



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 41.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Aleksandras Boičenko nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalīšanai Vērēmu pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Aleksandras Boičenko**, dzīvo Rēzeknes novads, 2011.gada 23.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalīšanu trīs zemes gabalos, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 23.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Aleksandras Boičenko iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības 43,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 trīs zemes gabalos, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 zemes robežu plāna kopija, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības.

2011. gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalīšanai”.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Vērēmu pagastā Aleksandrai Boičenko pieder zemes vienība 43,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027, nekustamā īpašuma nosaukums „Adamova”.

Zemes robežu plāna kopijā ir attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības. Īpašniece ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sekojoši: 1.zemes vienība – 4,8 ha, 2. zemes vienība – 7,2 ha, 3.zemes vienība – 31,8 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 43,8 ha platībā atrodas dabas parka „Adamovas ezers” teritorijā.

Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantā noteikts, ka veicot tautsaimniecības un teritorijas plānošanu, zemes ierīcību un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 26.punktā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana atļauta tikai gadījumos, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

Aleksandras Boičenko zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadale trīs zemes vienībās nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem

noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir tūrisma un rekreācijas objektu apbūve, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.8. punktu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanai, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana.

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.17.punktā noteikts, ka Vērēmu pagasta teritorijā detālplānojumu izstrādāšanas nepieciešamība nosakām saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.punktu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalei nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Vērēmu pagasta teritorijas plānojumā nav paredzētas konkrētas teritorijas, kurās izstrādājami detālplānojumi un iepriekšminētā zemesgabala sadalīšana nerada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta un infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Aleksandras Boičenko iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Aleksandrai Boičenko piederošā nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalīšanai trīs zemes vienībās: 1.zemes vienība – 4,8 ha, 2. zemes vienība – 7,2 ha, 3.zemes vienība - 31,8 ha, paredzot izveidot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Adamova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0027 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs