



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 5.maija sēdē
(Protokols Nr.10 49.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0055 piekritību pašvaldībai Ilzeskalna pagastā

2011.gada 5.maijā

Izskatījusi SIA „Metrum“ reģ.Nr.LV40003388748, adrese: Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV – 4601, 2011.gada 7.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Metrum“ iesniegums par to, ka VZD Latgales reģionālajā nodaļā nav iesniegts pašvaldības lēmums par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

2009.gada 2.aprīlī ar _____ un Ilzeskalna pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0055 – 3,5 ha platībā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu „Par 2009.gada 2.aprīļa zemes nomas līguma Nr.77 grozīšanu ar _____ Ilzeskalna pagastā” (protokols Nr.22, 55.§), Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei, grozīt ar _____ 2009.gada 2.aprīļa zemes nomas līgumu, zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā.

Ilzeskalna pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumā (protokols Nr.2,) 3.5.punktā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai, tādējādi, VZD Latgales reģionālā nodaļa neregistrēja NĪVK IS zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0055, kā pašvaldībai piekritīgo zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot SIA „Metrum” iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0055 - 4,55 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Ilzeskalna pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA „Metrum“ (Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV – 4601) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs