



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 59.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 iznomāšanu Aivaram Počam Gaigalavas pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Aivara Poča**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2011.gada 10.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aivara Poča iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 – 10,0 ha platībā.

2011.gada 11.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 platībā 10,0 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz šī zemes gabala ēku un būvju nav, lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda 9,5 ha, 0,5 ha – zeme zem ūdeņiem. 2006.gada 1.martā starp Gaigalavas pagasta padomi un Aivaru Poču ir bijis noslēgts zemes nomas līgums uz darbības laiku līdz 2011.gada 1.martam. Gaigalavas pagasta pārvalde ierosina noslēgt zemes nomas līgumu ar Aivaru Poču uz zemes vienību 10,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējuma 7854 003 0075 lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Aivara Poča iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Aivaram Počam, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes vienību 10,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Aivaru Poču zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0075 – 10,0ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Aivaram Počam un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares