



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 5.maija sēdē  
(Protokols Nr.10 74.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zemesgabala iznomāšanu \_\_\_\_\_ Feimaņu  
pagastā**

2011.gada 5.maijā

Izskatot \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_,  
Rēzeknes novads, 2011.gada 11.aprīļa iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

2011.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts  
\_\_\_\_\_iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0131 – 3.0 ha  
platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0131 – 3.0 ha  
platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18)  
„Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām,  
valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu  
zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zeme, kura nav  
reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai  
pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai  
atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo  
ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7. un 9. punktos noteikts, ka apbūvēta  
zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1.5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot  
koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par  
nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai  
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti  
Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma  
„Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes  
12.04.2011. atzinums Nr.2-4/142 „Par pašvaldībai piekrītošā apbūvēta zemesgabala iznomāšanu”  
ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt \_\_\_\_\_zemesgabalu ar kadastra  
apzīmējumu 7852 004 0131 – 3.0 ha platībā.

Izvērtējot \_\_\_\_\_iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada  
30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu,  
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas  
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes  
novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā \_\_\_\_\_zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0131  
– 3.0 ha platībā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 004 0131 – 3.0 ha, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_, Rēzeknes novads) un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs