



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 3.marta sēdē  
(Protokols Nr.6, 33.§)

## LĒMUMS

### Par Ingas Beļakas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 Lūznavas pagastā

2011.gada 3.martā

Izvērtējot **Ingas Beļakas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2011.gada 10.februāra iesniegumu par atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 - 0,20 ha kopplatībā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10. februārī Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldē tika saņemts Ingas Beļakas iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 - 0,20ha platībā. Zemes lietošanas mērķis lauksaimniecība (0101).

Ingai Beļakai ar Lūznavas pagasta padomes lēmumu - 31.10.1996. Nr.13., pastāvīgā lietošanā tika piešķirta zeme 0,20 ha kopplatībā.

2011.gada 23.februārī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Ingai Beļakai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi. Šī likuma 33.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Izvērtējot Ingas Beļakas iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.1 daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Ingai Beļakai zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 - 0,20 ha platībā Lūznavas pagastā.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362 – 0,20 ha platībā Lūznavas pagastā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Ingu Beļaku (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0362) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ingai Beļakai un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs