



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 39.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Imantu Razgalu Nautrēnu pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Imanta Razgala**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 9.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Imanta Razgala iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6876 005 0115 – 9,6 ha platībā, 6876 005 0116 – 5,3 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Imanta Razgala 2010.gada 9.novembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 12,9 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi 6876 005 0116, 6876 005 0115- zemes vienības daļa), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

2010.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0116 5,3 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0115 7,6 ha platībā (jo 2 ha zemes no šīs zemes vienības tika izdalītas ēku uzturēšanai) ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Imantu Razgalu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0116 – 5,3 ha platībā un 6876 005 0115- 7,6 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Imanta Razgala iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Imantam Razgalam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0116- 5,3 ha platībā un 6876 005 0115- 7,6 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt ar Imantu Razgalu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot viņam zemi 12,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0116 un 6876 005 0115.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0116 un 6876 005 0115 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Imantam Razgalam (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs