



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 43.§)

LĒMUMS

par atteikšanu zemes iegūšanai Olgas Daugules īpašumā Ozolmuižas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot Genādijs Šličkova iesniegumu par **Olgas Daugules**, dzīvo: Rēzeknes novads zemes iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Genādijs Šličkova iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu Olgai Daugulei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7878 003 0252, kas atrodas Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta, Mazie Garanči, „Apbūves gabals” un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1982 m² un dzīvojamās ēkas, divām palīgceltņiem, Latvijas Republikas nepilsones Olgas Daugules īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2011.gada 8.martā noslēgtā Dāvinājuma līguma kopija. Saskaņā ar Dāvinājuma līgumu, Genādijs Šličkovs dāvina Olgai Daugulei viņam piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7878 003 0252, kas atrodas Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta, Mazie Garanči, „Šličkovi” un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1982kv.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Genādiju Šličkovu un Olgu Dauguli, attiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 9.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Olga Daugule pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gada 3.9.2. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas lauksaimniecības teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Olgas Daugules iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa

likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atteikt piekrist nekustamā īpašuma „Apbūves gabals”, Mazie Garanči, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7878 003 0252, kas sastāv no zemes gabala 1982 m² platībā un dzīvojamās ēkas, divām palīgceltnēm, iegūšanai Olgas Daugules, dzīv. Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs