



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 16.decembrī sēdē  
(protokols Nr.27, 28.§)

## LĒMUMS

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 platības un zemes robežu precizēšanu un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības izveidošanu Nautrēnu pagastā**

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, reģ. Nr.90000030432, adrese Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, 2010.gada 9.novembra vēstuli Nr.2 - 04-L/1405 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2 04-L/1405, kurā lūgts precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 platību un robežas, kas atrodas Nautrēnu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta TDP 20.sasaukuma 15.sesijas 25.03.1992. lēmumu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 noteikta platība 0,04 ha, bet platība telpiskajos datos ir 0,19 ha, kas neiekļaujas pieļaujamās nesaistes robežās. Tādējādi faktiskā platība pēc pārbaudes zemes vienībai ir lielāka par Nautrēnu pagasta lēmumā noteikto zemes platību. Blakus šai zemes vienībai atrodas pašvaldībai piekritīgā zeme ( zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0154), kura atbilstoši spēkā esošam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam tiek izmantota zaļās zonas ierīkošanai un uzturēšanai un kuru nepieciešams paplašināt. Visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

2010.gada 7.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 robežas un platība ir precizējama sekojoši:

1) atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 zemes gabalu 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai (zaļās zonas ierīkošanai) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otro punktu ;

2) noteikt, ka atdalītais zemes gabals 0,07 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes lietošanas mērķis- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)

3) precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 noteikto platību no 0,04 ha uz 0,12 ha un mainīt zemes robežu konfigurāciju ( atbilstoši grafiskajam pielikumam).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. Punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav,- tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulē sniegtos zemes vienības platību salīdzinājumus, ņemot vērā, ka telpiskajos datos uzrādītā zemes platība ir lielāka par Nautrēnu TDP 20.sasaukuma 15.sesijas 25.03.1992. lēmumā noteikto zemes platību un ņemot vērā Nautrēnu pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības izveidošanu, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 zemes gabala 0,07 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 zemes gabalu 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai (zaļās zonas ierīkošanai) ;
2. Noteikt, ka atdalītais zemes gabals 0,07 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes lietošanas mērķis-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
3. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0164 noteikto platību no 0,04 ha uz 0,12 ha un mainīt zemes robežu konfigurāciju ( atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs