



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.aprīlī sēdē  
(Protokols Nr.8 91.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Bernardai Šmaukstelei Maltas pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Bernardas Šmauksteles**, Rēzeknes novads, 2011.gada 21.februāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bernardas Šmauksteles iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 – 0.084 ha platībā.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 platība 0.084 ha ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18. 27§) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Bernardu Šmauksteli uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 – 0.084 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. jūliju.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot Bernardas Šmauksteles iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Bernardai Šmaukstelei zemi ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 - 0.084 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Bernardu Šmauksteli zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 – 0.084 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1217 – 0.084 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bernardai Šmaukstelei un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs