



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.aprīļa sēdē
(Protokols Nr.9 91.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Nikolajam Čerņavkam Feimaņu pagastā

2011.gada 21.aprīlī

Izskatot **Nikolaja Čerņavkas**, Rēzeknes novads, 2011.gada 5.aprīļa iesniegumu par zemes
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nikolaja Čerņavkas
iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0528 - 0,91 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0528 - 0,91 ha platībā,
saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par
Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij
piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes
reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav
reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā
zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos
noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti
Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par
pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes
11.04.2011. atzinums Nr.2-4/138 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala
iznomāšanu” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Nikolajam Čerņavkam zemesgabalu
ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0528 - 0,91 ha platībā.

Izvērtējot Nikolaja Čerņavkas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada
30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu,
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes
novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Nikolajam Čerņavkam zemesgabalu ar kadastra
apzīmējumu 7852 005 0528 - 0,91 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Nikolaju
Čerņavku, Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot
pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0528 -
0,91 ha, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) %
apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji

mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Nikolajam Čerņavkam un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs