



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.februārī sēdē
(Protokols Nr.4, 70.§)

LĒMUMS

Par Irinas Ritiņas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0115, 7860 006 0182, 7860 006 0272, 7860 006 0273 un zemes nomas līguma noslēgšanu Kantinieku pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2010.gada 21.decembra iesniegumu Nr.2-04-L/1606 „Par informācijas sniegšanu” par LZIR iekļautām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, kurām līdz 2009.gada 31.augustam reģistrācijai NĪVK IS ir iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Irinai Ritiņai un zemes vienību atrašanās vietas un platības precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 3.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta 2010.gada 21.decembra iesniegums par LZIR iekļautām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, kurām līdz 2009.gada 31.augustam reģistrācijai NĪVK IS ir iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.maijam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Irinai Ritiņai un zemes vienību atrašanās vietas un platības precizēšanu, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0182, 7860 006 0272, 7860 006 0115, 7860 006 0273.

2011.gada 12.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotāji Irinai Ritiņai ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo zemes robežu plāni iesniegti reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, bet zemes lietotāji līdz 2010.gada 31.maijam VZD Latgales reģionālajā nodaļā neiesniedza iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0182, 7860 006 0272, 7860 006 0115, 7860 006 0273 robežu un platības precizēšanu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. jūnijam.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta 1.punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 30.augustā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.¹ daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Ar 2010.gada 1.jūniju izbeigt zemes lietošanas tiesības Kantinieku pagastā:

| Nr. p.k. | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Vārds, uzvārds | Personas kods |
|----------|------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| 1. | 78600060115 | 2.6 | Irina Ritiņa | |
| 2. | 78600060182 | 5.5 | | |
| 3. | 78600060272 | 0.5 | | |
| 4. | 78600060273 | 0.5 | | |

2. Precizēt zemes vienību robežas un platību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0182 – 4,6 ha, 7860 006 0272 – 0,5 ha, 7860 006 0115 – 1,6 ha, 7860 006 0273 – 0,8 ha (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
3. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajai personai paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.jūnijam noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, gadījumā, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
6. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt Kantinieku pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne