



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 96.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Lianellai Balabinai Strūžānu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Lianellas Balabinas**, Rēzeknes nov., 2011.gada 22.marta iesniegumu par zemes
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lianellas Balabinas
iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 787894 002 0295 0,11 ha platībā
iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0295 0,11 ha platībā,
saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par
Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij
piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes
reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav
reģistrēta zemesgrāmatā .

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā
zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos
noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti
Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma
„Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes
„Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Lianellai Balabinai Strūžānu
pagastā ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Lianellai Balabinai zemesgabalu ar
kadastra apzīmējumu 7894 002 0295 0,11 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Lianellas Balabinas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta
2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”
18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās
daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,
Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Lianellai Balabinai pašvaldībai piekrītošo
neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0295 0,11 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Lianellu
Balabinu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo
neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0295 0,11 ha platībā
sakņu dārza ierīkošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā
3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības , kā arī paredzot pašvaldības tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lianellai Balabinai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs