



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 97.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Svetlanu Miņinu Ozolaines pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Svetlanas Miņinas**, Rēzeknē, 2011.gada 23.februāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 23. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Svetlanas Miņinas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļu - 0,03 ha platībā.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 kopēja platība ir 2,26 ha un saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18. šī zeme ieskaitīta Rēzeknes novada domes piekritīgā zemē. Šīs zemes gabals atrodas Ozolaines pagasta Pleikšņos un saskaņā ar Ozolaine pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha, bet sakarā to, ka Svetlanai Miņinai pieder īpašums, kurš robežojas ar pieprasīto zemes vienību un ir iespēja to izmantot mazdārziņa uzturēšanai un Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Svetlanu Miņinu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļu ar kopējo platību 0,03 ha dzelzs mucas uzturēšanai, bez tiesību aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Svetlanu Miņinu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļas – 0,03 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Svetlanas Miņinas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Svetlanai Miņinai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļu - 0,03 ha platībā mazdārziņu uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Svetlanu Miņinu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2629 daļas - 0,03 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un Svetlanai Miņinai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs