



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 3.marta sēdē  
(Protokols Nr.6, 54.§)

## LĒMUMS

### par piekrišanu zemes iegūšanai Jeļenas Gomojunovas īpašumā Lūznavas pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot Jeļenas Gomojunovas, dzīvo: Rēzeknes novads, iesniegumu par zemes iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jeļenas Gomojunovas iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7868 001 0281 iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones Jeļenas Gomojunovas īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes turpmākās izmantošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 1.oktobra noslēgtā Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Olga Sautiča pārdod Jeļenai Gomojunovai viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7868 001 0281, kas atrodas Rēzeknes novada Lūznavas pagastā, un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 2,1 ha.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Olgu Sautiču un Jeļenu Gomojunovu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jeļenas Gomojunovas pirkuma rezultātā iegūtā zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Lūznavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.punkta nosacījumiem, kas paredz savrupmājas apbūves teritoriju (DzS).

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Jeļenas Gomojunovas iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Maltas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa

likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7868 001 0281, kas sastāv no zemes gabala 2,1 ha platībā, iegūšanai Jeļenas Gomojunovas, dzīv. Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs