



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 87.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Rīkstīņi” ar kadastra numuru 7856 004 0119 sadali Griškānu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Svetlanas Zatauskas**, dzīvo: Rīgā, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Rīkstīņi”, kadastra numurs 7856 004 0119 sadalīšanu divos īpašumos un nosaukuma “Sturmiņi” piešķiršanu atdalāmajam zemes gabalam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Svetlanas Zatauskas 2011.gada 19.janvāra iesniegums ar lūgumu atdalīt zemes gabalu 3,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0179 no nekustamam īpašuma “Rīkstīņi” ar kopējo platību 4,8ha.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Rīkstīņi” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija.

Svetlanas Zatauskas nekustamais īpašums “ Rīkstīņi” 4,8ha kopplatībā sastāv no diviem zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 1,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0119; 2.zemes gabals 3,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0179. Zemes robežu plānā atdalāmais zemes gabals norādīts kā atsevišķs pastāvīgs zemes gabals.

Zemes īpašums “Rīkstīņi” ar kadastra numuru 7856 004 0119 saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 004 0119 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Griškānu pagasta teritorijas plānojumam.

Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Svetlanas Zatauskas iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Rīkstīņi” ar kadastra numuru 7856 004 0119 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai 3,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0179 apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0179 – 3,0ha platībā apstiprināt nosaukumu „Sturmiņi” un noteikt NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), atbilstoši pašvaldība teritorijas plānojumam.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0119 – 1,4 ha platībā saglabāt esošo nosaukumu „Rīkstīņi”.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Svetlanai Zatauskai (Rīgā) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs