



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 48.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lendžu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Lendžu pagasta pārvaldes** 2011.gada 7.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lendžu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 – 0,01 ha platībā ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, bet, izvērtējot esošo situāciju, minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldībai uz zemes vienības esošās ēkas (būves) uzturēšanai.

Pārbaudot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu inventāra sarakstu, ir konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 atrodas ēka (būve) – gāzes balonu noliktava, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un netiek uzrādīta PVIS informācijas sistēmā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 – 0,01 ha platībā ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas neatbilst faktiskajai situācijai, jo zeme ir nepieciešama ēkas (būves) uzturēšanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 līdz šim nav bijis piešķirts nosaukums un adrese.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekriņtošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekriņtošo zemi” 13.punkts nosaka, ka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir pašvaldībai piederošā vai piekriņtošā zeme un tā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekriņību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punkts nosaka, ka visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām nosaka lietošanas mērķi, šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2006.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10.apakšpunkts nosaka, ka apbūvei paredzēta zemes vienība ir adresācijas objekts, šo noteikumu 28.punkts nosaka, ka lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome norāda: 1) adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 2) hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 3) līdzšinējo konkrētā adresācijas objekta nosaukumu vai numuru; 4) ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu (ja tāds ir).

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 – 0,01 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kas atrodas Rēzeknes novada Lendžu pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tā ir ierakstāma uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 – 0,01 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Lendžu pagastā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz lietošanas mērķi - noliktavu apbūve (1002).
3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0145 un uz tā esošajai būvei (gāzes balonu noliktavai) piešķirt adresi: „Noliktava”, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs