



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.aprīlī sēdē
(Protokols Nr.8 88.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Andri Ivanovski Pušas pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Andra Ivanovska**, Rēzeknes novadā, 2011.gada 11.marta iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Andra Ivanovska iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā.

Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu, (protokols Nr.1), ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0197 atrodas Andrim Ivanovskim piederošas ēkas un būves.

2011.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu, (protokols Nr.1), ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Andri Ivanovski uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Andra Ivanovska iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Andrim Ivanovskim zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar Andri Ivanovski Rēzeknes novadā, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0197 0,3 ha un 7880 004 0453 0,5 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0197 – 0,3 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0453 – 0,5 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Andrim Ivanovskim un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs