



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 46.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0118,
7892 002 0106 iznomāšanu Allai Jevdokimenko Stoļerovas pagastā**

2011.gada 17.martā

Izskatot **Allas Jevdokimenko**, dzīvo Rēzeknes novadā, 2011.gada 14. februāra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0118, 7892 002 0106, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Allas Jevdokimenko iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118 - 1,2 ha platībā un 7892 002 0106 - 2,1 ha platībā.

2011.gada 22. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118 un 7892 002 0106 ar Rēzeknes rajona Stoļerovas pagasta padomes 2007.gada 02. maija lēmumu (protokols Nr.5), ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118 un 7892 002 0106 nav apbūvēti.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Allas Jevdokimenko iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Allai Jevdokimenko zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118 - 1,2 ha platībā un 7892 002 0106 – 2,1 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar Allu Jevdokimenko, dzīv Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118, un 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0106 nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0118 - 1,2 ha platībā un 7892 002 0106 – 2,1 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Allai Jevdokimenko (Rēzeknes novads) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs