



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.aprīlī sēdē  
(Protokols Nr.8 86.§)

## LĒMUMS

### par atteikšanu zemes iegūšanai Vadima Boldireva īpašumā Feimaņu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Vadima Boldireva**, Krievija, pilnvarotās personas Mareka Rumaka, Krāslavas novads 2011.gada 14.marta iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vadima Boldireva iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma „Saknes” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0198 iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienota pie Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra Ilzes Popeles 2011.gada 2.martā reģistrēta pirkuma līguma kopija un zemesgrāmatu apliecības kopija.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pirkuma līguma kopiju, nekustamais īpašums „Saknes” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0198 sastāv no zemes gabala 0,3 ha kopplatībā, dzīvojamās mājas un divām nedzīvojamajām ēkām, kas atrodas Rēzeknes novada, Feimaņu pagastā, Seksti.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Ilonu Runci un Vadimu Boldirevu, attiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Vadims Boldirevs, pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un kas pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. 65.punkta nosacījumiem, kas paredz lauksaimniecības teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Vadima Boldireva iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, ir pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa

likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atteikt piekrist nekustamā īpašuma „Saknes” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0198, kas sastāv no zemes gabala 0,3 ha kopplatībā, dzīvojamās mājas un divām nedzīvojamajām ēkām un atrodas Rēzeknes novada, iegūšanai Vadima Boldireva, Krievija, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs