



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 37.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Lendžu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Lendžu pagasta pārvaldes** 2011.gada 17.februāra iesniegumu Nr.2-5/17 par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2-5/17 par to, ka izskatot pieejamo informāciju PVIS un NĪNO par Lendžu pagasta zemes lietotājiem, Lendžu pagasta pārvalde ir konstatējusi, ka ir personas, kurām ir lietošanas tiesības uz zemes vienībām, bet tās nav iesniegušas zemes izpirkšanas pieprasījumus normatīvajos aktos noteiktajos termiņos. Šajā sakarā Lendžu pagasta pārvalde lūdz izbeigt lietošanas tiesības uz zemi desmit personām un šīs zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2011.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pārbaudot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2007.gada 15.marta Nr. 2A-5.1/512 informāciju „Informācija par izpirkšanai nepieprasītajām zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts zemes robežu plāns un zemes vienībai nav aizpildīta mēroiecības kartiņa” ir konstatēts, ka desmit personām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo tās nav iesniegušas zemes izpirkšanas pieprasījumus lietošanā esošajām zemes vienībām, šīm zemes vienībām nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka kādai no personām ir atzītas īpašuma tiesības uz zemi, uz zemes vienībām nav ēku (būvju). Iepriekšminētajām personām nav reģistrēti personas dati un līdz ar to tās nav identificējamās informatīvajās sistēmās.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam (31.08.2006.) persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu; šā likuma 25.panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Dotajā gadījumā līdz 2007.gada 31.augustam. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu

par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2.¹ daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta pirmās daļas 1.punktu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Lendžu pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Zemes lietotāja vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7866 004 1062	0,06	Inna Gaidule	Nav ziņu
2.	7866 004 1065	0,06	Tatjana Strode	Nav ziņu
3.	7866 004 1078	0,06	Aleksandrs Mihailovs	Nav ziņu
4.	7866 004 1079	0,06	Proskovja Mihailova	Nav ziņu
5.	7866 004 1090	0,06	Pēteris Boļšakovs	Nav ziņu
6.	7866 004 1101	0,06	Ludmila Traškova	Nav ziņu
7.	7866 004 1113	0,06	Ināra Dorzeniks	Nav ziņu
8.	7866 004 1166	0,06	Zoja Lucijanova	Nav ziņu
9.	7866 004 1190	0,06	Vasilijs Ščerbaņs	Nav ziņu
10.	7866 004 1198	0,06	Valentīna Uzulāne	Nav ziņu

2. Lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības ieskaitīt rezerves zemes fondā.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs