



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Aleksandra Kundikova nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 sadalīšanai Griškānu pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Aleksandra Kundikova**, dzīvojoša Daugavpilī, 2010.gada 14.decembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta nepieciešamību nekustamā īpašuma “Pie mājas” sadalei, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aleksandra Kundikova iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma “Pie mājas” - 2,252 ha platībā, ar kadastra numuru 7856 001 1020 sadalei.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 zemes robežu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes 2010.gada 21. decembra atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā īpašuma „Pie mājas” sadalei.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā Aleksandram Kundikovam pieder apbūvētais zemes gabals 2,252ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020, nekustamā īpašuma nosaukums „Pie mājas”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopēju zemes gabalu 2,252 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 sadalīt astoņos zemes gabalos. Iesniedzējs ierosina sadalīt zemesgabalu 2,252 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 šādi : 0,27ha, 0,27ha, 0,35ha, 0,27ha, 0,27ha, 0,2820ha, 0,27ha, 0,27ha platībās.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 001 1020 sadale astoņās daļās nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3. sadaļas. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta 1. a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Aleksandra Kundikova iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību “Pie mājas” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 sadalīšanai, paredzot zemes īpašuma 2,252 ha platībā sadalīšanu 8 (astoņās) zemes vienībās ar aptuvenām platībām: 0,27ha, 0,27ha, 0,27ha, 0,27ha, 0,27ha, 0,2820ha, 0,35ha un izveidot jaunus nekustamos īpašumus, piešķirot jaunus kadastra apzīmējumus.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Pie mājas” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1020 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs