



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 52.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomas līguma noslēgšanu ar Jāni Stanku Gaigalavas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Jāņa Stankas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2011.gada 28.februāra iesniegumu par zemes gabala no kadastra apzīmējumu 7854 005 0153 iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai 2,3ha platībā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Stankas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0153 – 2,3 ha platībā.

2011.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0153 platībā 2,3 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz šī zemes gabala ēku un būvju nav, lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda 2,3 ha un Gaigalavas pagasta pārvalde ierosina noslēgt zemes nomas līgumu ar Jāni Stanku uz zemes vienību 2,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējuma 7854 005 0153 lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Jāņa Stankas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Jānim Stankam, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 7854 005 0153 Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0153 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Jāni Stanku zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0153 – 2,3ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Jānim Stankam un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs