



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.12 54.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 7868 002 0058 sadali Lūznavas pagastā

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvo: _____ Rēzeknes novads 2011.gada 30.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 7868 002 0058 sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____, iesniegums par nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 78680020058 sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu akta kopija, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas.

Nekustamais īpašums ”Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 7868 002 0058, kurš sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7868 002 0058 – 1,10 ha platībā, 7868 002 0487 - 4,30 ha platībā un 7868 002 0497 – 0,40ha platībā, atrodas _____ īpašumā.

_____ vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0497 – 0,40ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Vabolītes 1”.

Sakarā ar _____ 2011.gada 30.marta Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par nekustamā īpašuma sadali, Rēzeknes novada pašvaldībā 2011.gada 28.aprīlī tika izdots rīkojums Nr.3.-6/160 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz trīs mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti situācijas noskaidrošanai no Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 7868 002 0058 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Lūznavas pagasta teritorijas plānojumam un

nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0497 piešķirams nosaukums „Vabolītes 1”.

Izvērtējot _____ iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „Zaļā zona 1” ar kadastra numuru 7868 002 0058, kurš sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrist _____ nekustamā īpašuma “Zaļā zona 1”, kadastra numuru 7868 002 0058 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0497 – 0,40 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Vabolītes 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4627) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne