



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.marta sēdē
(Protokols Nr.7 42.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai SIA „Hidroteka” īpašumā

2011.gada 17.martā

Izskatot SIA „Hidroteka”, reģ. Nr.42403008705, juridiskā adrese: Rēzekne valdes priekšsēdētāja Valērija Bortkeviča, 2011.gada 10.februāra iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Hidroteka” iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma 3/100 domājamās daļas nekustamā īpašuma „Autoplacis” ar kadastra Nr.7856 001 0349 iegūšanai īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes turpmākās izmantošanas mērķis rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 25.novembra noslēgtā Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, SIA „Mehanizācija” pārdod SIA „Hidroteka” viņam piederošo nekustamā īpašuma 3/100 domājamo daļu ar kadastra numuru 7856 001 0349, kas atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagasta, Jupatovka un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1,6469 ha, mehāniskā darbnīca.

2011.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka SIA „Hidroteka” īpašumā iegūtās zemes izmantošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un tas nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. 3.7.2.punkta nosacījumiem, kas paredz ražošanas un darījumu objekta teritoriju.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA „Mehanizācija” un SIA „Hidroteka”, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā un 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi. un proti, zeme neatrodas valsts pierobežas teritorijā, zeme nav dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme nav Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme nav publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, lauksaimniecības un meža zemi atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, zeme nav valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Izvērtējot SIA „Hidroteka” iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā „Autoplacis” sastāvā esošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un atrodas ražošanas un darījumu objektu teritorijā un tas nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. 3.7.2.punkta nosacījumiem, kas paredz ražošanas un darījumu objekta teritoriju, uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu 3. punkta b apakšpunktu, 29.panta otro daļu, pamatojoties uz 2011.gada 22.februāra Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra datiem SIA „Hidroteka” kapitāla daļu turētāji 50% ir Valērijs Bortkevičs un 50% ir Elona Bortkeviča,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma „Autoplacis” ar kadastra Nr.7856 001 0349, kas sastāv no trīs zemes gabaliem 1,6469 ha kopplatībā un atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagastā, Jupatovka, iegūšanai SIA „Hidroteka”, reģ. Nr.42403008705, juridiskā adrese: Jupatovka, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs