



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 45.§)

LĒMUMS

Par Jāņa Dzalba zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0540 un zemes nomas līguma noslēgšanu Ozolaines pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Raitas Dzalbes** pilnvarotās personas Veras Pušņakovas, dzīv. Rēzeknē, 2010.gada 25.novembra iesniegumu un VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju „Par LZIR iekļautām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, kurām līdz 2009.gada 31.augustam reģistrācijai NĪVK IS ir iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Raitas Dzalbes pilnvarotās personas Veras Pušņakovas iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un salīdzinot ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 30.augusta Nr.2-04-L/1155 informācija „Par LZIR iekļautām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, kurām līdz 2009.gada 31.augustam reģistrācijai NĪVK IS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”.

Atbilstoši Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmai īpašums ar kadastra numuru 7876 001 0540, pieder Jānim Dzalbam, un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0540 – 0,04 ha, dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0540 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0540 002. Augstāk minētais īpašums ir uzmērīts 1992. gadā, bet zeme nav privatizēta.

Atbilstoši iesniegumam pievienotajai 2010.gada 25. novembra Mantojumā apliecībai Nr. 7713., ir secināms, ka Jānis Dzalba ir miris un visu atstāto mantu pārņem viņa meita Raita Dzalbe, kuru pēc pilnvaras pārstāv Vera Pušņakova.

Sakarā ar to, ka augstāk minētajam īpašumam, likumā noteiktajā kārtībā, nebija pabeigta privatizācija, Raitas Dzalbes pilnvarota persona lūdz izbeigt zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7876 001 0540.

2010.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jānim Dzalbam uz augstāk minēto zemes vienību izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo zemes robežu plāni iesniegti reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, bet zemes lietotāji līdz 2010.gada 31.maijam VZD Latgales reģionālajā nodaļā neiesniedza iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma

pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. jūnijam.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Izvērtējot Raitas Dzalbes pilnvarotās personas Veras Pušņakovas iesniegumu un VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 30.augustā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.¹ daļu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Ozolaines pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	78760010540	0,04	Jānis DZALBA	

2. Augstāk minētā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā paziņojumu Raitas Dzalbes pilnvarotai personai Verai Pušņakovai, dzīv. Rēzeknē, par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.jūnijam noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumos, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs