



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.marta sēdē  
(Protokols Nr.7 51.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomas līguma noslēgšanu ar Arni Mežajevu Gaigalavas pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Arņa Mežajeva**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2011.gada 1.marta iesniegumu par zemes gabala no kadastra apzīmējuma 7854 007 0308 daļas 2,0 ha platībā, iznomāšanu īpašumā esošas ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai un saimnieciskās darbības nodrošināšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Arņa Mežajeva iesniegums par zemes gabala no kadastra apzīmējuma 7854 007 0308 daļas 2,0 ha platībā, iznomāšanu personai īpašumā esošas ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai un saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

2011.gada 4.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0308 platībā 2,4ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz šī zemes gabala ēku un būvju nav, bet ir pagalmi un laukumi – 1,0ha, kurus nevar izmantot lauksaimnieciskām vajadzībām, lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda 0,2 ha, pārējā zeme -1,2 ha. Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0308 vidū atrodas izdalīts zemes gabals ar kadastra numuru 7854 007 0010 uz kura atrodas Arnim Mežajevam piederošs īpašums – klēts. Persona vēlas, viņa īpašumam pieguļošo teritoriju, sakopt un apsaimniekot. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0308 ir noteikts apgrūtinājums – valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi – Strūžānu muižas parks 1,0 ha platībā.

Gaigalavas pagasta pārvalde ierosina noslēgt zemes nomas līgumu ar Arni Mežajevu uz zemes vienības daļu 2,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējuma 7854 007 0308 saimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Arņa Mežajeva iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Arnim Mežajevam, dzīvo: Rēzeknes novads, daļu no zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 7854 007 0308 Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0308 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Arni Mežajevu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0308 –2,0ha platībā lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā **3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Arnim Mežajevam un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs