



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 63.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 005 0229, 7852 006 0341 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Feimaņu pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatījusi **Feimaņu pagasta pārvaldes** iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 005 0229, 7852 006 0341 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7852 005 0229 – 3.9 ha un 7852 006 0341 – 3.2 ha platībā ieskaitītas zemes reformas pabeigšanai, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, minētās zemes vienības nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai - ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai, kas atbilst Feimaņu pagasta teritorijas plānojumam.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0229 – 3.9 ha platībā pašlaik ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0341 – 3.2 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai ir jāgādā par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana); saskaņā ar šā likuma 15.panta pirmās daļas 13.punktu pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtība. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 005 0229, 7852 006 0341 izmantošana iepriekšminētajiem mērķiem atbilst Feimaņu pagasta teritorijas plānojumam.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Izvērtējot Feimaņu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.

un 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7852 005 0229 – 3.9 ha un 7852 006 0341 – 3.2 ha kas atrodas Rēzeknes novada Feimaņu pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ir ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0229 no zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` (0101) uz – derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (kods 0401) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0341 no zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) uz – derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (kods 0401).
3. Lēmumu nosūtīt Feimaņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs