



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 89.§)

## LĒMUMS

### par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību „Sarkaņkalns” nekustamā īpašuma sadalei

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Aleksandra Gubko**, dzīvojoša Rēzekne un Annas Spunderes, dzīvojošas Rēzeknes novads, 2011.gada 1.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Aleksandra Gubko un Annas Spunderes un iesniegumi ar lūgumu atļaut sadalīt viņu īpašumā „Sarkaņkalns” esošo zemes gabalu 12,1ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 divās daļās: atdalītā zemes platība 4.4ha, atlikusī platība – 7.7 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldes 2011.gada 09. februāra atzinums Nr.9-2/09 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Annas Spunderes un Aleksandra Gubko nekustamā īpašuma „Sarkaņkalns” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Dricānu pagastā Annai Spunderei un Aleksandram Gubko pieder zemes gabals 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061, nekustamā īpašuma nosaukums „Sarkaņkalns”, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 atrodas Annai Spunderei piederošas 15 ēkas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no zemes gabala 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 atdalīt zemes gabalu 7,7 ha platībā. Iesniedzēji ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061: no zemesgabala 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7850 0070061 atdalīt zemes vienību 7,7 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Dricānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.6. sadaļu par nekustamā īpašuma zemesgabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Annas Spunderes un Aleksandra Gubko iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Annas Spunderes un Aleksandra Gubko īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 12,1 ha platībā atdalīt zemes vienību 7,7 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Annas Spunderes un Aleksandra Gubko īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0061 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares