



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 92.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Ivanam Feklistovam Strūžānu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Ivana Feklistova**, Rēzeknes nov., 2011.gada 22.marta iesniegumu par zemes
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ivana Feklistova
iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0325 0,4 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0325 0,4 ha platībā,
saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par
Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij
piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes
reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav
reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā
zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos
noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti
Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma
„Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes
„Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Ivanam Feklistovam Strūžānu
pagastā” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Ivanam Feklistovam zemesgabalu ar
kadastra apzīmējumu 7894 002 0325 0,4 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Ivana Feklistova iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada
30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu,
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes
novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Ivanam Feklistovam pašvaldībai piekrītošo neapbūvētu
zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0325 0,4 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ivanu
Feklistovu, Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot
pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0325
0,4 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no
zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ivanam Feklistovam un Strūžānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs