



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 71.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Silmalas pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 13.janvāra Nr. 2-04-L/61 informāciju “Par LZIR iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2010. gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra Nr.2-04-L/61 informācija “Par LZIR iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2010. gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”

2011.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo līdz 2010. gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 2010.gada 1.septembrī, ja Lauku zemes izpiršanas reģistrā ar nosacījumu iekļautais zemes izpircejs 2010.gada 31.augustam Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā nav iesniedzis zemes robežu plānu reģistrācijai NĪVK IS, dokumentus, kas apliecina tiesības izpirkt zemi, iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1.septembrim.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā

procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Ar 2010.gada 1.septembri izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājiem Silmalas pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7888 013 0016	3,1	Trafims Moisejevs	
2.	7888 003 0160	5,5	Ivans Varlamovs	
3.	7888 010 0041 7888 010 0042	0,8 0,2	Zinaida Škuļtecka	
4.	7888 014 0182 7888 014 0183	0,2 0,2	Jakovs Samohvalovs	
5.	7888 015 0109	3,4	Viktors Leščinskis	
6.	7888 012 0052 7888 012 0053	1,0 1,8	Fjodors Babahins	
7.	7888 003 0083	12	Marija Piļščikova	
8.	7888 001 0081	3,1	Trafims Fedotovs	

2. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minēto personu potenciālajiem mantiniekiem paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu potenciālajiem mantiniekiem, gadījumā, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs