



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 14.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Elenas Koverinas īpašumā

2011. gada 16.jūnijā

Izskatot Elenas Koverinas 2011.gada 31.maija iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.maija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Elenas Koverinas iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma „Individuālais augļu dārzs 5 (6-25)” ar kadastra Nr.7876 001 1550 iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones Elenas Koverinas īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes turpmākās izmantošanas mērķis mazdārziņu un vasarnīcu apbūve.

Iesniegumam pievienota 2011.gada 31.maijā noslēgtā Pirkuma līguma, kas reģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.64, kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Olga Andrejeva pārdod Elenai Koverinai viņai piederošo nekustamo īpašumu „Individuālais augļu dārzs 5 (6-25)” ar kadastra Nr.7876 001 1550 kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos un sastāv no viena zemes gabala 0,051 ha kopplatībā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Olgu Andrejevu un Elenu Koverinu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Elena Koverina īpašumu ieguva pirkuma ceļā, zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir mazdārziņu un vasarnīcu apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolaines pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. 4.3.punkta nosacījumiem, kas paredz mazdārziņu un vasarnīcu apbūvi.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Elenas Koverinas iesniegumam pievienotos dokumentu, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma „Individuālais augļu dārzs 5(6-25)” - zemes turpmākās izmantošanas mērķis,

kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.g. un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma „Individuālais augļu dārzs 5 (6-25)” ar kadastra Nr. 7876 001 1550, kas sastāv no viena zemes gabala 0,051 ha kopplatībā un atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, iegūšanai Elenas Koverinas īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi - mazdārziņu un vasarnīcu apbūve.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares