



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 55.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Marijai Strožai Strūžānu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Marijas Strožas**, dzīvo Rēzeknes novads, pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.753) Marijas Strožas par Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Marija Stroža atsavināšanas ierosinājumā ir norādījuši savus datus, dzīves vietas adresi. Kā tiesisko atsavināšanas pamatu Marija Stroža ir norādījuši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu. Marija Stroža ir ierosinājuši atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Ceriņmojis”, ar kadastra Nr.7894 002 0058, kas atrodas Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 1,26 ha. Tādējādi Marija Stroža ir izpildījuši ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību Marija Stroža ir apliecinājuši, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma ar kadastra Nr.7894 002 0058, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Strūžānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0048 3714, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2010.gada 3.decembra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas; zemes robežu plānu kopijas; Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu; ierosinātāja personu apliecinājošo dokumentu kopiju.

Marija Stroža atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojuši Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, saskaņā ar kuru viņa nomā no pašvaldības zemes gabalu ar kadastra Nr.7894 002 0058 līdz 2011.gada 31.augustam, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7894 002 0058 zemesgrāmatu apliecības kopiju, kas apliecina, ka Marija Stroža ir apdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7894 502 0010, kas saistīta ar Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0058, īpašniece.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Marija Stroža ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Marijas Strožas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Marija Stroža ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai Marijai Strožai apbūvēto zemesgabalu „Ceriņmojis” 1,26 ha platībā ar kadastra Nr.7894 002 0058, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs