



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 16.decembrī sēdē
(protokols Nr.27, 47.§)

LĒMUMS

Par Mihaila Sidorova zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788, 7870 007 0131, 7870 006 0788 Maltas pagastā

2010.gada 16.decembrī

Izskatot **Mihaila Sidorova**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 1.novembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2010.gada 1.novembra iesniegums Mihaila Sidorova iesniegums par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām un nomas līguma noslēgšanu uz zemes platību 0,5 ha platībā.

2010.gada decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Mihailam Sidorovam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788 – 1,0ha platībā, 7870 007 0131 – 1.4 ha platībā un 7870 006 0788 – 2,0 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788 – 1,0ha platībā, 7870 007 0131 – 1.4 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā, bet zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0788 – 2,0 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Maltas pagasta padomes 1996.gada 17.maija lēmumu Nr.11, Mihailam Sidorovam lietošanā piešķirta zeme ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788 – 1,0 ha platībā, 7870 007 0131 – 1.4 ha platībā un 7870 006 0788 – 2,0 ha platībā.

Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmā redzams, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0788 ir apbūvēta, būvju tiesiskais valdītājs ir Jekaterina Sidorova.

Maltas pagasta pārvalde konstatēja, ka būves dabā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0788.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, kas nosaka, ka Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Mihaila Sidorova iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību

īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt Mihailam Sidorovam, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes lietošanas tiesības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788 – 1.0 ha platībā, 7870 007 0131– 1.4 ha platībā. 7870 006 0788 – 2,0 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0788 – 1.0 ha platībā, 7870 007 0131– 1.4 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0788 – 2.0 ha platībā, uz kuras atrodas Jekaterinai Sidorovai piederošas būves, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Mihailu Sidorovu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0788 – 2,0 ha platībā, par zemi, kas nepieciešama zemes nomniekam viņam piederošo, tiesiskā valdījumā esošo, ēku (būvju) uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt Mihailam Sidorovam, Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs