



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 57.§)

LĒMUMS

Par Valērija Kudrjavceva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu Silmalas pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Valērija Kudrjavceva**, dzīvesvieta deklarēta Rēzeknes novads, iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valērija Kudrjavceva iesniegums ar lūgumu izbeigt viņam zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096 un noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0096 ar pievienotajām zemes lietojuma shēmām.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta TDP 1992 .gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Valērijam Kudrjavcevam pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0096 atrodas Valērijam Kudrjavcevam piederošā dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

2011.gada 3.februārī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Valērijam Kudrjavcevam par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

2011.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir Valērijam Kudrjavcevam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0096 noslēdzams nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Valērija Kudrjavceva iesniegumu un iesniegtās zemes lietojuma skices, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpiršanas pieprasījumu, zemes vienības ar kadastra numuriem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096 nav iekļautas Lauku zemes izpiršanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Valērijam Kudrjavcevam uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096 – 3,5 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344 – 3,2 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0096 – 0,3 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Rēzeknes novada pašvaldībai noslēgt ar Valēriju Kudrjavcevu, personas kods 300162-11425, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņam lietošanā bijušo zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0096 – 0,3 ha platībā, Rēzeknes novada Silmalas pagastā.
5. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Valēriju Kudrjavcevu (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 012 0327, 7888 012 0344, 7888 012 0096) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
6. Lēmumu nosūtīt Valērijam Kudrjavcevam un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs