



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 5.maija sēdē
(Protokols Nr.10 84.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar _____ Kantiņieku pagastā

2011.gada 5.maijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, LV-4611, 2011.gada 28.marta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192- 5,8 ha platībā Rēzeknes novada Kantiņieku pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ 2011.gada 28.marta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Rēzeknes novada Kantiņieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192 – 5,8 ha platībā.

2011. gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantiņieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192 – 5,8 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts _____ 2011.gada 28.marta iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu rezerves zemes fonda zemi 5,8 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums: 7860 006 0192- 5,8 ha platībā, kas atrodas Kantiņieku pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot _____ iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā _____, personas kods _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, LV-4611, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192- 5,8 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar _____ zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0192- 5,8 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4611) un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs