



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 04.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 36.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0490 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ņinu Fadejevu Ozolaines pagastā

2010.gada 4.novembrī

Izskatot **Ņinas Fadejevas**, dzīvo Rēzeknē, 2010.gada 17.augusta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra numuru 7876 001 0490 daļas 0,02 ha platības Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Rītausma 86”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2010.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ņinas Fadejevas 2010.gada 17.augusta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Rītausma 86” ar kadastra numuru 7876 001 0490 daļas 0,02 ha platībā. Augstāk minētā zemes vienība robežojas ar Ņinas Fadejevas īpašumu „Rītausma 87” ar kadastra numuru 7876 001 0491.

2010.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/281 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts termiņš līdz trīs mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti no Ozolaines pagasta pārvaldes.

2010. gada 21. septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 7876 001 0490 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem). Ņinas Fadejevas nekustamais īpašums „Rītausma 87” ar kadastra numuru 7876 001 0491 robežojas ar pieprasīto nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0490.

Pamatojoties Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras

atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Ņinas Fadejevas iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes gabala daļa nepieciešama mazdārziņa uzturēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Ņinai Fadejevai, dzīvo Rēzeknē, rezerves zemes fonda zemes vienības daļu no kadastra apzīmējuma 7876 001 0490 0,02 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Ņinu Fadejevu zemes nomas līgumu uz nenoteiktu laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem) par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0490 – 0,02 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs