



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 02.junijā sēdē
(Protokols Nr.12 58.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ nekustamā īpašuma „Ģertrūdi” sadalei Griškānu pagasta

2011.gada 2.jūnijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīvojošas _____, Rēzeknes novads, 2011.gada 28.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ģertrūdi” ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt zemes īpašumu „Ģertrūdi” 5,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 uz diviem īpašumiem, atdalot zemes vienību 2,0ha platībā.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 zemes robežu plāna kopija.

2011.gada 17.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika iesniegts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā īpašuma „Ģertrūdi” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā _____ pieder zemes gabals 5,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135, nekustamā īpašuma nosaukums „Ģertrūdi”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopēju zemes gabalu 5,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 sadalīt divās daļās, atdalot no zemes gabalu 2,00ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 003 0135 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.10. sadaļas 3.10.3. punkta (1) apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2,00 ha. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālpilānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, 11.punktu vietējā pašvaldība izdod administratīvo

aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot _____ iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2 apakšpunktu, 11. punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību “Ģertrūdi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 sadalīšanai, paredzot zemesgabala 5,9ha platībā sadali divās daļās, atdalot no pamatgabala 5,9 ha platībā zemes gabalu 2,00ha platībā un piešķirot atdalāmajam zemes gabalam jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Ģertrūdi” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0135 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne