



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 77.§)

## LĒMUMS

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu LZIR iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2008.gada 1.septembrim veikta priekšapmaksa par izpērkamo zemi un zemes robežu plāns reģistrācijai iesniegts pēc 2009.gada 31.augusta, ar nosacījumu iekļautajām zemes vienībām, un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Vērēmu pagastā**

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2010.gada 29.decembrī iesniegto informāciju “Par LZIR iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2008. gada 1.septembrim veikta priekšapmaksa par izpērkamo zemi un zemes robežu plāns reģistrācijai iesniegts pēc 2009.gada 31. augusta, un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un 2011.gada 13.janvārī iesniegto informāciju “ Par LZIR ar nosacījumiem iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010. gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pirmajā sarakstā iekļautais pastāvīgais zemes lietotājs Antons Pauris līdz 01.09.2008. ir veicis priekšapmaksu par izpērkamo zemi, ir iesniedzis VZD NĪVK IS zemes robežu plānu pēc 2009. gada 31. augusta, bet līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniedzis VZD iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Par otrā saraksta ar nosacījumiem LZIR iekļauo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0085 nav iesniegts reģistrācijai zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts VZD iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteikts :

Persona iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai šādos termiņos:  
2) līdz 2010.gada 31.augustam, ja persona likumā noteiktajā termiņā ir veikusi priekšapmaksu par tās faktiskajā lietošanā esošu zemi un zemesgabala robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pēc 2009.gada 31.augusta;

3) līdz 2010.gada 31.augustam, ja zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumā norādītais zemesgabals iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā ar šā panta trešajā daļā minēto nosacījumu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.<sup>1</sup> daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. septembrim.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

2011.gada 9.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 07.02.2011. Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/ 23 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Vērēmu pagastā”.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 29.decembrī un 2011.gada 13.janvārī iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.<sup>1</sup> daļu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Ar 2010.gada 1.septembri ir izbeigušās tiesības lietot piešķirto zemi sekojošiem zemes lietotājiem:

NR. P.K.	VĀRDS, UZVārds	PERSONAS KODS	ZEMES LIETOTĀJA ADRESE	ZEMES VIENĪBAS KAD.NR.	PLATĪBA ( HA)
1.	Antons Pauris		A.Pumpura iela 10- 21, Rēzekne	78960040103	2,35
2.	Natālija Krasovska		"Liepozoli", Svikļi, Vērēmu pag., Rēzeknes nov.	78960010085	5,9

2. 1.punktā minētās personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, t.i. līdz 01.09.2011.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumus par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumos, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30. augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs