



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 44.§)

LĒMUMS

Par Aleksandra Pahomova zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 015 0147, 7888 015 0149, 7888 015 0148 Silmalas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Aleksandra Pahomova**, dzīvojoša, Rēzeknes novads, 2010.gada 3.decembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0147 un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts Aleksandra Pahomova iesniegums ar lūgumu izbeigt viņam zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0147 un ieskaitīt to rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra, protokols Nr.72, lēmumu Aleksandram Pahomovam pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0147 – 7,4 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Silmalas pagasta padomes 2009.gada 23.janvāra lēmumu, protokols Nr.1, A.Pahomovam izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi 7,4 ha platībā. Tika nolemts zemes vienību 1,3 ha platībā iznomāt A.Pahomovam uz desmit gadiem. Nomas līgums ar A.Pahomovu netika noslēgts.

2010.gada 3.decembrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Aleksandram Pahomovam par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0147 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

2010.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 015 0147.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, atceļams Rēzeknes rajona Silmalas pagasta padomes 2009.gada 23.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 24§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes iznomāšanu A.Pahomovam“.

Izvērtējot Aleksandra Pahomova iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu 85.panta otrās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Aleksandram Pahomovam, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 015 0147, 7888 015 0149, 7888 015 0148 Silmalas pagastā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 015 0147, 7888 015 0149, 7888 015 0148 - 8,7 ha kopplatībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Aleksandru Pahomovu (zemes vienības ar kadastra numuru 7888 015 0147) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Atcelt Rēzeknes rajona Silmalas pagasta padomes 2009.gada 23.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 24§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes iznomāšanu A.Pahomovam“
5. Lēmumu nosūtīt Aleksandram Pahomovam un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs