



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.aprīlī sēdē  
(Protokols Nr.8 77.§)

## LĒMUMS

### Par Nikolaja Čakša nekustamā īpašuma „Zareče” sadali Kaunatas pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Nikolaja Čakša**, Rēzeknes novads, 2011.gada 17.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zareče” ar kadastra numuru 7862 001 0125 trīs īpašumos, jaunas adreses un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajiem nekustamiem īpašumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gad 17.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nikolaja Čakša iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma „Zareče” ar kadastra numuru 7862 001 0125 trīs īpašumos, jaunas adreses un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajiem nekustamiem īpašumiem.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Zareče” zemes robežu plānu kopijas. Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Zareče” Zemesgrāmatu apliecību no 27.01.199. Nikolajam Čakšam ir nostiprinātās zemes īpašuma tiesības uz augstāk minēto īpašumu. Nikolajs Čakšs vēlas sadalīt īpašumu, un lūdz no nekustamā īpašuma „Zareče” ar kadastra numuru 7862 001 0125 atdalīt zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0048 6,8 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu ”Pārupe un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0126 - 0,2ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu „Aiz upes”.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 001 0125 sadale trīs īpašumos atbilst spēkā esošajam Kaunatas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpārplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, pašvaldības dome lēmumā par adreses piešķiršanu norāda: adresācijas objekta atbilstību iepriekšminēto noteikumu 2.punktam, hierarhiski augstākos adresācijas objektus, līdzšinējo konkrētā adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, ēkas un to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu.

Izvērtējot Nikolaja Čakša iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Zarečje” ar kadastra numuru 7862 001 0125 sadalei, paredzot atdalāmajiem zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0048 - 6,8 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Pārupe” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0126 - 0,2ha platībā apstiprināt nosaukumu „Aiz upes” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Nikolajam Čakšam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ( Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs