



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 65.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0324 iznomāšanu Sandrai Pavlovai Stoļerovas pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Sandras Pavlovas**, adrese: Rēzeknes novads, 2011.gada 01. februāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sandras Pavlovas 2011.gada 01. februāra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 2,10 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 7892 002 0324 kopplatībā 17,7 ha), kas atrodas Stoļerovas pagastā.

2011.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 7892 002 0324 – 17,7 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Sandras Pavlovas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Sandrai Pavlovai zemes vienības daļu 2,10 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0324.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar Sandru Pavlovu, dzīvo Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 2,10 ha platībā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0324, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0324 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Sandrai Pavlovai (Rēzeknes novads) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs