



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 06.janvārī sēdē
(protokols Nr.1, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 platības precizēšanu un zemes vienības sadali Silmalas pagastā

2011.gada 6.janvārī

Izskatījusi **Silmalas pagasta pārvaldes** 2010.gada 8.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 platības precizēšanu un zemes vienības sadali Silmalas pagastā, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Izskatot kartogrāfisko materiālu un salīdzinot dokumentus tika atrasta platības nesakritība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300. Kadastra kartē minētās zemes vienības platība ir 9,4 ha, bet faktiskā zemes platība dabā ir 2,4 ha, no tās 1,2 ha ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, t.i. attīrīšanas iekārtu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

2010.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka precizējama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 noteiktā platība no 9,4 ha uz 2,4 ha. Jāveic sadala zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300, atstājot zemi 1,2 ha platībā, attīrīšanas iekārtu darbības nodrošināšanai. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams kadastra apzīmējums, precizējamas robežas un platība saskaņā ar grafisko pielikumu un ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpārveidojumu izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.panta otrās daļas 1.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Izvērtējot Rēzeknes novada Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.panta otrās daļas 1.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,

65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 noteikto platību no 9,4 ha uz 2,4 ha.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 sadali, atdalot zemes vienību 1,2 ha platībā un ieskaitīt rezerves zemes fondā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0300 – 1,2ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903).
4. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs