valdījumā esoša garāža, - daļa no zemes vienības ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc garāžas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Vasīlija BOGDANOVA iesniegumam pievienoto dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes gabala daļa nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas bumbu patversmes uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Vasīlijam BOGDANOVAM, dzīvo Rēzeknes novads, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra Nr.7876 001 2481 28,0 m² platībā garāžas uzturēšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Vasīliju BOGDANOVU, dzīvo Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra Nr.7876 001 2481 – 28,0 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un palielinot nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne