



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 80.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ nekustamā īpašuma „Avoti” ar kadastra numuru 7842 005 0260 sadalīšanai Audriņu pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot _____, personas kods _____, dzīvojošas: _____, Rēzekne, 2011.gada 12.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma „Avoti” – zemes gabala ar kadastra numuru 7842 005 0260 sadalīšanu četrās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Avoti” ar kadastra numuru 7842 005 0260. Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Avoti” zemes robežu plānu kopijas.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Avoti” zemes robežu plānu kopijas, _____ vēlas sadalīt īpašumu uz četriem atsevišķiem īpašumiem, piešķirt jaunus nosaukumus un adreses atdalītajiem zemes īpašumiem un piešķirt jaunus kadastra numurus, noteikt nekustamā īpašuma mērķi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0260 – 9,0 ha platībā un 7842 005 0477 – 6,2 ha platībā sadale uz četriem atsevišķiem īpašumiem, atbilst spēkā esošajam Audriņu pagasta teritorijas plānojumam.

Atdalīt no īpašuma zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0260 - 7,0 ha platībā - piešķirt tam jaunu kadastra numuru un nosaukumu „Avoti 1”. Atstāt veco nosaukumu un adresi „Avoti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0260 – 2,0 ha platībā un noteikt nekustamā īpašuma mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atdalīt no īpašuma zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0477 - 4,2 ha platībā - piešķirt tam jaunu kadastra numuru un nosaukumu „Avoti-2”. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0477 – 2,0 ha platībā apstiprināt jaunu nosaukumu “Avoti 3” un noteikt nekustamā īpašuma mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

_____ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0260, 7842 005 0477 sadale nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija un mežsaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.9.punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5. punktu, zemes gabalu sadalīšanai, apvienošanai pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot _____ iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, 11., 12.punktus, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0260 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 9,0 ha platībā atdalīt zemes vienību 7,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu „Avoti 1”, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0477 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 6,2 ha platībā atdalīt zemes vienību 4,2 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu „Avoti 2”, piešķirot jaunu kadastra numuru.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei „Avoti” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra numuru 7842 005 0260 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs