



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 80.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalīšanai Vērēmu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot SIA „SAUBER”, Rīga, 2011.gada 21.marta iesniegumu, par nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalīšanu atdalot vienu zemes gabalu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „SAUBER” iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņiem piederošā nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienību 17.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 divos zemes gabalos, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija un īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 robežu plāna kopija, kurā attēlota atdalāmās zemes vienības robeža un platība.

2011. gada 22. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 2011.gada 22.marta atzinums Nr.9-1/44 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalīšanai”.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Vērēmu pagastā SIA „SAUBER” pieder zemes vienība 17.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196, nekustamā īpašuma nosaukums „Vizbules”.

Zemes robežu plāna kopijā ir attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības. Īpašnieks ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sekojoši: 1.zemes vienība – 15.9 ha, 2. zemes vienība – 1.1 ha.

SIA „SAUBER” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadale nav pretrunā 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimnieciskā, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9. punktu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanai, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana.

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.17.punktā noteikts, ka Vērēmu pagasta teritorijā detālplānojumu izstrādāšanas nepieciešamība nosakām saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.punktu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalei nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Vērēmu pagasta teritorijas plānojumā nav paredzētas konkrētas teritorijas, kurās izstrādājami detālplānojumi un iepriekšminētā zemesgabala sadalīšana nerada

nepieciešamību pēc kompleksiem transporta un infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot SIA „SAUBER” iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA „SAUBER” piederošā nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalīšanai divās zemes vienībās: 1.zemes vienība – 15.9 ha, 2. zemes vienība – 1.1 ha, paredzot izveidot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Vizbules” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0196 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „SAUBER”, adrese Ģertrūdes iela10/12-2, Rīga.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs