



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu biedrībai “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centrs” Feimaņu pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot “**Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centra**”, reģistrācijas Nr.40008160742, adrese: “Ceriņi”, Feimaņi, Feimaņu pag., Rēzeknes novads, 2011.gada 2.marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centra” iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0441 - 0,7 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0441 - 0,7 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centru” zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0441 - 0,7 ha platībā vides ainaviskai noformēšanai.

Izvērtējot “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centra” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centru” zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0441 - 0,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centru”, reģistrācijas Nr.40008160742 adrese: “Ceriņi”, Feimaņi, Feimaņu pag., Rēzeknes novads zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852

006 0441 0,7 ha platībā vides ainaviskai noformēšanai, (saskaņā ar grafisko pielikumu), nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centram” un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs