



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 33.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Sergeja Granovsky īpašumā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Sergeja Granovsky** dzīvo Maskava, Krievija, 2010.gada 15.decembra iesniegumu par piekrišanu 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldē iesniegtais 2010.gada 15.decembra Sergeja Granovsky iesniegums par piekrišanu 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2010.gada 3.decembrī reģistrēta pirkuma līguma kopija un pases kopija.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pirkuma līguma kopiju, nekustamais īpašums „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1.62 ha kopplatībā un no divām dzīvojamām mājām un sešām palīgekām, kas atrodas Rēzeknes novada, Feimaņu pagastā.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2010.gada 23.decembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Sergeja Granovsky ar pirkuma līgumu iegūtās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. 70.punkta nosacījumiem, kas paredz tūrisma attīstības un rekreācijas teritorijas.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Sergeja Granovsky iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā „Gulbji” sastāvā esošā zeme iegūta darījuma ceļā un ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1.62 ha kopplatībā un no divām dzīvojamām mājām un sešām palīgēkām, kas atrodas, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads iegūšanai **Sergeja Granovsky**, dzīvo: Maskava, Krievija, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares