



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 16.decembrī sēdē  
(protokols Nr.27, 69.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Svetlanu Nizinu Lūznavas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Svetlanas Nizinas**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 15.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Svetlanas Nizinas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 0,13 ha platībā.

2010.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 – 0,13 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Lūznavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Svetlanu Nizinu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 – 0,13 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Svetlanas Nizinas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Svetlanai Nizinai, dzīv. Rēzeknes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 - 0,13 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Svetlanu Nizinu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 – 0,13 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un Svetlanai Nizinai (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs