



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 94.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas noslēgšanu ar Ludmilu Laizāni Griškānu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Ludmilas Laizānes**, dzīvojošas: Rīgā, pilnvarotās personas Leonīda Kozlova, dzīvojoša: Rēzeknē, kurš darbojas pamatojoties uz 06.06.2006. Pilnvarojuma aktu Nr.3799, izdotu Rīgas Apgabaltiesā pie zvērināts notāra Lailas Porietes, 2011.gada 10.janvāra iesniegumu par zemes vienības 1,3 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0261 viņai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7856 501 0042 uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ludmilas Laizānes pilnvarotās personas Leonīda Kozlova iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0261 – 1,3 ha platībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, kura izdota pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu tiesnieša Diānas Koroševskas 17.11.2010. lēmumu, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Maruščenko mājas” ar kadastra numuru 7856 501 0042 pieder Ludmilai Laizānei, un sastāv no dzīvojamās mājas.

2011.gada 09.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Ludmilai Laizānei noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0261.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Ludmilas Laizānes pilnvarotās personas Leonīda Kozlova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu ” zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ludmilai Laizānei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0261 – 1,3 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ludmilu Laizāni zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 7856 001 0261 – 1,3ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0261 – 1,3 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ludmilai Laizānei, Griškānu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs