



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040 robežu precizēšanu un jaunas zemes vienības izveidi Lendžu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, reģ.Nr.90000030432, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601, 2011.gada 27.janvāra vēstuli Nr.2-04.1-L/106 „Par zemes vienību robežu precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par to, ka ir nepieciešams pieņemt lēmumu par robežu un platības maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040, kas ir piešķirta pastāvīgā lietošanā Inārai Grabustei, un zemes gabala ar nenoskaidrotu piederību statusu un platību.

Inārai Grabustei lietošanā piešķirtā zeme 3,0 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040) ir mantojamā zeme, kas sākotnēji tika piešķirta lietošanā Ināras Grabustes mātei Venerandai Šarkovskai (Lendžu pagasta TDP 1992.gada 27.februāra lēmums, 19.sasaukuma 12.sesija). Venerandai Šarkovskai tika atzītas īpašuma tiesības uz zemi 3,0 ha platībā ar Lendžu pagasta zemes komisijas 1997.gada 19.marta lēmumu (protokols Nr.7, 35.pk.). Veneranda Šarkovska 1998.gada 24.februārī atteicās no lietošanā piešķirtās mantojamās zemes 3,0 ha platībā par labu savai meitai Inārai Grabustei. Ar Lendžu pagasta zemes komisijas 1998.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.25, 1.pk.) zeme 3,0 ha platībā tika pārrakstīta uz Ināras Grabustes vārda.

Atbilstoši zemes lietojuma shēmām, kas pieejamas Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā un NINO programmā, un faktiskajam stāvoklim dabā, kā arī ievērojot Lendžu pagasta padomes 2007.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 7.pk.) „Par izmaiņām zemes īpašumu un zemes lietojumu pārskata plānā”, konstatējams, ka, veicot informācijas sistēmu grafiskajā daļā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040 platības mērījumus, kas atbilst faktiskajam zemes vienības izvietojumam dabā, platība ir ~ 4,9 ha, kas ievērojami pārsniedz Inārai Grabustei lietošanā piešķirto mantojuma zemi – 3,0 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra dati attiecībā uz zemes vienības platību ir reģistrēti atbilstoši lēmumos, t.i. 3,0 ha. Ir izveidojusies neatbilstība (kļūda) kadastra datos: sistēmā reģistrētā platība neatbilst platībai kadastra kartē. Līdz šim Ināra Grabuste nav veikusi darbības, lai novērstu esošo neatbilstību. Nav ziņu, ka viņa būtu pasūtījusi zemes robežu plāna izgatavošanu. 2010.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvalde informēja Ināru Grabusti par esošo situāciju un lūdza sazināties, lai risinātu jautājumu. Ināra Grabuste nav griezusies pašvaldībā vai pašvaldības iestādē un nav izteikusi savu viedokli.

Veicot izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Lendžu pagasta padomes 2007.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 7.pk.) „Par izmaiņām zemes īpašumu un zemes lietojumu pārskata plānā”, izveidojas nenoteikta statusa zemes vienība 0,9 ha platībā, kas ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas 2.punktu, 32.panta pirmo daļu un 37.pantu, nekustamo īpašumu veido, tā sastāvu groza, kā arī ierakstu par

nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 131.un 132.punktu Valsts zemes dienests kadastra datus kadastra informācijas sistēmā labo, ja persona konstatē kadastra datu vai kadastra dokumentu neatbilstību Valsts zemes dienestā iesniegtajos dokumentos norādītajām ziņām; ja šo noteikumu 131.punktā minēto neatbilstību konstatē pašvaldība vai valsts institūcija, tā informē Valsts zemes dienestu vai Valsts zemes dienesta teritoriālo struktūrvienību. Ir konstatēta neatbilstība kadastra datos un ir nepieciešams precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040 robežas.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, zemes lietojuma shēmu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 131.un 132.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas 2.punktu, 32.panta pirmo daļu un 37.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0040 robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt rezerves zemes fondā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Inārai Grabustei (Rēzeknē), Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs