



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028 Griškānu pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Genādija Bokareva**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 26.oktobra iesniegumu par nekustama īpašuma nodokļa pārrēķinu nekustamajam īpašumam “Lada” par zemes vienību 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028, kuru viņš neizmanto un neizmantoja tiesības izpirkt šo zemes vienību, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē j a**:

2010.gada 26.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Genādija Bokareva iesniegums par nekustama īpašuma nodokļa pārrēķinu nekustamajam īpašumam “Lada” par zemes vienību 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028, kuru viņš neizmanto un neizmantoja tiesības izpirkt šo zemes vienību.

2010.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/361 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz vienam mēnesim, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Griškānu pagasta pārvaldes.

Ar Rēzeknes rajona Griškānu pagasta TDP 1992.gada 17.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Genādijam Bokarevam zemes vienība 2,9ha platībā piešķirta pastāvīgā lietošanā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028. Lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Genādijam Bokarevam par zemes vienību 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028 nav pieņemts.

2010.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Genādijam Bokarevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028 jāizbeidz zemes lietošanas tiesības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, lauku apvidus zemes pastāvīgie lietotāji, kuri līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienestā nav iesnieguši reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par pirmsapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma līguma noslēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1. daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi un lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā noteikto pašvaldības kompetenci (iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā).

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.996 “Kārtībā, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” jānosaka zemes vienības statuss.

Izvērtējot Genādija Bokareva iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 1.un 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028 - 2,9 ha kopplatībā Griškānu pagastā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 007 0028 - 2,9 ha platībā Rēzeknes novada Griškānu pagastā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Genādijam Bokarevam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs