



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 97.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040, 6876 002 0202, 6876 004 0187, 6876 004 0072 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Pēteri Belinski Nautrēnu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Pētera Belinska**, Rēzeknes novads, 2011.gada 25.marta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040- 1,75 ha platībā, 6876 002 0202- 3,25 ha platībā, 6876 004 0187- 2,1 ha platībā, 6876 004 0072 – 0,90 ha platībā Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pētera Belinska 2011.gada 25.marta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040- 1,5 ha platībā, 6876 002 0202- 2,5 ha platībā, 6876 004 0187- 2,0 ha platībā, 6876 004 0072 – 1,1 ha platībā. Iesniegumā minēto zemes vienību platības ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.marta sēdes lēmumu, prot. Nr.7, 37.§, tika precizētas: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0040 uz 1,75 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0202 uz 3,25 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0187 uz 2,1 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0072 uz 0,90 ha.

2011. gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040- 1,75 ha platībā, 6876 002 0202- 3,25 ha platībā, 6876 004 0187- 2,1 ha platībā, 6876 004 0072 – 0,90 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Pētera Belinska 2011.gada 25.marta iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu rezerves zemes fonda zemi 8,0 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi: 6876 002 0040- 1,75 ha platībā, 6876 002 0202- 3,25 ha platībā, 6876 004 0187- 2,1 ha platībā, 6876 004 0072 – 0,90 ha platībā), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Pētera Belinska iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Pēterim Belinskim, Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040- 1,75 ha platībā, 6876 002 0202- 3,25 ha platībā, 6876 004 0187- 2,1 ha platībā, 6876 004 0072 – 0,90 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Pēteri Belinski zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem) par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0040- 1,75 ha platībā, 6876 002 0202- 3,25 ha platībā, 6876 004 0187- 2,1 ha platībā, 6876 004 0072 – 0,90 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Pēterim Belinskim un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs