



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 20.janvārī sēdē  
(protokols Nr.3, 73.§)

## LĒMUMS

### Par Stanislava Koseka zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu.

2011.gada 20.janvārī

Izskatot **Stanislava Koseka**, dzīvo: Rēzeknes novadā, iesniegumu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

2010.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2010.gada 23.decembra Stanislava Koseka iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu, jo viņš nevar privatizēt lietošanā piešķirto zemi.

Saskaņā ar Stanislava Koseka 2010.gada 23.decembra iesniegumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 0079 11,83 ha platībā, 7846 006 0098 3,80 ha platībā, 7846 006 0099 1,96 ha platībā, 7846 006 0063 0,50 ha platībā ir veikti zemes uzmērīšanas darbi un sagatavoti zemes robežu situācijas un aprūrinājumu plāni. Saskaņā ar Čornajas pagasta padomes 21.09.2005. lēmumu, Stanislavam Kosekam un Valērijam Kosekam piešķirts pastāvīgā lietošanā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0063 0,5 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja no Valsts zemes dienesta ir saņemts atteikums izpirkt zemi. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, līdz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nav mazāks par desmit gadiem.

Nemot vērā, ka 08.11.2010. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa ir pieņēmusi lēmumu par atteikumu piešķirt zemi īpašumā par samaksu un Stanislavs Koseks un Valērijs Koseks līdz 2010.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, viņam zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas. Taču Stanislavs Koseks iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. Izbeigt Stanislavam Kosekam, dzīvo Rēzeknes novadā, lietošanas tiesības uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 0079 11,83 ha platībā, 7846 006 0098 3,80 ha platībā, 7846 006 0099 1,96 ha platībā, 7846 006 0063 0,50 ha.
2. Izbeigt Valērijam Kosekam, dzīvo Rēzeknes novadās, lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0063 0,50 ha.
3. Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgt ar Stanislavu Koseku, dzīvo Rēzeknes novadā, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņam lietošanā bijušo zemi ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 0079 11,83 ha platībā, 7846 006 0098 3,80 ha platībā, 7846 006 0099 1,96 ha platībā, 7846 006 0063 0,50 ha platībā Rēzeknes novadā.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 0079, 7846 006 0098, 7846 006 0099, 7846 006 0063 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs