



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 4.novembra sēdē  
(Protokols Nr. 24, 57.§)

## LĒMUMS

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AVIR LTD”

2010.gada 4.novembris.

Izskatot maksātnespējas likvidējamās Rēzeknes SEZ SIA „AVIR LTD” Administratora Rolanda Rotta 2010.gada 18.oktobra paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2010.gada 18.oktobra maksātnespējas likvidējamās Rēzeknes SEZ SIA „AVIR LTD” Administratora Rolanda Rotta 2010.gada 18.oktobra paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli, kas vērsta uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7896 507 0001, ierakstīts zemesgrāmatu nodalījumā Nr.89A, sastāv no 12 ēkām un būvēm, komunikācijām, kas atrodas „Ratnieki”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, un kas pieder MSIA Rēzeknes SEZ SIA „AVIR LTD”, NMR 42403000078, adrese: Noliktavu 10, Rēzekne.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AVIR LTD” ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. SIA „AVIR LTD” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus pēc norādītās adreses: Noliktavu iela 10, Rēzekne, LV 4604. No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2010.gadam – 31638 izriet, ka SIA „AVIR LTD”, reģistrācijas numurs 42403000078, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 2010.taksācijas gadā jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā Ls 980.47 (deviņi simti astoņdesmit lati, 47 santīmi).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par 150 latiem, administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās.

Sakarā ar to, SIA „AVIR LTD” 2009. taksācijas gadā un 2010. taksācijas gadā nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība 2010.gada 13.oktobrī nosūtīja Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu 2010.gadam - 31638 par stāvokli uz 2010.gada 13.oktobrī, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo paziņojumu SIA „AVIR LTD” tika brīdināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc paziņojuma nosūtīšanas SIA „AVIR LTD” nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokli. Kopējā nekustamā īpašuma nodokļa summa uz 2010.gada 26.novembri sastāda Ls 980.47 (deviņi simti astoņdesmit lati, 47 santīmi), kas ir piedzenama no SIA „AVIR LTD” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi SIA „AVIR LTD” tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu 2010.gadam - 31638 par stāvokli uz 2010.gada 13.oktobri.

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piedzīt no **SIA „AVIR LTD”**, reģistrācijas numurs 42403000078, adrese: Noliktavu 10, Rēzekne, LV 4604, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 980.47 (deviņi simti astoņdesmit lati, 47 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs