



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 66.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Leonoru Pastari Gaigalavas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Leonoras Pastares**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 22.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Leonoras Pastares iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 daļu 0,02 ha platībā.

2010.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 platībā 1,11 ha pamatojoties uz Ministru kabineta 17.02.2010. rīkojumu Nr.80 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības īpašumā” ar aktu „Par valsts nekustamā īpašuma „Gaigalavas mežniecība” Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā nodošanu un pārņemšanu Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā”, iegūts Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes gabala atrodas ēkas un būves, lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda 0,71 ha. Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, no zemes gabala ar kadastra nr.7854 005 0204 atdalāma zemes vienība 0,02 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai. Gaigalavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Leonoru Pastari uz atdalīto zemes vienību 0,02 ha platībā, kas atdalīta no kadastra apzīmējuma 7854 005 0204 mazdārziņa ierīkošanai, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Leonoras Pastares iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atdalīt zemes vienību 0,02 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204.
2. Nodot nomā Leonorai Pastarei, dzīv. Rēzeknes novads, atdalīto zemes vienību 0,02 ha platībā no kadastra apzīmējuma 7854 005 0204 Gaigalavas pagastā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 ir Rēzeknes novada pašvaldībai darījuma rezultātā iegūta zeme īpašumā un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Leonoru Pastari zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 – 0,02ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes

kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs