



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 35.§)

LĒMUMS

Par Staņislava Šķestera nekustamā īpašuma „Stars” sadali

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot Staņislava Šķestera 2011.gada 20.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Stars” ar kadastra numuru 7872 003 0106 sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Staņislava Šķestera iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “Stars”, kadastra numurs 7872 003 0106, divos īpašumos un atdalāmajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Marijas salas”.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma “Stars” Zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Stars” Zemesgrāmatu apliecību Staņislavam Šķesteram Mākoņkalna pagastā pieder zemes īpašums “Stars”, kas sastāv no trīspadsmit zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7872 003 0106, 7872 003 0097, 7872 004 0006, 7872 004 0005, 7872 004 0004, 7872 004 0002, 7872 004 0003, 7872 008 0350, 7872 010 0156, 7872 010 0169, 7872 006 0136, 7872 006 0135, 7872 006 0092 – 110,00 ha kopplatībā.

Staņislavs Šķesters lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma „Stars” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 004 0006, 7872 004 0005, 7872 004 0004, 7872 004 0003 un 7872 004 0002 13,3 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam apstiprināt nosaukumu “Marijas salas”.

2011. gada 3.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „Stars” ar kadastra numuru 7872 003 0106 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojumam un nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumiem 7872 004 0006, 7872 004 0005, 7872 004 0004, 7872 004 0003 un 7872 004 0002 piešķirams nosaukums „Marijas salas”.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 2.4 daļas 62.2. punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Staņislava Šķestera iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta

noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 2.4 daļas 62.2. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist Staņislava Šķesteram nekustamā īpašuma “Stars”, kadastra numuru 7872 003 0106, sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7872 004 0006, 7872 004 0005, 7872 004 0004, 7872 004 0003 un 7872 004 0002 – 13,3 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Marijas salas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Staņislavam Šķesteram un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs