



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 39.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Upenoji” sadali Nautrēnu pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izvērtējot **Andra Gudrīta**, dzīvo Rēzeknes novadā, pilnvarotās personas Ivara Rancāna 2010.gada 10.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Upenoji” ar kadastra numuru 6874 003 0106 sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Andra Gudrīta (Gudrīts), kura vārdā saskaņā ar pilnvaru, kuru 09.11.2010. apstiprinājusi Vērēmu bāriņtiesas locekle, rīkojas pilnvarota persona Ivars Rancāns, dzīvo: Kārsavas novads, iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Upenoji”, kadastra numurs 6874 003 0106 divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma “Upenoji” Zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija, 09.11.2010. Vērēmu bāriņtiesas locekles apstiprinātās pilnvaras kopija, nekustamā īpašuma „Upenoji” sadales projekts..

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Upenoji” Zemesgrāmatu apliecību Andrim Gudrītam Nautrēnu pagastā pieder zemes īpašums “Upenoji”, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 0106, 6874 003 0146 – 9,8 ha kopplatībā.

Andris Gudrīts lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0146 4,1 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam apstiprināt nosaukumu “Upenoji 1”.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6874 003 0106 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Andra Gudrīta pilnvarotās personas Ivara Rancāna iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist Andra Gudrīta nekustamā īpašuma “Upenoji” ar kadastra numuru 6874 003 0106, sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.

2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0146 – 4,1 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Upenoji 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Andra Gudrīta pilnvarotajai personai Ivaram Rancānam (Kārsavas novads) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ((Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs