



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 84.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Airata Khabibova (Habibova) īpašumā Feimaņu pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Airata Khabibova (Habibova)**, Krievija, pilnvarotās personas Georgija Stoļerova, Līvānu novads 2011.gada 16.marta iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 16.marta Airata Khabibova (Habibova) iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 par 1/2 domājamās daļas no sev piederošās 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas sastāda 1/6 domājamās daļas iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienota 2011.gada 5.martā reģistrēta pirkuma līguma kopija un zemesgrāmatu apliecības kopija.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pirkuma līguma kopiju, nekustamais īpašums „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 1,62 ha kopplatībā, divām dzīvojamām mājām (kad. apz. 7852 009 0058 001, 7852 009 0058 002) un sešām palīgēkām (kad. apz. 7852 009 0058 003, 7852 009 0058 004, 7852 009 0058 005, 7852 009 0058 006, 7852 009 0058 007, 7852 009 0058 008) kas atrodas „Gulbji”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā.

2011.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Airata Khabibova (Habibovs) ar pirkuma līgumu iegūtās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. 70.punkta nosacījumiem, kas paredz rekreācijas un tūrisma attīstības teritoriju.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta norādītie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Airata Khabibova (Habibova) iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā „Gulbji” sastāvā esošā zeme iegūta darījuma ceļā un ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Piekrist nekustamā īpašuma „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 009 0058 1,62 ha kopplatībā, divām dzīvojamām mājām (kad. apz. 7852 009 0058 001, 7852 009 0058 002) un sešām palīgēkām (kad. apz. 7852 009 0058 003, 7852 009 0058 004, 7852 009 0058 005, 7852 009 0058 006, 7852 009 0058 007, 7852 009 0058 008) kas atrodas „Gulbji”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā 1/2 domājamās daļas no sev piederošās 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas sastāda 1/6 domājamās daļas iegūšanai Airata Khabibova (Habibova) īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs