



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.aprīlī sēdē  
(Protokols Nr.8 81.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Arvīda Kapača nekustamā īpašuma „Aplociņi” sadalīšanai Nautrēnu pagastā**

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Arvīda Kapača**, Rēzeknes novads, 2011.gada 15.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra numuru 6876 004 0067 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Arvīda Kapača iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „Aplociņi” esošo zemes gabalu 12,0 ha platībā ar kadastra numuru 6876 004 0067 divās daļās: atdalītā zemes platība 5,5 ha, atlikusī platība - 6,5 ha.

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldes 2011.gada 16.marta atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Nautrēnu pagasta nekustamā īpašuma „Aplociņi” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā Arvīdam Kapacim pieder apbūvēts zemes gabals 12,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067, nekustamā īpašuma nosaukums „Aplociņi”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 12,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067 atdalīt zemes gabalu 5,5 ha platībā. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067 no zemesgabala 12,0 ha platībā atdalīt zemes vienību 5,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Arvīda Kapača nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6876 004 0067 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4. sadaļas Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi 7.punkta 7.1. apakšpunktu pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu, 7.2. apakšpunktu uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Arvīda Kapača iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību “Aplociņi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 12,0 ha platībā atdalīt zemes vienību 5,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Aplociņi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0067 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Arvīdam Kapacim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs