



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 3.marta sēdē  
(Protokols Nr.6, 67.§)

## LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203, 6874 003 0297, 6874 002 0270 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Upītes” Nautrēnu pagastā**

2011.gada 3.martā

Izskatot **zemnieku saimniecības „Upītes”**, reģ. Nr. LV46801005551, juridiskā adrese Rēzeknes novads, 2011.gada 16.februāra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha platībā Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 16.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Upītes” īpašnieka Jāņa Bilinska 2011.gada 16.februāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha platībā.

2011. gada 24. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha ir ieskaitītas rezerves zemes fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības „Upītes” 2011.gada 16.februāra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu rezerves zemes fonda zemi – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha platībā, izmantošanai lauksaimniecībā, kas atrodas Nautrēnu pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras

atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Upītes” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītie zemes gabali nepieciešami lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemnieku saimniecībai „Upītes”, reģ. Nr. LV46801005551, juridiskā adrese c.Zaļmuiža, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Upītes” zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0203- 2,5 ha platībā, 6874 003 0297- 85,05 ha platībā, 6874 002 0270- 30,0 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Upītes” un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs