



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 06.janvārī sēdē  
(protokols Nr.1, 19.§)

## LĒMUMS

### Par Jakova Zaiceva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 Silmalas pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Jakova Zaiceva**, dzīvojoša Jēkabpilī, 2010.gada 8.decembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jakova Zaiceva iesniegums ar lūgumu izbeigt viņam zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Jakovam Zaicevam lietošanā piešķirta zeme 3,4 ha platībā. Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra sēdes Nr.72 lēmumu Jakovam Rakovam lietošanā piešķirta zeme 5,5 ha platībā. Daļu no minētā īpašuma Jakovs Zaiceva reģistrēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Pārējā zeme 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 palika Jakova Zaiceva lietošanā.

Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 dabā, tika konstatēts, ka faktiski minētās zemes vienības platība ir 1,4 ha.

2010.gada 9.decembrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Jakovam Zaicevam par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

2010.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jakovam Zaicevam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 un zemes vienība ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Jakova Zaiceva iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu,

likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Jakovam Zaicevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088.
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 noteikto platību no 4,3 ha uz 1,4 ha.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0088 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Lēmumu nosūtīt Jakovam Zaicevam un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs