



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 46.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Viktoru Gaiduli Vērēmu pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Viktora Gaiduļa**, adrese Rēzeknes novads, 15.12.2010. iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viktora Gaiduļa iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 daļas 112 m² platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0353 4,7 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.26 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 6.maija sēdē un stājušies spēkā 19.06.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2010.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 20.12.2010. atzinums Nr.9-1/166 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu” ar grafisko pielikumu ar ierosinājumu iznomāt V.Gaidulim zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 daļu 100 m² platībā sakņu dārza ierīkošanai un 12 m² platībā pagaidu būvju uzturēšanai.

Izvērtējot Viktora Gaiduļa iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Viktoram Gaidulim zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 daļu 100 m² un 12 m² platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar Viktoru Gaiduli, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 daļu 100 m² platībā sakņu dārza ierīkošanai un 12 m² platībā pagaidu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī

paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei iesniegt to Valsts zemes dienestā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs