



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 17.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Mākoņkalna pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2010.gada 30.augusta vēstuli Nr.2-04-L/1155 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2009.gada 31.augustam reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu un pēc pievienoto zemes vienību sarakstu precizējuma **k o n s t a t ē**:

2010.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldē tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri līdz 2010.gada 31.maijam nav iesnieguši iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam, lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri līdz 2009.gada 31.augustam ir iesnieguši Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā reģistrācijai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, bet līdz 2010.gada 31.maijam nav iesnieguši VZD iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi. Šī likuma 33.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2010.gada 1.jūniju izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Mākoņkalna pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7872 010 0214	7,88	Antons Tukišs	-----
2.	78720070008 78720070009	3,1 2,4	Pēteris Grizāns	-----
3.	78720100075	4,58	Aleksandrs Sokolovs	-----
4.	78720020174	6,6	Ēriks Kairišs	-----
5.	78720020141	1,2	Jūlija Tarvide	-----
6.	78720020160 78720100202	6,3 27,5	Vanda Vīksna	-----
7.	78720090160	2,3	Vladimirs Vegilejs	-----
8.	78720020071 78720020073	3,88 15,58	Voldemārs Bārtuļs	-----

2. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumus par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.jūnijam noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumos, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs