



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 71.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Varvaru Utāni un Jāni Utānu Maltas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Varvaras Utānes**, dzīves vieta deklarēta: Rēzeknes novads un **Jāņa Utāna**, dzīves vieta deklarēta: Rēzeknes novads, 2010.gada 02.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra numuru 7870 003 0248, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika saņemts Varvaras Utānes un Jāņa Utāna iesniegums par zemes gabala 0,1088 ha ar apzīmējumu kadastrā 7870 003 0248, piešķiršanu nomā, ēku un būvju uzturēšanai.

Uz zemes gabala 0,1088 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0248 atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras ir Varvaras Utānes un Jāņa Utāna kopīpašums, katram pa 1/2 domājamajai daļai.

2010.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Varvarai Utānei un Jānim Utānam ir pamats piešķirt nomā zemes vienību ar apzīmējumu kadastrā 7870 003 0248 0,1088 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta) ēku un būvju uzturēšanai, katram pa 1/2 domājamajai daļai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kur noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Izvērtējot Varvaras Utānes un Jāņa Utāna iesniegumu un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Varvarai Utānei un Jānim Utānam zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0248 0,1088 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar Varvaru Utāni un Jāni Utānu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, iznomājot viņiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0248 - 0,108 ha platībā, katram $\frac{1}{2}$ domājamo daļu.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0248 - 0,1088 ha platībā, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Varvarai Utānei, Jānim Utānam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs