



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 65.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aleksejam Sjatkinam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 un zemes nomas līguma noslēgšanu Ozolaines pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Alekseja Sjatkina**, dzīv. Rēzeknē, 2011.gada 26.janvāra iesniegumu par zemes nomu un VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Alekseja SJATKINA iesniegums par zemes iznomāšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 un ņemot vērā to apstākli, ka šis zemes gabals bija piešķirts Aleksejam SJATKINAM ar Ozolaines pagasta padomes 2000.gada 20.decembra lēmumu Nr.12.

Atbilstoši NĪNA programmai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 „Gabrovo” atrodas Alekseja SJATKINA, un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 – 0,10ha un skaitās dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 001. Zeme nav privatizēta, bet ir veikta priekšapmaksa.

Sakarā ar to, ka augstāk minētām īpašumam, likumā noteiktajā kārtībā, nebija pabeigta privatizācija, Aleksejam SJATKINAM izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību kadastra apzīmējumu 7876 003 0067 - 0,10 ha platībā un noslēdzams zemes nomas līgums.

2011.gada 8.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Aleksejam SJATKINAM uz augstāk minēto zemes vienību izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo zemes robežu plāns nav iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 01. septembrim.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Alekseja SJATKINA iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Aleksejam SJATKINAM Ozolaines pagastā ar 2010.gada 1.septembri.

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7876 003 0067	0,10	Aleksejs SJATKINS	

2. Augstāk minēta zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar Alekseju SJATKINU zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Aleksejam SJATKINAM, Ozolaines pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs