



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Annai Arbidānei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības izveidošanu Lendžu pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatot **Lendžu pagasta pārvaldes** 2010.gada 17.decembra iesniegumu Nr.2-5/67 par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Annai Arbidānei uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības izveidošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2-5/67 par to, ka izskatot pieejamo informāciju PVIS par Lendžu pagasta zemes lietotājiem, Lendžu pagasta pārvalde ir konstatējusi, ka Annai Arbidānei, ir lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 1,0 ha platībā, bet viņa nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos lietošanā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138, šai zemes vienībai nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka Annai Arbidānei ir atzītas īpašuma tiesības uz šo zemes vienību. Lendžu pagasta pārvalde lūdz izbeigt Annai Arbidānei lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 1,0 ha platībā un noteikt, ka tā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes platība ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. ceļu uzturēšana – 0,1 ha un parku, zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana – 0,9 ha. Iepriekšminētie mērķi atbilst Lendžu pagasta teritorijas plānojumam.

2010.gada 22.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pārbaudot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2007.gada 15.marta Nr. 2A-5.1/512 informāciju „Informācija par izpirkšanai nepieprasītajām zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts zemes robežu plāns un zemes vienībai nav aizpildīta mērniecības kartiņa” ir konstatēts, ka Annai Arbidānei, ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo viņa nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu lietošanā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138, šai zemes vienībai nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka Annai Arbidānei ir atzītas īpašuma tiesības uz šo zemes vienību. Annas Arbidāne ir mirusi 2005.gada 23.septembrī. Pagasta pārvaldē nav ienākušas ziņas par to, ka Annai Arbidānei ir mantinieki, kas būtu tiesīgi rīkoties ar mantojumu. Zemes gabals nav iekļauts NĪVK IS ar nosacījumu. Annai Arbidānei līdz šim nav izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 un par šo zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam (31.08.2006.) persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu; šā likuma 25.panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Dotajā gadījumā līdz 2007.gada 31.augustam. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai. Saskaņā ar Lendžu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības 7866 004 0138 daļa 0,1 ha platībā atrodas zem pašvaldības autoceļa Nr.6660 Skangaļi-st.Taudejāni, pārējā zemes gabala platība atrodas mežsaimniecības teritorijā. Mežsaimniecības teritorijā saskaņā ar teritorijas plānojumu ir atļauta zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2.¹ daļu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt Annai Arbidānei, lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 - 1,0 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 - 1,0 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 sadali.
4. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 0,9 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Zaļmežs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Atdalāmajai zemes vienībai 0,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
6. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0138 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.