



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 47.§)

LĒMUMS

Par _____ zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 7854 009 0161 Gaigalavas pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** 2011.gada 24.marta iesniegumu par zemes
lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Gaigalavas TDP 19.sasaukuma 12.sesijas 07.04.1992. lēmumu _____ zeme
piešķirta pastāvīgā lietošanā 6,2 ha ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0161 uz kura atrodas ēkas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības
izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā
nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu
plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes
izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi,
kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes
nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas
atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Ņemot vērā, ka _____ līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā
struktūrvienībā nav iesniegusi reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas
sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas
sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņai zemes lietošanas tiesības
ir izbeidzamas.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0161 atrodas _____ -
piederoša ēka un šī zemes vienība ir nepieciešama viņai piederošo ēku uzturēšanai, tāpēc
jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par
valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu
zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par
kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma
lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas
kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk -
kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka
lietošanas mērķi.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegto zemes lietojuma plānu, ņemot vērā, ka
zemes lietotāja likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes
vienība ar kadastra numuru 7854 009 0161 nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav
noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma
privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un

vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt _____, personas kods _____, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0161 - 6,2 ha platībā.
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0161 - 4,2 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu, ieskaitīt šo zemes vienību rezerves zemes fondā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0161 - 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs