



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.februārī sēdē
(Protokols Nr.4, 55.§)

LĒMUMS

par samaksas samazināšanu Raitim Rancānam par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Raita Rancāna**, dzīvo Rēzeknes novads, 2011.gada 14.janvāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldē tika saņemts Raita Rancāna 2011.gada 14.janvāra iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0042 platībā 0,96 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0043 platībā 2,78 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0044 platībā 1,99 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0045 platībā 3,72 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0046 platībā 8,2 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0047 platībā 4,6 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0048 platībā 3,88 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0091 platībā 5,57 ha, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0113 platībā 6,13 ha, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1996.gada 22.oktobra 11,7 ha (zemes vienības ar kad. apz. 6874 004 0091, 6874 004 0113), no 1996.gada 30.oktobra 19,47 ha (zemes vienības ar kad. apz. 6874 004 0042, 6874 004 0044, 6874 004 0045, 6874 004 0046, 6874 004 0047), no 2000.gada 15.jūnija 6,66 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0043, 6874 004 0048) un darba stāžu lauksaimniecībā un ģimenes stāvokli. Iesniegumam pievienota izdrukā no PVIS par kadastrālo vērtību, zemes robežu plānu kopijas, zemnieku saimniecības reģistrācijas apliecības kopija un nepilngadīgo bērnu dzimšanas apliecību kopijas.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 004 0048 3,88 ha platībā, 6874 004 0113 6,13 ha platībā zemes izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība un saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumu „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” Nr.787 pielikuma 1.punktu, kurš nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt šā pielikuma 2.punktā minētajā apmērā, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: lauksaimniecības zeme, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme un ražošanas objektu apbūves zeme, samaksas samazinājums par izpērkamo zemi šīm zemes vienībām nepienākas.

Saskaņā ar PVIS datu bāzes izdrukā, zemes, kas atrodas Rēzeknes novada, Nautrēnu pagastā, nekustamā īpašuma nosaukums „Salnas”, kadastra numurs 6874 004 0045, platība- 27,82 ha, kadastrālā vērtība sastāda Ls 4867(četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi lati 00 santīmi), tai skaitā zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0042, platība – 0,96 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 250 (divi simti piecdesmit lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0043, platība – 2,78 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 473 (četri simti septiņdesmit trīs lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0044, platība – 1,99 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 246 (divi simti četrdesmit seši lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0045, platība – 3,72 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 587 (pieci simti astoņdesmit septiņi lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0046, platība – 8,2 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 1741 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens lats

00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0047, platība – 4,6 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 804 (astoņi simti četri lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru 6874 004 0091, platība – 5,57 ha, kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri sastāda Ls 766 (septiņi simti sešdesmit seši lati 00 santīmi) .

Atbilstoši Zemnieku saimniecības reģistrācijas apliecībai Raitim Rancānam 1992.gada 16.septembrī Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēta zemnieku saimniecība „Salna” ar Nr.680100201.

No iesniegumam pievienotajām dzimšanas apliecību kopijām izriet, ka Raitim Rancānam ir divi mazgadīgi bērni: Kaspars Rancāns un Mārtiņš Rancāns.

2011.gada 19.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Raitim Rancānam samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra numuru 6874 004 0045 platībā 27,82 ha 56 %, tai skaitā, samazinājums sakarā ar lietošanu 25,04 ha 14 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 2,78 ha-10 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %, samazinājums sakarā ar 18 gadu darba stāžu lauksaimniecībā- 25 %, samazinājums, ņemot vērā nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē – 6%.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot Raita Rancāna iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda - 25,04 ha 14 pilnus gadus, 2,78 ha 10 pilnus gadus, darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus 18 gadus, kā arī to, ka Raita Rancāna apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt Raitim Rancānam, dzīvo Rēzeknes novads, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā ar kadastra numuru 6874 004 0045 kopplatībā 27,82 ha par **56%** (piecdesmit sešiem procentiem), un proti:
 - 1.1 samazinājums, sakarā ar lietošanu 25,04 ha 14 gadu laikā, 2,78 ha 10 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%;
 - 1.2 samazinājums, sakarā ar 18 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %;
 - 1.3 samazinājums, sakarā ar ģimenes stāvokli (apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni) – 6%.
2. Lēmumu nosūtīt Raitim Rancānam, dzīvojošam, Rēzeknes novads un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne