



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 44.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Aleksandru Gubko Ozolaines pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Aleksandra Gubko**, dzīvo Rēzeknē, 2010.gada 26.augusta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481, zemes daļas tiesiskajā valdījumā bumbu patversmes ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 019 uzturēšanai Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 26.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aleksandra Gubko 2010.gada 26.augusta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas zemes tiesiskajā valdījumā bumbu patversmes ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 019 uzturēšanai. Saskaņā ar lūgumam pievienoto Ozolaines pagasta padomes 2008.gada 21.novembra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.13.) „Par bumbu patversmes ēkas nodošanu izolē”, Ozolaines pagasta padomes 2009.gada 20.maijā lēmumu Nr.16 (protokols Nr.6.) „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma slēgšanu” un 2009.gada 27.maija Pirkuma līguma kopijai, būves (bumbu patversmes) ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 019 ir pārdots izsoles kārtībā Aleksandram Gubko, apbūves laukums 147,5 m².

2010.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/299 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz diviem mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti no Ozolaines pagasta pārvaldes.

Bumbu patversmes īpašums ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 019 atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošā 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra apzīmējuma 7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā. Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas (ar daļu no tiem ir noslēgti Zemes nomas līgumi). Bumbu patversmes uzturēšanai nepieciešami 157,5 m², bet sakarā ar to, ka uz bumbu patversmes augša atrodas fizisko personu garāžas, ar daļu no kuriem ir noslēgti zemes nomas līgumi, Aleksandram Gubko iznomāšanai paliek zeme 10 m².

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša bumbu patversme un daļa no zemes vienības ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar bumbu patversmes tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Aleksandra Gubko iesniegumam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmas daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j** :

1. Nodot nomā Aleksandram Gubko, dzīvo: Rēzeknē, LV-4601, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 -10 m² platībā bumbu patversmes ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 019 uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Aleksandru Gubko, dzīvo: Rēzeknē, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 - 10 m² platībā iznomāšanu bumbu patversmes uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Aleksandram Gubko (Rēzeknē).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs