



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 16.decembrī sēdē  
(protokols Nr.27, 54.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ļubovas Sujetinas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 sadalīšanai Griškānu pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Ļubovas Sujetinas**, dzīvojošas Rēzeknē, pilnvarotas personas Igora Sokolova, dzīvo: Rēzeknē, 2010.gada 25.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Sujetinas mājas” – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļubovas Sujetinas pilnvarotas personas Igora Sokolova 2010.gada 25.oktobra iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt īpašuma „Sujetinas mājas” esošo zemes vienību 4.01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 divās daļās: atdalītā zemes platība 2,00 atlikusī platība ~ 2,01 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 zemes robežu plāna kopija.

2010.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Sujetinas mājas” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā Ļubovai Sujetinai pieder apbūvētais zemes gabals 4,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201, nekustamā īpašuma nosaukums „Sujetinas mājas”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 4,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 atdalīt zemes gabalu 2,0 ha platībā. Iesniedzēja ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 no zemesgabala 4,01 ha platībā atdalīt zemes vienību 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 003 0201 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4. sadaļas. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Ļubovas Sujetinas pilnvarotas personas Igora Sokolova iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu,

Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ļubovas Sujetinas īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 4,01 ha platībā atdalīt zemes vienību ~ 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Sujetinas mājas” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0201 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs