



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 66.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0251 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ēvaldu Melni Nautrēnu pagastā

2011. gada 17.martā

Izskatot **Ēvalda Melņa**, dzīvo Rēzeknes novads, 2011.gada 17.februāra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 0251- 38,3 ha platībā, 6874 001 0238- 1,0 ha platībā Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ēvalda Melņa 2011.gada 17.februāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 0251- 38,3 ha platībā, 6874 001 0238- 1,0 ha platībā.

2011. gada 3. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 0251- 38,3 ha platībā, 6874 001 0238- 1,0 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, bet zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem) tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0251- 38,3 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238- 1,0 ha platībā ir apbūvēta un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijā, kaut arī Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ēkas nav reģistrētas un zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība. Ēvaldam Melnim nav īpašuma tiesību dokumentu uz ēkām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, kas nosaka, ka Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ēvalda Melņa 2011.gada 17.februāra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu rezerves zemes fonda zemi 39,3 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi: 6874 003 0251– 38,3 ha platībā, 6874 001 0238 – 1,0 ha platībā), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos,

apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Ēvalda Melņa iesniegumu un Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0251- 38,3 ha platībā nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238- 1,0 ha platībā ir apbūvēta, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Ēvaldam Melnim, dzīvo Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0251- 38,3 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Atteikt nodot nomā Ēvaldam Melnim zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 – 1,0 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novads, sakarā ar to, ka Ē.Melnis nav pierādījis īpašuma tiesības uz ēkām, kā arī nav pierādījis tiesības lietot zemi ēku uzturēšanai.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Ēvaldu Melni zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0251- 38,3 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ēvaldam Melnim un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs