



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.marta sēdē  
(Protokols Nr.7 50.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Nadeždai Pavlovai Vērēmu pagastā

2011.gada 17.martā

Izskatot **Nadeždas Pavlovas**, adrese: Rēzeknes nov., 2011.gada 23.februāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 23.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nadeždas Pavlovas iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0435 0,02 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0435 0,02 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu Nadeždai Pavlovai Vērēmu pagastā ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Nadeždai Pavlovai zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0435 0,02 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Nadeždas Pavlovas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Nadeždai Pavlovai pašvaldībai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0435 0,02 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar Nadeždu Pavlovu, adrese Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0435 0,02 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs