



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 62.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Alekseju Karziņinu ēku ar kadastra apzīmējumiem 7878 002 0200 001 un 7878 002 0200 002 uzturēšanai Ozolmuižas pagastā

2010.gada 3.martā

Izskatot **Alekseja Karziņina**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 15.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 daļas (200 m²) zem tiesiskajā valdījumā esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 002, kura atrodas pēc adreses „Pakalne”, Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, ēku uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2010.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Alekseja Karziņina 2010.gada 15.oktobra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 daļas zem tiesiskajā valdījumā esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 002, uzturēšanai aptuveni 200 m².

Saskaņā ar PVIS datiem kūts un saimniecības ēkas tiesiskais valdītājs ir Aleksejs Karziņins.

2010.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/390 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz trīs mēnešiem, jo pieprasīti papildus dokumenti no Ozolmuižas pagasta pārvaldes.

2010. gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma platība ir ~ 200 m² ēku uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums.

Kūts ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 002 tiesiskais valdītājs, atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošā 14.7 ha zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā . Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas un kūtis un Aleksejam Karziņinam piederošas ēkas.

Kūts un saimniecības ēkas uzturēšanai nepieciešami 200 m² un ar Alekseju Karziņinu noslēdzams zemes nomas līgums.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša kūts ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 002, un daļa no zemes vienības ir nepieciešama objektu uzturēšanai, tāpēc ar kūts un saimniecības ēkas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Alekseja Karziņa iesniegumu, pamatojoties MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot nomā Aleksejam Karziņam, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 zemes vienības daļu - 200 m² platībā kūts ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 002, uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Alekseju Karziņu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 - 200 m² platībā iznomāšanu kūts un saimniecības ēkas uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, nomas maksu palielinot pielietojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, 9. punktu, 9.1. apakšpunktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Aleksejam Karziņam un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs