



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 5.maija sēdē
(Protokols Nr.10 36.§)

LĒMUMS

Par _____zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0062, 7872 002 0063 Mākoņkalna pagastā

2011.gada 5.maijā

Izskatot **Mākoņkalna pagasta pārvaldes** 2011.gada 12.aprīļa iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu _____, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegums par _____zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0062 – 5,1 ha un 7872 002 0063 – 0,3 ha platībā Mākoņkalna pagasta Utānu sādžā.

Ar Mākoņkalna pagasta TDP 19.sasaukuma 14 sesijas 1992.gada 10.marta lēmumu pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 5,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0062 un 7872 002 0063 piemājas saimniecības izveidošanai.

2011.gada 15.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka _____izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0062 un 7872 002 0063, jo viņa nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu normatīvajos aktos noteiktajos termiņos lietošanā esošajām zemes vienībām.

2011.gada 8.aprīļa maksāšanas paziņojumā par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam Nr.15-3/11-19241 _____ir norādīts nekustamā īpašuma nodokļa parāds par lietošanā esošajām zemēm 5,4 ha platībā 39,75 Ls apmērā, nokavējuma nauda uz 08.04.2011.sastāda 10,65 Ls. Sakarā ar to, ka _____ir mirusi, parāda piedziņu apņemas apmaksāt meita _____Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 002 0062 ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo uz zemes vienības atrodas ēkas un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 002 0063 ieskaitāma rezerves zemes fondā. _____Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekūrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme,

par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt _____, p.k. _____, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7872 002 0062 un 7872 002 0063 – 5,4 ha kopplatībā Mākoņkalna pagastā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 002 0062 –5,1 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 002 0063 -0,3 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs