



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.junijā sēdē
(Protokols Nr.12 55.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0094 sadali Lendžu pagastā

2011.gada 2.jūnijā

Izskatījusi Rēzeknes novada Lendžu pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.novembra lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Lendžu pagastā” 5.punktu, Lendžu pagasta pārvalde 2011.gada 13.maijā ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kurš reģistrēts Rēzeknes novada pašvaldības nomas zemju reģistrā:

1. Nr.8-8.1/593 ar Viktoru Latīševu, personas kods 010641-11426, adrese „Mežagaiļi”, Mežagaiļi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0094 (kopplatība – 4,7 ha) daļu – 0,55 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Zemes nomas līguma termiņš no 13.05.2011. līdz 12.05.2021.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgās pašvaldības dome, savukārt, atbilstoši 14.panta trešajai daļai, lēmumu par nosaukuma apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

2011.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-4/62 „Par pašvaldībai piekritīgo zemi, zemes lietojuma sadali un atsevišķa zemesgabala izveidošanu ēku uzturēšanai Lendžu pagastā”.

Izvērtējot Rēzeknes novada Lendžu pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļu 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Izveidot atsevišķu zemes vienību 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kadastra apzīmējums 7866 002 0094, adrese: „Mežgale”, Mežagaiļi, Lendžu pag., Rēzeknes nov., kas nepieciešama Viktoram Latiševam piederošo ēku (būvju) (kadastra apzīmējums 7866 002 0094 -001, -002, -003, -005) uzturēšanai, izveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – `Individuālo dzīvojamo māju apbūve` (0601).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0094 - 0,55 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Izveidot zemes vienību 4,15 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt nosaukumu: „Kraujas”, noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – `zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` (kods 0101), un ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne