



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 36.§)

LĒMUMS

par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „J.Zvīdra iela 3a-1” Vērēmu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot SIA „Lattelecom”, reģ. Nr. 40003052786, juridiskā adrese – Dzirnavu 105, Rīga, 2011.gada 27.janvāra iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Lattelecom” iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7896 004 0352, kas atrodas pēc adreses: Jāņa Zvīdra iela 3a-1, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, un 2011.gada 17.janvāra Pirkuma līguma, kas noslēgts starp SIA „Lattelecom”, reģ. Nr. 40003052786, un Ingu Rūžu, dzīvo Rēzeknes novads, un Edgaru Rūžu, dzīvo Rēzeknes novads, kopija.

Atbilstoši iesniegumam pievienotajai Pirkuma līguma kopijai pārdodamais nekustamais īpašums Jāņa Zvīdra ielā 3a-1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā sastāv no viena zemes gabala 0,0411 ha plātībā ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0352 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0352 001. Pārdevēja SIA „Lattelecom” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Zvīdra ielā 3a-1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000418855.

Atbilstoši Pirkuma līguma kopijai SIA „Lattelecom” pārdod un Inga Rūža un Edgars Rūža nekustamo īpašumu pērk par LVL 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti Latvijas lati).

Likumā „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas.

2011.gada 4.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamais īpašums Jāņa Zvīdra iela 3a-1, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7896 004 0352, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punkts paredz pašvaldībai rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Šī likuma 15.panta 6.punkts paredz pašvaldībai autonomu funkciju – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu. Saskaņā ar Vērēmu pagasta pārvaldes 04.02.2011. izziņu, pašvaldībai ir nepieciešamas telpas Jāņa Zvīdra ielā 3a-1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, bibliotēkas un feldšeru punkta ierīkošanai, jo tagad bibliotēka un feldšeru punkts atrodas tam neparedzētajās telpās. Kā arī feldšeru punkta un bibliotēkas izvietošana vienā ēkā, ļautu pašvaldībai samazināt telpu uzturēšanas izdevumus. Pie tam nekustamā īpašuma atrašanās Sondoru ciemata centrā atvieglos pašvaldības iestāžu sasniedzamību, lai pašvaldības iedzīvotāji varētu tās apmeklēt bez īpaša apgrūtinājuma.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas atļautās

(plānotās) izmantošanas zonējumam, nekustamais īpašums „Jāņa Zvīdra iela 3a-1” atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, kurās sekundārais izmantošanas veids ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, pārvaldes iestādes izvietošana.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot SIA „Lattelecom” iesniegumam pievienoto Pirkuma līguma kopiju, ņemot vērā, ka pašvaldībai savu funkciju izpildei ir nepieciešams nekustamais īpašums Jāņa Zvīdra ielā 3a-1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pamatojoties uz 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 18.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Zvīdra ielā 3a-1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 004 0352, kurš sastāv no viena zemes gabala 0,0411 ha plātībā ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0352 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0352 001, par SIA „Lattelecom” piedāvāto pirkuma summu LVL 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti Latvijas lati).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Lattelecom” un Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļai.
3. Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” un I.Rūžas un E.Rūža vienošanās nosacījumiem.
4. Vērēmu pagasta pārvaldei 3 darba dienu laikā iemaksāt SIA „Lattelecom” daļu no pirkuma maksas LVL 550,00 apmērā un 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas samaksāt nekustamā īpašuma pirkuma maksas atlikumu LVL 4950,00 apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs