



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 02.jūnijā sēdē  
(Protokols Nr.12 61.§)

## LĒMUMS

**Par \_\_\_\_\_ zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197, zemes nomas līguma noslēgšanu Silmalas pagastā**

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīvesvieta deklarēta \_\_\_\_\_, Rēzeknes novads, 2011.gada 18.maija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts \_\_\_\_\_ iesniegums ar lūgumu izbeigt viņai zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 0197 un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem ar pievienoto zemes lietojuma shēmu.

Saskaņā ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu \_\_\_\_\_ pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 ēkas un būves neatrodas.

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka \_\_\_\_\_ ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 un atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu" un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par Rēzeknes novada pašvaldības piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" noslēdzams nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot \_\_\_\_\_ iesniegumu un iesniegto zemes lietojuma skici, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 nav iekļauta Lauku zemes izpiršanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu", Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības \_\_\_\_\_ uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 – 0,2 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 – 0,2 ha platībā, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt ar \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņai lietošanā bijušo zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0197 – 0,2 ha platībā Rēzeknes novada Silmalas pagastā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_, Rēzeknes novads, LV-4630) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne