



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 19.maija sēdē  
(Protokols Nr.11 54.§)

## L Ē M U M S

**Par zemes nomas tiesību izbeigšanu \_\_\_\_\_ un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 iznomāšanu Mihailam Vekličam Ozolaines pagastā**

2011.gada 19.maijā

Izskatot \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīv. \_\_\_\_\_, Rēzeknē, LV-4601, 2011.gada 5.aprīļa iesniegumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu Marijai Vekličai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 \_\_\_\_\_, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

Ozolaines pagasta padome 2007.gada 30.marta bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr. 064, iznomājot \_\_\_\_\_ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 – 0,04 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2011.gada 31.augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 - 0,04 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas \_\_\_\_\_ piederoša ēka- dārza māja. \_\_\_\_\_ 2011.gada 31.janvārī ir mirusi. \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_ vīrs un ir vienīgais potenciālais mantinieks uz visu atstāto mantu.

\_\_\_\_\_ lūdz izbeigt viņa mirušai sievai zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību „Cerība 58” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 - 0,04 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” ar viņu, ka vienīgo potenciālo mantinieku.

2011.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu par Zemes nomas tiesību izbeigšanu \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 – 0,04 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi un iznomāšanu zemes vienības „Cerība 58” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 – 0,04 ha platībā \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīv. \_\_\_\_\_, Rēzeknē, LV- 4601, ka \_\_\_\_\_ i potenciālajam mantiniekam, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.g.30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laikā periodu 10 (desmit) gadiem, paredzot, ka potenciālajam mantiniekam ir pienākums viena gada laikā stāties mantojumā uz ēku.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot \_\_\_\_\_ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Sakarā ar \_\_\_\_\_ nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei lauzt ar \_\_\_\_\_ 2009.gada 27.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 – 0,04 ha platībā no 2011.gada 19.maija.
2. Nodot nomā zemes vienību „Cerība 58” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1265 – 0,04 ha platībā \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīv. \_\_\_\_\_, Rēzeknē, LV- 4601, noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0116 - 1,1 ha 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_, Rēzeknē, LV-4601), Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ( Atbrīvošanas alejā, 88, Rēzekne, LV-4601) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs