



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 90.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar _____ ēku ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 018 uzturēšanai Ozolaines pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot _____, personas kods _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, LV-4601, 2011.gada 8.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas zem tiesiskajā valdījumā esošās garāžas, kura atrodas pēc adreses, Saules ielā 30C -13, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601, uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2010.gada 08.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ 2010.gada 08.aprīļa iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas zem tiesiskajā valdījumā garāžas uzturēšanai. Saskaņā ar lūgumam 2008.gada 26.februāra Kadastra izziņas un 2006.gada 20. novembra būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas, no kurām ir redzams, ka šī būve atrodas _____ tiesiskajā valdījumā, tai ir piešķirt kadastra apzīmējums 7876 001 2481 018 un piešķirta adrese: _____, Rēzeknes novads, būves apbūves laukums 24,5 KVm.

2011.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā būves uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums.

Garāžas tiesiskais valdījums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā. Garāžas uzturēšanai nepieciešami 24,5 KVm, un ar _____ noslēdzams zemes nomas līgums.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša garāža,- daļa no zemes vienības ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc garāžas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot _____ iesniegumam pievienoto dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes gabala daļa nepieciešama tiesiskā valdījumā esošās bumbu patversmes uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā _____, personas kods _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, LV-4601, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu zemes vienības daļu – 24,5 m² platībā garāžas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 018 uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar _____, personas kods _____, dzīvo _____, Rēzeknes novads, LV-4601, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 – 24,5 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un palielinot nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4601) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs