



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 77.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) īpašumā

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot **Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk)** iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 7894 900 0028 iegūšanai Ukrainas pilsoņa Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru 7894 900 0028 turpmākās izmantošanas mērķis daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, piederošās 3990/54107 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2011.gada 10.jūnija noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Vasīlijs Grubinovs pārdod Sergejam Meļnikam (Sergii Melnyk) viņam piederošo dzīvokli Nr.15 (nekustamā īpašuma 3990/54107 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas) 39,9 m² kopplatībā ar kadastra numuru 7894 900 0028, kas atrodas Rēzeknes novada Strūžānu pagasta, Miera ielā 6.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Vasīliju Grubinovu un Sergeju Meļniku (Sergii Melnyk), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Strūžānu pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018.gada 6.2.punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz daudzdzīvokļu māju apbūvi.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Strūžānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist dzīvokļa īpašuma Miera ielā iela 6-15, Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads, 3990/54107 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkas 39,9 m² kopplatībā, ar kadastra numuru 7894 900 0028, iegūšanai Sergeja Meļnika (Sergii Melnyk) īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs