



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 52.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA “STIG” nekustamā īpašuma „Gulbji 2” sadalei Feimaņu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot SIA „STIG”, LV47703001434, Līvāni, Zaļā 4a valdes locekļa Georgija Stoļerova 2011.gada 8.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Gulbji 2” – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 sadalīšanu piecās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 8.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “STIG” valdes locekļa Georgija Stoļerova iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņu īpašumā „Gulbji 2” esošo zemes gabalu 6.06 ha platībā ar kadastra numuru 7852 004 0178 piecās daļās : 2.56ha, 2.0ha, 0.5ha, 0.5ha, 0.5ha platībā.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldes 2011.gada 14.februāra atzinums Nr.2-4/74 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA “STIG” nekustamā īpašuma „Gulbji 2” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Feimaņu pagastā SIA “STIG” pieder neapbūvēts zemes gabals 6.06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178, nekustamā īpašuma nosaukums „Gulbji 2”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 6.06ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 atdalīt zemes gabalus 2.0, 0.5, 0.5, 0.5 ha platībā. Iesniedzēja ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178: no zemesgabala 6.06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 atdalīt zemes vienības 2.0ha, 0.5ha, 0.5ha, 0.5ha platībā un izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

SIA “STIG” nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 004 0178 sadale piecos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir rekreācijas un tūrisma teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 62.1 punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 15.6 punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā tikai zemesgabaliem esošās apbūves teritorijās tādiem zemes ierīcības darbiem, kā zemesgabalu robežu pārkārtošanai, to apmaiņai, starpgabalu likvidēšanai, sadalīšanai, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšanai atbilstoši teritorijas plānojumam. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot SIA “STIG” valdes locekļa Georgija Stoļerova iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA “STIG” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 6.06 ha platībā atdalīt zemes vienības 2.0 ha, 0.5ha, 0.5ha, 0.5ha platībā un izveidot jaunus nekustamos īpašumus, piešķirot jaunus kadastra numurus.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei SIA “STIG” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0178 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares