



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 90.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Viktora Korziņina nekustamā īpašuma „Lejmājas” sadalīšanai Silmalas pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Viktora Korziņina**, dzīvojoša Rēzeknes novads, 2011.gada 31.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Lejmājas” – zemes gabala ar kadastra numuru 7888 014 0164 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viktora Korziņina iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „Lejmājas” esošo zemes gabalu 8,0 ha platībā ar kadastra numuru 7888 014 0164 divās daļās : atdalītā zemes platība 2,0 ha, atlikusī platība – 6,0 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldes 2011.gada 9.februāra atzinums Nr.2-5/85 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Viktora Korziņina nekustamā īpašuma „Lejmājas” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Silmalas pagastā Viktoram Korziņinam pieder neapbūvēts zemes gabals 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164, nekustamā īpašuma nosaukums „Lejmājas”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164 atdalīt zemes gabalu 2,0 ha platībā. Iesniedzēja ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164: no zemesgabala 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164 atdalīt zemes vienību 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Viktora Korziņina nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 014 0164 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009.gada Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā teritorija un mežu teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.01 un 1.02 punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11.16 punktu, nevienu zemesgabalu nedrīkst dalīt vai apvienot ar kādu citu zemes gabalu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības

projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Viktora Korziņina iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Viktora Korziņina īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0164 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 8,0 ha platībā atdalīt zemes vienību 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Viktora Korziņina īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra numuru 7888 014 0164 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt Viktoram Korziņinam (Rīga) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs