



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 61.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 iznomāšanu Jurijam Horjkovam Ozolaines pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Jurija Horjkova**, dzīvojoša: Rēzeknes novads, 2011.gada 1februāra iesniegumu „Par zemes iznomāšanu” Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jurija Horjkova iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 daļu - 0,02 ha platībā.

2011.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 kopēja platība ir 0,50 ha un saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18. šī zeme ieskaitīta Rēzeknes novada domes piekritīgā zemē. Šīs zemes gabals atrodas Ozolaines pagasta Pleikšņos un saskaņā ar Ozolaine pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha, bet sakarā to, ka Jurijam Horjkovam pieder muca, kuru nav iespējams pārvietot, Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Juriju Horjkovu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 daļu ar kopējo platību 0,02 ha dzelzs mucas uzturēšanai, bez tiesību aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Juriju Horjkovu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 daļu – 0,02 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Jurija Horjkova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Jurijam Horjkovam, dzīv. Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 daļu - 0,02 ha platībā dzelzs mucas uzturēšanai, bez tiesību aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem un esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Juriju Horjkovu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2494 daļas -0,02 ha platībā dzelzs mucas uzturēšanai, bez tiesību aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un Jurijam Horjovam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs