



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.janvārī sēdē
(protokols Nr.3, 65.§)

LĒMUMS

Par Fjodora Kuzmina zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 Kaunatas pagastā

2011.gada 20.janvārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** zemes robežu strīdu komisijas, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, 2010.gada 16.decembra vēstuli Nr.2-04-L/1578 „Par grafisko pielikumu apstiprināšanu” par Fjodora Kuzmina zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas zemes robežu strīdu komisijas 2010.gada 16.decembra iesniegums par Fjodora Kuzmina zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033.

Zemes robežu strīdu komisija, iepazīstoties ar arhīva materiāliem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033, sniedz informāciju, ka 2006.gada 30.augustā VZD Latgales reģionālā nodaļa bija saņēmusi Ineses Tēraudes lauku zemes izpirkšanas pieprasījumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 – 4,5 ha platībā izpirkšanu. Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2008.gada 25.jūnija lēmumu Nr.12-02-L1/1085 ir atteikts iekļaut Lauku zemes izpirkšanas reģistrā Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 – 4,5 ha platībā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, šīs zemes vienības lietotājs ir Fjodors Kuzmins un Inese Tēraude nav iesniegusi zemes lietošanas tiesības apliecinājošus dokumentus uz šo zemes vienību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu Kaunatas pagasta padomei bija jāizbeidz Fjodora Kuzmina zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033.

Sakarā ar to, ka Fjodors Kuzmins šī likuma 25.panta otrajā un (2¹) daļā paredzētajā termiņā nav izmantojis zemes nomas pirmtiesības, pašvaldībai bija jāpieņem lēmums par attiecīgās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

2011.gada 11.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, Fjodoram Kuzminam izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 un minētā zemes vienība ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ja persona, kurai zemes pastāvīgās

lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (2¹) daļu, kas nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas Zemes robežu strīdu komisijas vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2¹ daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Fjedoram Kuzminam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 – 4,1 ha platībā un šo zemes vienību ieskaitīt rezerves zemes fondā.
2. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Fjodora Kuzmina zemes lietojuma ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs