



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 62.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0708 Griškānu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Jaroslava Buinicka** iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Putnu spārns”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.martā Griškānu pagasta pārvaldē ir saņemts Jaroslava Buinicka iesniegums par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Putnu spārns” Griškānu pagastā.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamajam īpašumam „Putnu spārns” 0,35ha platībā ar kadastra Nr.7856 003 0708, maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Jaroslava Buinicka nekustamajam īpašumam „Putnu spārns” ar Griškānu pagasta padomes 2008.gada 31.jūlijā lēmumu ir noteikts zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme kods (0601).

Saskaņā ar spēkā esošu Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadiem Jaroslava Buinicka īpašums ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0708 atrodas lauku tipa dzīvojamo māju apbūvē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.6.punktu, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai.

Izskatot zemes īpašnieka Jaroslava Buinicka iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 17.6. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam „Putnu spārns” ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0708 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Jaroslavam Buinickam un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs