



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 38.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar DZĪKS „Jupatovkas” Griškānu pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība „Jupatovkas”**, reģ.Nr.42403006121, juridiskā adrese: Rēzeknes novads, Griškānu pagasts, 2010.gada 22.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra numuru 7856 001 0787 un 7856 001 0836, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības tika saņemts DZĪKS „Jupatovka” valdes locekles Olgas Jefimovas iesniegums par zemes gabala 0,4675 ha ar kadastra numuriem 7856 001 0787 un 7856 001 0836 Jupatovkas ciems, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads piešķiršanu nomā.

2010.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ir pamats piešķirt nomā zemes vienību ar apzīmējumu kadastrā 7856 001 0787 un 7856 001 0836 0,4675 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot DZĪKS „Jupatovka” valdes locekles Olgas Jefimovas iesniegumu un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 1.punkta 1.4.apakšpunkta, 4.punkta 12. punktu un 25.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība „Jupatovkas”, reģ.Nr.42403006121, juridiskā adrese: Rēzeknes novads, Griškānu pagasts, zemes vienību ar kadastra numuriem 7856 001 0787 un 7856 001 0836 0,4675 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar DZĪKS „Jupatovka” valdes loekli Olgu Jefimovu, reģ.Nr.42403006121, juridiskā adrese: Rēzeknes novads, Griškānu pagasts, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, iznomājot viņiem zemes vienības ar kadastra numuriem 7856 001 0787 un 7856 001 0836 0,4675 ha platībā.
3. Zemes vienības ar kadastra numuriem 7856 001 0787 un 7856 001 0836 0,4675 platībā, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt DZĪKS „Jupatovka” valdes loceklei Olgai Jefimovai un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs