



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.marta sēdē
(Protokols Nr.6, 60.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 iznomāšanu Ivanam Jemeljanovam Maltas pagastā

2011.gada 3.martā

Izskatot **Ivana Jemeljanova**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 26.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ivana Jemeljanova 2011.gada 26.janvāra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 – 0.5 ha kopplatībā.

2011.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 platībā 0.5 ha ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18. 27§) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ivanu Jemeljanovu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 – 0.5ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Ivana Jemeljanova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ivanam Jemeljanovam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar Ivanu Jemeljanovu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 0.5 ha platībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 – 0,5 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1321 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ivanam Jemeljanovam un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares