



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 17.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 46.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Allu Denisovu un Alekseju Gusevu Ozolaines pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Allas Denisovas**, dzīvo Rēzeknē, 2010.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas (25,0 m<sup>2</sup>) zem tiesiskajā valdījumā garāžas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 028, kura atrodas pēc adreses, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, uzturēšanai un adreses piešķiršanu iznomātajam zemes gabalam, bet adrese ir piešķirta ar Ozolaines pagasta padomes 2005.gada 18.februāra lēmumu Nr.03 un ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā. Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2010.gada 19.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Allas Denisovas 2010.gada 19. oktobra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas zem tiesiskajā valdījumā garāžas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 028 uzturēšanai (būves apbūves laukums 25,0 m<sup>2</sup>).

Saskaņā ar lūgumam pievienoto 07.07.2010. kadastra izziņas Nr.11-06-1.1./L-0074903 garāžas tiesiskais valdītāji ir Alla Denisova un Aleksejs Gusevs (katram ½ domājamā daļa), kuru iesniedzēji mantoja no miruša tēva Leonīda Guseva.

Iesniegumam pievienota 2009.gada 13.novembrī Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas izdota ģenerālpilnvara Nr.8242.

2010. gada 25. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā būves uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums.

Garāžas tiesiskais valdījums ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 028 atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā . Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas (ar daļu no tiem ir noslēgti Zemes nomas līgumi) un Aleksandram GUBKO piederoša ēka – bumbu patversme.

Garāžas uzturēšanai nepieciešami 25,0 m<sup>2</sup> un ar Allu Denisovu un Alekseju Gusevu noslēdzams zemes nomas līgums.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku( būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša garāža ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 028 un daļa no zemes vienības ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc garāžas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Allas Denisovas iesniegumam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmas daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Allai Denisovai, dzīvo: Rēzeknē, un Aleksejam Gusevam, dzīvo Rēzeknē, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 zemes vienības daļas - 25 m<sup>2</sup> platībā garāžas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 028 uzturēšanai katram ½ domājamo daļu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Allu Denisovu, dzīvo: Rēzeknē, un Alekseju Gusevu, dzīvo: Rēzeknē, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 - 25 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai katram ½ domājamo daļu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Allai Denisovai ( Rēzeknē).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs