



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 52.§)

LĒMUMS

Par Jāņa Kazuša zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036, zemes lietojuma sadali Lendžu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Lendžu pagasta pārvaldes** 2011.gada 30.marta iesniegumu Nr.2-5/30, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2-5/67 par to, ka izskatot pieejamo informāciju NĪNO par Lendžu pagasta zemes lietotājiem, Lendžu pagasta pārvalde ir konstatējusi, ka Jānim Kazušam, ir lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 4,0 ha platībā, bet viņš nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos lietošanā esošajai zemes vienībai, šai zemes vienībai nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka Jānim Kazušam ir atzītas īpašuma tiesības uz šo zemes vienību. Šajā sakarā Lendžu pagasta pārvalde lūdz: 1) izbeigt lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 Jānim Kazušam; 2) veikt zemes vienības sadali; 3) zemes vienības daļai ~ 0,25 ha platībā, uz kuras atrodas Jānim Kazušam piederošas ēkas, atstāt kadastra apzīmējumu 7866 003 0036, adresi „Kalgale”, Šķinči, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - `individuālo dzīvojamo māju apbūve` (kods 0601), pieņemt lēmumu par jaunizveidotās zemes vienības piekritību pašvaldībai; 4) neapbūvētajai zemes vienības daļai ~ 3,75 ha platībā piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu, nosaukumu: „Kalgālīte”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - `zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` (kods 0101), pieņemt lēmumu par jaunizveidotās zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

2011.gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ir konstatēts, ka Jānim Kazušam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo viņš nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu lietošanā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036, šai zemes vienībai nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka Jānim Kazušam ir atzītas īpašuma tiesības uz šo zemes vienību. Jānim Kazušam līdz šim nav izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 un par šo zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums. Uz zemes vienības atrodas Jānim Kazušam piederošas ēkas: dzīvojamā māja, kūts, šķūnis, pirts. Ir jāizveido atsevišķs zemesgabals 0,25 ha platībā, kadastra apzīmējums 7866 001 0036, adrese: „Kalgale”, Šķinči, Lendžu pag., Rēzeknes nov., kas nepieciešams ēku (būvju) (kadastra apzīmējums 7866 001 0036 -001, -003, -004, -006) uzturēšanai.

21.03.2011. maksāšanas paziņojumā par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam Nr.15-3/11-9723 Jānim Kazušam ir norādīts nekustamā īpašuma nodokļa parāds par lietošanā esošo zemi 4,0 ha platībā 44,85 Ls apmērā, nokavējuma nauda uz 21.03.2011. sastāda 15,67 Ls.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības

izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam (31.08.2006.) persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu; šā likuma 25.panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Dotajā gadījumā līdz 2007.gada 31.augustam. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹. daļa nosaka, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar 2009.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.3/2009 „Lendžu pagasta teritorijas plānojuma 2003.-2015.g. 2007.gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 24.4.apakšpunktu minimālā platība, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai Lendžu pagastā, ir 2500 m² (0,25 ha).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgās pašvaldības dome, savukārt, atbilstoši 14.panta trešajai daļai, lēmumu par nosaukuma apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, ievērojot Lendžu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2.¹ daļu, 25.panta ceturto un 4¹.daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt Jānim Kazušam, lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 - 4,0 ha platībā.
2. Izveidot atsevišķu zemesgabalu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kadastra apzīmējums 7866 001 0036, adrese: „Kalgale”, Škinči, Lendžu pag., Rēzeknes nov., kas nepieciešama Jānim Kazušam piederošo ēku (būvju) (kadastra apzīmējums 7866 001 0036 -001, -003, -004, -006) uzturēšanai, izveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 - 0,25 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

4. Izveidot zemes vienību 3,75 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt nosaukumu: „Kalingalīte”, noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – `zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` (kods 0101), un ieskaitīt rezerves zemes fondā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 2.punktā minēto ēku (būvju) īpašnieku, noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0036 – 0,25 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
6. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt Jāni Kazušu (zemes lietojuma ar kadastra numuru 7866 001 0036) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
8. Lēmuma norakstu nosūtīt Jānim Kazušam, Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs