



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 04.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 55.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ivaru Kancānu Maltas pagastā

2010.gada 4.novembrī

Izskatot **Ivara Kancāna**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 29.septembra un 15.oktobra iesniegumus par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 29.septembrī un 18.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Ivara Kancāna iesniegumi par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 001 0128 – 6,2 ha platībā, 7870 001 0187 - 5,9 ha platībā, 7870 007 0186 38,7 ha platībā un 7870 007 0191 – 7,0 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ivara Kancāna 2010.gada 29.septembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi 7,0 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 7870 007 0191), kas atrodas Maltas pagastā un 2010.gada 15.oktobra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi 35,5ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 7870 007 0186), kas atrodas Maltas pagastā.

2010.gada 1.oktobrī un 2010.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0128 – 6,2 ha platībā, zemes gabals 7870 001 0187 – 5,9 ha platībā ir iznomāts 2007.gada 30.novembrī Ivaram Kancānam līdz 2017.gada 31.decembrim, nomas līgums Nr.106. Zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā 7870 007 0186 - 35,5 ha platībā (platība ir precizēta) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0191 – 7,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un bija Ivaram Kancānam iznomāta līdz 2010.gada 10.maijam.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ivaru Kancānu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0186 – 35,5 ha platībā un 7870 007 0191 – 7,0 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Ivara Kancāna iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ivaram Kancānam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 07 0186, 7870 007 0191.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar Ivaru Kancānu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 35,5 ha platībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0186 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0191 – 7,0 ha platībā.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0186 un 7870 007 0191 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.3. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ivaram Kancānam (Rēzeknes novads.)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

\Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs