



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 38.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu LZIR ar nosacījumu iekļautām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Bērzgales pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 13.janvāra Nr.2-04-L/61 informāciju „Par LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra informācija Nr.2-04-L/61 „Par LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”.

2011.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo līdz 2010.gada 31.augustam zemes izpircēji nav iesnieguši VZD Latgales reģionālajā nodaļā iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteikto iegūtās zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1.septembrim.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 2.¹ daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma, 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta 2.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības ar 2010.gada 1.septembri šādiem zemes lietotājiem:

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7844 003 0032	1,0	Staņislavs Francuzevičs	
2.	7844 001 0035	0,4	Jānis Sarkans	
3.	7844 002 0081	0,5	Benedikts Šmats	

2. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumā, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs