



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 86.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Jāņa Kazuļa nekustamā īpašuma „Ceriņi” sadalīšanai Griškānu pagasta

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Jāņa Kazuļa**, dzīvojoša Rēzeknē, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ceriņi” ar kadastra numuru 7856 001 0038 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Kazuļa iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt zemes īpašumu „Ceriņi” 1,0ha platībā ar kadastra numuru 7856 001 0038 divās vienādās daļās.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu akta kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0038 zemes robežu plāna kopija. 2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika Griškānu pagasta pārvaldes 2011.gada 12. aprīļa atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā īpašuma „Ceriņi” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā Jānim Kazulim pieder zemes gabals 1,0ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0038, nekustamā īpašuma nosaukums „Ceriņi”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopēju zemes gabalu 1,0ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0038 sadalīt divās vienādās daļās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 001 0038 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3. sadaļas 3.3.3. punkta (1) apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 kv.m. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Jāņa Kazuļa iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa

likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību „Ceriņi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0038 sadalīšanai, paredzot zemesgabala 1,0ha platībā sadali divās vienādās daļās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Ceriņi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0038 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs