



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 26.§)

L Ē M U M S

Par nekustāmā īpašuma „Ezermala” sadali Sakstagala pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Sergeja Lušņikova** pilnvarotās personas Andra Kozuļa, dzīvo Viļānu novads, 2010.gada 9.decembra iesniegumu par nekustāmā īpašuma „Ezermala”, kadastra numurs 7886 001 0144 sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2010.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Andra Kozuļa, kurš darbojas saskaņā ar Sergeja Lušņikova, izsniegto pilnvaru Nr. 2905, 2010.gada 9.decembra iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Ezermala”, kadastra numurs 7886 001 0144 divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustāmā īpašuma „Ezermala” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija un pilnvaras Nr. 2905 kopija.

Saskaņā ar nekustāmā īpašuma „Ezermala” Zemesgrāmatu apliecību no 08.10.2008. Andris Kozuļš lūdz no nekustāmā īpašuma „Ezermala” ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0144 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0143 platībā 5.9 ha un atdalītajai zemes vienībai apstiprināt nosaukumu „Ezermalas 1” ar nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

Šāda nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7886 001 0144 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Sakstagala pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar iepriekšminēto noteikumu 12.punktu, novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustāmā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Andra Kozuļa iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustāmā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist Sergeja Lušņikova nekustāmā īpašuma „Ezermala” ar kadastra numuru 7886 001 0144 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0143 platībā 5.9 ha apstiprināt nosaukumu „Ezermalas 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Andrim Kozulim un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs