



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 37.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Ezermalas” sadali Nautrēnu pagastā

2011.gada 16.jūnijā

Izvērtējot **Intas Lazdas, Guntas Kibildes, SIA „SVĪRE AR”** pilnvarotās personas Anitas Feldmanes 2011.gada 29.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Ezermalas”, ar kadastra numuru 6876 005 0159 sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 29.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Intas Lazdas, Guntas Kibildes, SIA „SVĪRE AR”, nodokļu maksātāja kods 40003287614, kuru vārdā uz pilnvaras pamata darbojas Anita Feldmane, iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Ezermalas”, kadastra numurs 6876 005 0159 divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma “Ezermalas” Zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

2011.gada 15.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Intas Lazdas, Guntas Kibildes pilnvarotās personas Anitas Feldmanes iesnieguma papildinājums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Ezermalas”, kadastra numurs 6876 005 0159 divos īpašumos, atdalot no nekustamā īpašuma „Ezermalas” divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0165, 6876 005 0157, atdalāmajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Mazezera krasts”. Iesniegumam pievienota notariāli apliecināta pilnvaras Nr.1376, sastādīta 19.01.2007. pie zvērinātas notāres Ilonas Kibildes, kopija.

2011.gada 29.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/67 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz trīs mēnešiem, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti situācijas noskaidrošanai no Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldes.

2011.gada 2.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldē Anita Feldmane iesniedza papildus dokumentus: SIA „SVĪRE AR” 2007.gada 7. maijā Uzņēmumu reģistrā reģistrētu statūtu kopiju, izziņas no Uzņēmumu reģistra datu bāzes kopiju, kas apliecina, ka Anitai Feldmanei ir tiesības pārstāvēt SIA „SVĪRE AR”.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Ezermalas” Zemesgrāmatu apliecību Intai Lazdai, Guntai Kibildei, SIA „SVĪRE AR” Nautrēnu pagastā pieder nekustamais īpašums „Ezermalas”, 1/3 domājamā daļa katram, kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0165, 6876 005 0159, 6876 005 0381, 6876 005 0385, 6876 005 0157 – 55,3 ha kopplatībā.

Intas Lazdas, Guntas Kibildes pilnvarotā persona un SIA „SVĪRE AR” valdes priekšsēdētāja Anita Feldmane lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra

apzīmējumiem 6876 005 0165 12,8 ha platībā, 6876 005 0157 1,8 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam apstiprināt nosaukumu "Mazezera krasts".

Šāda nekustamā īpašuma „Ezermalas” ar kadastra numuru 6876 005 0159 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, 60.pantā noteikts, ka Ministru kabinets reglamentē kadastra objekta reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju, kas ietver kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kritērijus, kārtību un iesniedzamos dokumentus.

Izvērtējot Intas Lazdas, Guntas Kibildes pilnvarotās personas un SIA „SVĪRE AR” valdes priekšsēdētājas Anitas Feldmanes iesniegumu un iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33., 60.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist Intas Lazdas, Guntas Kibildes, SIA „SVĪRE AR”, katram pieder 1/3 domājamā daļa, nekustamā īpašuma „Ezermalas”, kadastra numuru 6876 005 0159 sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0165 – 12,8 ha platībā, 6876 005 0157- 1,8 ha platībā apstiprināt nosaukumu "Mazezera krasts" un noteikt zemes lietošanas mērķi: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0165 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 005 0157- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Intas Lazdas, Guntas Kibildes pilnvarotajai personai un SIA „SVĪRE AR” valdes priekšsēdētājai Anitai Feldmanei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares