



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 5.maija sēdē
(Protokols Nr.10 57.§)

LĒMUMS

par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai _____

Feimaņu pagastā

2011.gada 5.maijā

Izskatot _____, personas kods _____, dzīvo _____, Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.1630) _____ Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā. Saskaņā ar šo noteikumu 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumā ir norādītas visas nepieciešamās ziņas. _____ ir ierosinājis atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar kadastra numuru 7852 002 0233, kas atrodas „Tihani”, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,2216 ha. Tādējādi _____ ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Zemesgrāmatu apliecības kopija, kas apliecina, ka _____ ir zemesgrāmatā ierakstīta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 502 0004, kas atrodas „Tihani”, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks, tika iesniegta pēc nekustama īpašuma reģistrēšanas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0048 9338 (lēmuma datums 01.04.2011.). Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0233 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0233 002 un kadastra apzīmējumu 7852 002 0233 003. Ēkas saistītas ar zemesgabalu „Tihani”, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra numuru 7852 002 0233, kura īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība.

_____ ir pievienojis Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka viņam ir nomas tiesības uz zemesgabalu ar kadastra Nr.7852 002 0233 līdz 2017.gada 25.oktobrim. Tāpat _____ ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un zemesgrāmatu apliecību par Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0233 (Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0048 4141).

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, kā arī personu apliecinošs dokuments (pase), norāda uz to, ka _____ ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka _____ ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot _____ atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka _____ ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņam piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

Nodot atsavināšanai _____ apbūvēto zemesgabalu 0,2216 ha platībā ar kadastra numuru 7852 002 0233, kas atrodas „Tihani”, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs