



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 20.§)

LĒMUMS

Par Ivana Vančenko zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu Silmalas pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Ivana Vančenko**, dzīvesvieta deklarēta Rēzeknes novads, iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ivana Vančenko iesniegums ar lūgumu izbeigt viņam zemes lietošanas tiesības uz daļu no zemes ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0194, 7888 012 0195 ar pievienoto zemes lietojuma shēmu.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta TDP 1992 .gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu un Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra sēdēs Nr.72 lēmumu Ivanam Vančenko pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0194, 7888 012 0195. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0194 atrodas I.Vančenko piederošā dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Apsekojot dabā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0194, tika konstatēts, ka minētās zemes vienības platība dabā ir nevis 1,1 ha, kā atzīmēts kadastra reģistrā, bet 0,5 ha.

2010.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir precizējama zemes vienības ar kadastra vienību 7888 012 0194 platība no 1,1 ha un 0,5 ha, Ivanam Vančenko ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz daļu (0,7 ha) no zemes vienības ar kadastra numuru 7888 012 0195, bet par pārējo zemi 0,9 ha kopplatībā noslēdzams nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Ivana Vančenko iesniegumu un iesniegto zemes lietojuma skici, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra numuru 7888 011 0058 nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par

pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0194 noteikto platību no 1,1 ha uz 0,5 ha;
2. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Ivanam Vančenko uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0195 – 0,7 ha platībā;
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0195 sadali, izveidot jaunu zemes vienību 0,7 ha platībā un ieskaitīt to rezerves zemes fondā;
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt kadastra apzīmējumu, precizēt robežas un platību saskaņā ar grafisko pielikumu;
5. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0194 – 0,5 ha platībā, 7888 012 0195 – 0,4 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
6. Rēzeknes novada pašvaldība Silmalas pagastsa pārvaldei noslēgt ar Ivanu Vančenko, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņam lietošanā bijušo zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0194 – 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, 7888 012 0195 – 0,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;
7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs