



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 85.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Rivči” sadali Feimaņu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Jura Rivča**, dzīvo Rēzeknes novads, 2011.gada 3.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Rivči”, kadastra apzīmējums 7852 003 0103 sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jura Rivča iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Rivči”, kadastra apzīmējumu 7852 003 0103 divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Rivči” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Rivči” Zemesgrāmatu apliecību no 12.01.2004 Jura Rivča īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0103 - platība 7.5 ha un kadastra apzīmējumu 7852 003 0131 – 17.5 ha platībā. Juris Rivčs vēlas sadalīt īpašumu, un lūdz no nekustamā īpašuma „Rivči” ar kadastra numuru 7852 003 0103 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0131 un atdalītajam īpašumam apstiprināt nosaukumu „Rivči-1”.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 003 0103 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Feimaņu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpārplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496” Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 35.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

Izvērtējot Jura Rivča iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496” Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 35.punktā, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist Jura Rivča īpašuma ar kadastra numuru 7852 003 0103 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0131 - 17.5 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Rivči-1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Jurim Rivčam un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs