



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 06.janvārī sēdē  
(protokols Nr.1, 41.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Valdi Zuju Pušas pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Valda Zuja**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 10.decembra iesniegumus par zemes ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0126 un ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0028 nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Valda Zuja iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu kadastra apzīmējumu 7880 004 0126 un ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0028.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā 2010.gada 13.decembrī tika uzlikts paziņojums, Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Valda Zuja 2010.gada 10.decembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) – 2,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībai (kadastra apzīmējums zemi 7880 004 0126), kas atrodas Pušas pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldība atsaka iznomāt Valdim Zujam zemes gabalu ar kadastra numuru 7880 005 0028 – 9.3 ha kopplatībā, šis zemes gabals pieder citai fiziskai personai.

2011.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0126 platībā 2,5 ha ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītīga zeme un izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Valdi Zuju uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0126 – 2,5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Valda Zuja iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Valdim Zujam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0126 – 2,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar Valdi Zuju, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 2,5 ha platībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0126.
3. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.3.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas

apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei pierakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Valdim Zujam ( Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs