



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 62.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomas līguma noslēgšanu ar Nikolaju Černobrovu Audriņu pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Nikolaja Černobrova**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 21.februārī iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nikolaja Černobrova iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7842 003 0283– 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417-1,0 ha platībā; 7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nikolaja Černobrova 2011.gada 9.janvārī iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 11,15 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi 7842 003 0283, 7842 003 0295, 7842 003 0417, 7842 001 0292, 7842 004 0463 un 7842 003 0497), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 08.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0283– 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417-1,0 ha platībā, 7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Nikolaju Černobrovu, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 0283 – 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417 - 1,0 ha platībā, 7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Nikolajam Černobrovam iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Nikolajam Černobrovam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 0283– 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417 -1,0 ha platībā, 7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Nikolaju Černobrovu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 11,15 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 0283– 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417 - 1,0 ha platībā,

7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 0283– 3,0 ha platībā, 7842 003 0295 – 2,0 ha platībā, 7842 003 0417 -1,0 ha platībā, 7842 001 0292 – 1,3 ha platībā, 7842 004 0463 – 0,25 ha un 7842 003 0497 - 3,6 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Nikolajam Černobrovam Audriņu pagasts, Rēzeknes novads un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs