



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 57.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību „Lokanie bērzi” Lūznavas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **biedrības „Lokanie bērzi”**, reģ.Nr.LV 40008161894, adrese Iecavas novads, kuras vārdā darbojas valdes loceklis Andis Lūsis, 2011.gada 8.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Biedrības „Lokanie bērzi” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu 0,20ha platībā, kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 2,50 ha kopplatībā.

2011.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 – 2,50 ha kopplatībā piekrīt pašvaldībai.

Lūznavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Biedrību „Lokanie bērzi” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 – 0,20 ha platībā daļu, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Biedrības „Lokanie bērzi” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Biedrībai „Lokanie bērzi”, reģ.Nr.LV 40008161894, adrese Iecavas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0373 daļu - 0,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Biedrību „Lokanie bērzi” zemes nomas līgumu uz 5 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 daļu – 0,20 ha platībā apbūvei, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un Biedrības „Lokanie bērzi”, reģ.Nr. LV40008161894, adrese, Iecavas novads, valdes loceklis Andis Lūsim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs