



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 20.janvārī sēdē  
(protokols Nr.3, 69.§)

## LĒMUMS

### Par Nellijas Ņukšas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0189, 7858 005 0295 Ilzeskalna pagastā

2011.gada 20.janvārī

Izskatot **Nellija Ņukšas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2011.gada 3.janvāra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nellijas Ņukšas 2011.gada 3.janvāra iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0189, 7858 005 0295 – 3,0 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Ilzeskalna pagasta padomes 2006.gada 31.maija lēmumu Nr.6 Nellijai Ņukšai pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 3,00 ha ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0295, 7858 005 0189 piemājas saimniecības „Lapsiņas” izveidošanai.

2011.gada 12.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Nellijai Ņukšai izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0295, 7858 005 0189 un šīs zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0189 – 2,4 ha platībā atrodas būves, kuru piederība nav noskaidrota, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0295 – 0,6 ha platībā pašvaldības funkciju veikšanai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu; šā likuma 25.panta 2.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu kas nosaka, ka šī zeme piešķirta pašvaldībai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot Nellijas Ņukšas iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otrās daļu, 25.panta 2.<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma

tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. Izbeigt Nellijai Ņukšai, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0295 - 0,6 ha, 7858 005 0189 - 2,4 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0295 - 0,6 ha, 7858 005 0189 - 2,4 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Lēmumu nosūtīt Nellijai Ņukšai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs