



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 40.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Lendžu pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, reģ. Nr.90000030432, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, 2011.gada 13.janvāra Nr. 2-04-L/61 informāciju „Par LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvāra Nr. 2-04-L/61 informācija „Par LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”.

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jevgeņijam Apšeniekam uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0189, 7866 002 0190, 7866 003 0150, izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo J.Apšenieks ir miris 2003.gada 11.jūlijā (2003.gada 13.jūlija miršanas reģistrs Nr.13), Lendžu pagasta pārvaldei nav ziņu par iespējamo mantinieku un šajā sakarā neviena persona līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegusi iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0189, 7866 002 0190, 7866 003 0150 nav ēku (būvju).

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Genādijam Dambim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0092 izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo G.Dambis ir miris 2005.gada 23.septembrī (2005.gada 26.septembra miršanas reģistrs Nr.11), Lendžu pagasta pārvaldei nav ziņu par iespējamo mantinieku un šajā sakarā neviena persona līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegusi iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0092 atrodas Genādijam Dambim piederošas ēkas (būves).

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Ivanam Starodubcevam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1025 izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo I.Starodubcevs ir miris 2004.gada 24.novembrī, Lendžu pagasta pārvaldei nav ziņu par iespējamo mantinieku un šajā sakarā neviena persona līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegusi iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1025 nav ēku (būvju).

2011.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Vladislavam Šulberam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0114 izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo V.Šulbers ir miris 1998.gada 3.septembrī

(1998.gada 4.septembra miršanas reģistrs Nr.10), Lendžu pagasta pārvaldei nav ziņu par iespējamo mantinieku un šajā sakarā neviena persona līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegusi iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0114 atrodas Vladislavam Šulberam piederošas ēkas (būves).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi; saskaņā ar šā likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu persona iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai šādā termiņā: līdz 2010.gada 31.augustam, ja zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumā norādītais zemesgabals iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā ar šā panta trešajā daļā minēto nosacījumu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. septembrim.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 13.janvārī iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, šā panta 2.¹ daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta pirmās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2010.gada 1.septembri izbeigt zemes lietošanas tiesības Jevgeņijam Apšeniekam, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0189 – 0,8 ha, 7866 002 0190 – 0,8 ha, 7866 003 0150 – 2,6 ha platībā.
2. Ar 2010.gada 1.septembri izbeigt zemes lietošanas tiesības Genādijam Dambim, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0092 6,4 ha platībā.
3. Ar 2010.gada 1.septembri izbeigt zemes lietošanas tiesības Ivanam Starodubcevam, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1025 – 0,06 ha platībā.
4. Ar 2010.gada 1.septembri izbeigt zemes lietošanas tiesības Vladislavam Šulberam, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0114 1,0 ha platībā.
5. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.,2.,3.,4. punktā minētajām personām paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.,2.,3.,4.punktā minētajām personām, ja šīs personas izteikušas gribu noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
8. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
9. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs