



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.janvārī sēdē
(protokols Nr.3, 72.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Fevronijai Mihailovai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0095 Silmalas pagastā

2011.gada 20.janvārī

Izskatot **Aleksandrinās Borisovas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 10.decembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2010.gada 10.decembra iesniegums Aleksandras Borisovas iesniegums par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām un nomas līguma noslēgšanu uz zemes platību 0,3 ha platībā.

2010.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Fevronijai Mihailovai ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0095 – 0,3ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0095 – 0,3ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmā redzams, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0095 ir apbūvēta, būvju tiesiskais valdītājs ir Fevronija Mihailova.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, kas nosaka, ka Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Aleksandrinās Borisovas iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Fevronijai Mihailovai, zemes lietošanas tiesības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0095 – 0.3 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0095 – 0.3 ha platībā, uz kuras atrodas citā īpašumā piederošas būves, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Atteikt nodot nomā Aleksandrinai Borisovai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0095 – 0.3 ha platībā, kas atrodas „Riekstiņš”, Rēzeknes novads sakarā ar to, ka A.Borisova nav pierādījusi īpašuma tiesības uz ēkām, kā arī nav pierādījusi tiesības lietot zemi ēku uzturēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt Aleksandrinai Borisovai (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs