



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.janvārī sēdē
(protokols Nr.3, 74.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības 0,2 ha platībā ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Silmalas pagastā

2011.gada 20.janvārī

Izskatījusi **Silmalas pagasta pārvaldes** vecākā zemes lietu speciālista Aivara Stafecka 2010.gada 14.decembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pārbaudot PVIS kartogrāfiskos datus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0001, tika konstatēts, ka minētās zemes vienības zemes robežu plāns nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir iezīmēts kļūdaini.

Saskaņā ar zemes lietojuma grafisko pielikumu (skatīt pielikumu) zemes vienība 0,2 ha platībā, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0167, 7888 012 0077, 7888 012 3011 ir apbūvēta lauku apvidus zeme un tai nav piešķirts kadastra apzīmējums. Uz minētās zemes vienības atrodas pašvaldībai piederošās ēkas.

2010.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka VZD Latgales reģionālā nodaļa jālūdz veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0001 precīzu (pareizu) iezīmēšanu kadastra kartē, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0001 atdalāms zemes gabals 0,2 ha platībā, jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,2 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹panta otrās daļas 1.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošās ēkas (būves).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Izvērtējot Rēzeknes novada Silmalas pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienību 0,2 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), kas atrodas Rēzeknes novada Silmalas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).
3. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs