



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 56.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Pēteri Gutānu Nautrēnu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Pētera Gutāna**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 17.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pētera Gutāna iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz nekustamā īpašuma „Lielgraudi 1”, kad. Nr. 6876 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0172 0,38 ha platībā. Iesniegumam pievienota paju sabiedrības „Nautrēni” 1999.gada 26.novembra izsoles protokola Nr.78 kopija par ēkas- graudu kalte iegūšanu izsolē, paju sabiedrības „Nautrēni” kases ieņēmumu ordera- kvīts Nr.78 kopija (samaksāts par izsolē iegūto ēku). Ēka- graudu kalte nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Pētera Gutāna 2011.gada 17.februāra iesniegums par iespēju iznomāt apbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi- nekustamā īpašuma „Lielgraudi 1”, kad. Nr. 6876 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0172 0,38 ha platībā, kas ir nepieciešama būves uzturēšanai.

2011.gada 23.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nekustamā īpašuma „Lielgraudi 1”, kad. Nr. 6876 005 0044, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0172 0,38 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Pēteri Gutānu uz nekustamā īpašuma „Lielgraudi 1”, kad. Nr. 6876 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0172 – 0,38 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta). Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot Pētera Gutāna iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, 1. punkta 1.1. apakšpunktu, 4. punktu, 7.2. apakšpunktu, 9.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Pēterim Gutānam nekustamā īpašuma „Lielgraudi 1”, kad. Nr. 6876 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0172- 0,38 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt ar Pēteri Gutānu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0172 0,38 ha platībā ēku uzturēšanai.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0172 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības nomas maksu palielinot pielietojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, 9. punktu, 9.2. apakšpunktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Pēterim Gutānam (Rēzeknes novads) un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs