



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 16.decembrī sēdē  
(protokols Nr.27, 56.§)

## LĒMUMS

### par piekrišanu zemes iegūšanai Denisa Peinera īpašumā Kaunatas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Denisa Peinera**, dzīvo: Rēzekne iesniegumu par zemes iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Denisa Peinera iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 006 0200, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 364 m<sup>2</sup> un divstāvu atpūtas mājiņu Nr.3 ar kopējo platību 57,2 m<sup>2</sup> nepilsoņa Denisa Peinera īpašumā. Iesniegumā norādītā zeme ar kadastra numuru 7862 006 0200 turpmākās izmantošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2010.gada 20.septembra Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmuma kopiju, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7862 006 0200 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 364 m<sup>2</sup> un divstāvu atpūtas mājiņu kopplatībā 57,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2010.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Deniss Peiners pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Kaunatas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gada 3.11. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz tūrisma infrastruktūras teritorija.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Denisa Peinera iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Kaunatas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 006 0200, kas atrodas Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes gabala 364 m<sup>2</sup> un divstāvu atpūtas mājiņu Nr.3 ar kopējo platību 57,2 m<sup>2</sup> iegūšanai Denisa Peinera, dzīv. Rēzekne, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares