



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 35.§)

LĒMUMS

Par Valentīnas Bilinskas lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra numuru 6874 005 0195 sadali Nautrēnu pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 27.10.2010. vēstuli Nr.2-04-L/1343 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195” un Valentīnas Bilinskas, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 9.novembra iesniegumu par lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra numuru 6874 005 0195, kas atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, sadali, atdalot no zemes vienības mantojamo zemi 4,6 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam, bet uz paliekošo zemes platību izbeigt zemes lietošanas tiesības un zemi ieskaitīt rezerves zemes fondā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 27.10.2010. vēstule Nr.2-04-L/1343 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195”, kurā lūgts precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 platību no 6,2 ha uz 8,3ha. Ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta 30.10.1996. zemes komisijas lēmumu Nr.68 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 noteiktā platība ir 6,2 ha, bet saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem platība ir 8,3 ha.

2010.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valentīnas Bilinskas iesniegums ar lūgumu atdalīt no zemes lietojuma „Jaunalkšņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 mantojamo zemi 4,6 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un uz pārējo šīs zemes vienības platību izbeigt zemes lietošanas tiesības un zemi ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta 30.10.1996. zemes komisijas lēmumu Nr.68 Valentīnai Bilinskai pārreģistrētas lietošanas tiesības uz zemi 6,2 ha platībā, ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta 1997.gada 27.marta zemes komisijas lēmumu Nr.90 Valentīnai Bilinskai atzītas īpašuma tiesības uz zemi 4,6 ha platībā. Uz šīs zemes vienības atrodas Valentīnai Bilinskai piederošās ēkas un būves.

2010.gada 10.novembrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Valentīnai Bilinskai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

2010.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka no zemes lietojuma „Jaunalkšņi” ir atdalāma Valentīnas Bilinskas mantojamā zeme 4,6 ha kopplatībā, izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz pārējo šīs zemes vienības daļu, platība precizējama un šī zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Šāda zemes lietojuma ar kadastra numuru 6874 005 0195 sadale divos zemes lietojumos atbilst spēkā esošajam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. Punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un Valentīnas Bilinskas iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 1., 2. un 3.punktu, 25.panta 1.¹ daļu, 25.panta 2.daļu, 25.panta 2.¹ daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist Valentīnas Bilinskas nekustamā īpašuma „Jaunalkšņi” lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 sadalei.
2. Atstāt Valentīnas Bilinskas lietošanā (kā mantojamo zemi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0195 4,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), uz pārējo zemes vienības daļu izbeigt zemes lietošanas tiesības, izveidot jaunu zemes vienību un piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai, precizēt platību uz 3,7 ha un zemi ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 3,7 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Valentīnu Bilinsku (zemes lietojuma ar kadastra numuru 6874 005 0195) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
6. Lēmumu nosūtīt Valentīnai Bilinskai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs