



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 48.§)

LĒMUMS

Par _____ zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 Gaigalavas pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** 2011.gada 24.marta iesniegumu zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Gaigalavas TDP 19.sasaukuma 12.sesijas 07.04.1992. lēmumu un Gaigalavas zemes komisijas 31.10.1996. lēmumu nr.38 Stefānijai Volkai zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā 11,2 ha ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 uz kura atrodas ēkas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā, ka _____ līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegusi reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņai zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78540090129 atrodas _____ - piederoša ēka un šī zemes vienība ir nepieciešama viņai piederošo ēku uzturēšanai, tāpēc jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegto zemes lietojuma plānu, ņemot vērā, ka zemes lietotāja likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra numuru 7854 009 0129 nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt _____, personas kods _____, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 - 11,2 ha platībā.
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 - 9,2 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu, ieskaitīt šo zemes vienību rezerves zemes fondā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 - 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs