



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 16.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 10.§)

## LĒMUMS

### par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Oskaram Trūpam

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot Oskara Trūpa pilnvarotās personas Janīnas Tipukas Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4.1/2095) Janīnas Tipukas 2011.gada 12.maija Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Janīna Tipuka atsavināšanas ierosinājumā nav norādījusi Oskara Trūpa dzīvesvietas adresi. Saskaņā ar iedzīvotāju reģistra informāciju Oskara Trūpa deklarētā dzīvesvieta ir Jaunružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads. Janīna Tipuka ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Oskariņš”, ar kadastra Nr. 7888 005 0189, kas atrodas „Oskariņš”, Čači, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 3,94 ha. Tādējādi Janīna Tipuka ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju Janīna Tipuka ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Oskariņš”, Čači, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7888 005 0189, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0049 1345, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 2011.gada 23.maija lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: zemes robežu plānu kopijas; ierosinātāja personu apliecinošo dokumentu kopiju.

Janīna Tipuka ir pievienojusi Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.29 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka Oskaram Trūpam ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Oskariņš” līdz 2018.gada 23.oktobrim, Tāpat Janīna Tipuka ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu

un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Oskariņš”, ar kadastra Nr.7888 005 0189.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Oskars Trūps ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Oskara Trūpa pilnvarotās personas Janīnas Tipukas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Oskars Trūps ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai Oskaram Trūpam neapbūvēto zemesgabalu „Oskariņš”, 3,94 ha platībā ar kadastra Nr.7888 005 0189, kas atrodas „Oskariņš”, Čači, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.
2. Janīnai Tipukai atsavināšanas ierosinājums papildus pievienot Oskara Trūpa personas apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs