



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 42.§)

LĒMUMS

Par Valentīnas Romules zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietojumam ar kadastra numuru 7868 004 0105 Lūznavas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Valentīnas Romules**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 23.novembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 25. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valentīnas Romules iesniegums par lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0084 - 0,60ha, 7868 004 0108 - 0,10ha, 7868 004 0169 – 0,60ha platībā. un 78680040105 – 0,20ha. Zemes lietošanas mērķis lauksaimniecība (0101).

Valentīnai Romulei ar Lūznavas pagasta padomes lēmumiem - 25.09.1996. Nr.11.; 18.03.1997.un 29.11. 2005. Nr.20 pastāvīgā lietošanā tika piešķirta zeme 1,50 ha kopplatībā.

Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā redzam, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0105 – 0,20ha platībā ir Valentīnas Romules zemes lietojums un nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi. Šī likuma 33.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Izvērtējot Valentīnas Romules iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Valentīnai Romulei zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0084 - 0,60ha, 7868 004 0108 - 0,10ha, 7868 004 0169 – 0,60ha, 7868 004 0105 – 0,20ha platībā Lūznavas pagastā.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0084 - 0,60ha, 7868 004 0108 - 0,10ha, 7868 004 0169 – 0,60ha, 7868 004 0105 – 0,20ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmumu nosūtīt Valentīnai Romulei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs