



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 5.maija sēdē
(Protokols Nr.10 79.§)

LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0282,
7868 006 0286, 7868 006 0301 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar
_____ Lūznavas pagastā**

2011.gada 5.maijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīv. _____,
Rēzeknes novads, 2011.gada 18.marta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par
zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7868 006 0282, platība 0,35 ha; 7868 006 0286
platība 1,20ha; 7868 006 0301 platība 0,30ha Rēzeknes novada Lūznavas pagastā, Rēzeknes
novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ 2011.gada
18.marta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes
novada Lūznavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7868 006 0282, platība 0,35 ha; 7868 006
0286 platība 1,20ha; 7868 006 0301 - 0,30ha platībā.

2011.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes
atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7868 006 0282- 0,35 ha platībā;
7868 006 0286 - 1,20ha platībā; 7868 006 0301 - 0,30 ha platībā ir ieskaitītas rezerves zemes
fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai
bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§)
“Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma
izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala
īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas
pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju
pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot
kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un
īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos,
apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga
par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka
viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par
kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama
sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu
ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras
atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves
zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina
pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts
pārvaldes institūcija.

Izvērtējot _____ iesniegumu un Lūznavas pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītie zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0282- 0,35 ha platībā; 7868 006 0286 - 1,20ha platībā ; 7868 006 0301 - 0,30ha platībā nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā _____, personas kods: _____, dzīv. _____ Rēzeknes novads, LV-4627, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0282- 0,35 ha platībā; 7868 006 0286 - 1,20ha platībā ; 7868 006 0301 - 0,30ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar _____ zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7868 006 0282- 0,35 ha platībā; 7868 006 0286 - 1,20 ha platībā; 7868 006 0301 - 0,30ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs