



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.aprīlī sēdē  
(Protokols Nr.8 89.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Stefanu Spridzānu Pušas pagastā

2011.gada 7.aprīlī

Izskatot **Stefana Spridzāna**, Rēzeknes novadā, 2011.gada 2.marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stefana Spridzāna iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 001 0024 1,5 ha, 7880 003 0191 2,5 ha, 7880 003 0071 1,5 ha, 7880 006 0294 2,7 ha un 7880 004 0507 1,1 ha platībā.

2011.gada 23.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7880 001 0024 1,5 ha, 7880 003 0071 1,5 ha, 7880 006 0294 2,7 ha un 7880 004 0507 1,1 ha platībā ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu, (protokols Nr.1), ir pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7880 003 0191 2,5 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 4.novembra lēmumu, (protokols Nr.24), arī ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Stefanu Spridzānu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 001 0024 1,5 ha, 7880 003 0191 2,5 ha, 7880 003 0071 1,5 ha, 7880 006 0294 2,7 ha un 7880 004 0507 1,1 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Stefana Spridzāna iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Stefanam Spridzānam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 001 0024 1,5 ha, 7880 003 0191 2,5 ha, 7880 003 0071 1,5 ha, 7880 006 0294 2,7 ha un 7880 004 0507 1,1 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar Stefanu Spridzānu, Rēzeknes novadā, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 001 0024 1,5 ha, 7880 003 0191 2,5 ha, 7880 003 0071 1,5 ha, 7880 006 0294 2,7 ha un 7880 004 0507 1,1 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Stefanam Spridzānam un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs