



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 79.§)

LĒMUMS

Par Ivana Finogejeva nekustamā īpašuma „Jaunie irbenāji” sadali Vērēmu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Ivana Finogejeva** Rēzeknes nov., 2011.gada 21.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jaunie irbenāji” sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija un atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0248 robežu plāna kopija.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem un kadastra reģistra informāciju, nekustamais īpašums „Jaunie irbenāji”, kurš sastāv no trīs zemes vienībām, pieder Ivanam Finogejevam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas pirmo punktu, nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Īpašnieks vēlas sadalīt reģistrētu nekustamo īpašumu „Jaunie irbenāji” no tā atdalot jaunu nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0248 2.98 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Vizbules 2”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Nekustamā īpašuma „Jaunie irbenāji” ar kadastra numuru 7896 003 0200 sadale divos īpašumos nav pretrunā spēkā esošajam Rēzeknes novada Vērēmu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Jaunie irbenāji” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 22.03.2011. Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/46 „Par nekustamā īpašuma” Jaunie irbenāji ” ar kadastra numuru 7896 002 0200 sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”.

Izvērtējot Ivana Finogejeva iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nekustamā īpašuma „Jaunie irbenāji” ar kadastra numuru 7896 002 0200, kurš sastāv no trīs atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

2. Atdalāmajam nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0248 - 2.98 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Vizbules 2”.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ivanam Finogejevam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs