



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.marta sēdē  
(Protokols Nr.7 59.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 iznomāšanu Jāzepam Buļam Čornajas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Jāzepa Buļa** adresse: Rēzeknes novads. 2011.gada 1. marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldības, Čornajas pagasta pārvaldē, tika saņemts Jāzepa Buļa, 2011.gada 1.marta iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības daļu 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 .

2011.gada 9.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 7.marta Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215 – 8,7 ha. platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Jāzepa Buļa iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.daļas 1.punktu 1.2.apakšpunktu un 3.daļas 16.punkta, 16.2 apakšpunktu 17.punktu Persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. vai 6.2.apakšpunktā minētos dokumentus.

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Jāzepam Buļam, dzīv. Rēzeknes novads. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215- 3,0ha. platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Jāzepu Buļi zemes nomas līgumu uz 5.gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0215-3,0ha. platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0215 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Jāzepam Buļam, Rēzeknes novads, un Čornajs pagasta pārvaldei (Miera iela 8, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs