



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.marta sēdē  
(Protokols Nr.7 61.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomas līguma noslēgšanu ar Patapiju Višņakovu Audriņu pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Patapija Višņakova**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 21.februārī iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Patapija Višņakova 2011.gada 21.februāra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Patapija Višņakova 2011.gada 21.februārī iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīšo (valdījumā esošu) zemi 5,9 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi 7842 002 0125 un 7842 004 0486), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 08.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Patapiju Višņakovu, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Patapijam Višņakovam iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Patapijam Višņakovam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Patapiju Višņakovu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 5,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 002 0125 – 2,5 ha platībā un 7842 004 0486 - 3,4 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada

pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Patapijam Višņakovam Rēzeknes novads un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs