



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 40.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Elitu Tihomirovu Pušas pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Elitas Tihomirovas**, dzīvo: Rēzeknes novadā, 2010.gada 24.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 24.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Elitas Tihomirovas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 1,5 ha platībā un 7880 005 0147 3,7 ha platībā.

2010.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 un 7880 005 0147 ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Elitu Tihomirovu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 1,5 ha platībā un 7880 005 0147 3,7 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Elitas Tihomirovas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Elitai Tihomirovai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 1,5 ha platībā un 7880 005 0147 3,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar Elitu Tihomirovu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 1,5 ha platībā un 7880 005 0147 3,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0432 un 7880 005 0147 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Elitai Tihomirovai un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs