



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.marta sēdē  
(Protokols Nr.7 44.§)

## LĒMUMS

### par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Jevgeņijam Baikovam Silmalas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Jevgeņija Baikova**, pilnvarotās personas Daiņa Teilāna, dzīvo Rēzeknes novads pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 3.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4.1/965) Daiņa Teilāna 2011.gada 1.marta Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Jevgeņijs Baikovs atsavināšanas ierosinājumā ir norādījis savus datus, adresi Rēzeknes novads. Jevgeņijs Baikovs ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Zeltkalniņi”, ar kadastra Nr. 7888 005 0101, kas atrodas Rēzeknes novads, ar kopējo platību 9,59 ha.

Tādējādi Jevgeņijs Baikovs ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju Jevgeņijs Baikovs ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Zeltkalniņi”, ar kadastra Nr.7888 005 0101, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0048 7590, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2010.gada 17.februāra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas; zemes robežu plānu kopijas; Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu; ierosinātāja personu apliecinošo dokumentu kopiju.

Jevgeņijs Baikovs ir pievienojis zemesgrāmatu apliecības kopiju, kas apliecina īpašuma tiesības īpašumam, kas atrodas „Zeltkalniņi”, ar kadastra Nr.7888 005 0101, kura īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība. Jevgeņijs Baikovs ir pievienojis Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.32 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Zeltkalniņi”

līdz 2018.gada 10.augustam, Tāpat Jevgeņija Baikova ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Jevgeņijs Baikovs ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Jevgeņija Baikova atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Jevgeņijs Baikovs ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai Jevgeņijam Baikovam neapbūvēto zemesgabalu „Zeltkalniņi”, 9,59 ha platībā ar kadastra Nr.7888 005 0101, kas atrodas “Zeltkalniņi”, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs