



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.janvārī sēdē
(protokols Nr.3, 81.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ruslana Bojarinova nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 sadalīšanai Griškānu pagastā

2011.gada 20.janvārī

Izskatot **Ruslana Bojarinova**, dzīvojoša Rēzeknē, pilnvarotas personas Aleksandra Bojarinova, dzīvo: Rēzeknes novada, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Freidi” – zemes gabala ar kadastra numuru 7856 001 0085 sadalīšanu trijās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ruslana Bojarinova pilnvarotas personas Aleksandra Bojarinova iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt Ruslana Bojarinova īpašumā esošo zemes gabalu „Freidi” 3,09 ha platībā ar kadastra numuru 7856 001 0085 trijās daļās: atdalītajiem zemes gabaliem platība 0,73ha un 1,6ha, atlikusī platība- 0,76ha.

Iesniegumam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 zemes robežu plāna kopija, zemes vienības sadales projekts, Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes 2011.gada 11. janvāra atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā īpašuma „Freidi” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā Ruslanam Bojarinovam pieder apbūvētais zemes gabals 3,09ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085, nekustamā īpašuma nosaukums „Freidi”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 3,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 atdalīt 2 zemes gabalus 1,6 ha platībā un 0,73ha platībā, tādējādi sadalot īpašumu trijās daļās. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 3.09 ha platībā: zemes vienību “Freidi 2” 1,60ha platībā, zemes vienību “Freidi 1” 0,73ha platībā, zemes vienību 0,76ha platībā “Freidi” un izveidot trīs nekustamos īpašumus.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 001 0085 sadale trijos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir ražošanas un darījumu un objektu teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.7. sadaļas. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka

zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Ruslana Bojarinova pilnvarotas personas Aleksandra Bojarinova iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību “Freidi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 sadalīšanai, paredzot zemes vienības 3.09ha platībā sadalīšanu 3 zemes vienībās: 1,60ha platībā, 0,73ha platībā, 0,76ha platībā un izveidot 3 atsevišķus nekustamos īpašumus, piešķirot jaunus kadastra numurus.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Freidi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0085 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs