



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 56.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0258 iznomāšanu Konstantīnam Jefimovam Ilzeskalna pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Konstantīna Jefimova**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 21.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Konstantīna Jefimova iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0258 – 2,3 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Konstantīna Jefimova 2011.gada 21.februāra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīšo (valdījumā esošu) zemi 1,50 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 7858 005 0258), kas atrodas Ilzeskalna pagastā.

2011.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0285 – 1,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Ilzeskalna pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Konstantīnu Jefimovu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0285 -1,5 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Konstantīna Jefimova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Konstantīnam Jefimovam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0258 – 1,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei noslēgt ar Konstantīnu Jefimovu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,5 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7858 005 0258.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0258 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Konstantīnam Jefimovam un Ilzeskalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs