



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 16.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 38.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma „Kablanovi” sadali Griškānu pagastā

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot **Volda Kablanova**, personas kods: 050956-11421, dzīvo: Greiškānu ciems, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 24.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma „Kablanovi”, kadastra numurs 7856 001 0332 sadalīšanu divos īpašumos un nosaukumu “Kablanovi” un Akmens muiža” piešķiršanu atdalāmajam zemes gabalam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.maijā Griškānu pagasta pārvaldē tika saņemts Volda Kablanova iesniegums ar lūgumu atdalīt no nekustamam īpašuma “Kablanovi” ar kopējo platību 3,1ha ar kadastra Nr. 7856 001 0332 vienu zemes gabalus : 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0333; 3.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Kablanovi” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

Volda Kablanova nekustamais īpašums “Kablanovi” 3,1ha kopplatībā sastāv no diviem zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 1,1ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0332; 2.zemes gabals 2,00ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0333. Zemes robežu plānā atdalāmie zemes gabali norādīti kā atsevišķie pastāvīgie zemes gabali.

Zemes īpašums “Kablanovi” ar kadastra Nr.7856 001 0332 saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Volda Kablanova iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Kablanovi” ar kadastra numuru 7856 001 0332 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0333 - 2,0 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Akmens muiža” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0332 – 1,1ha platībā saglabāt esošo nosaukumu „Kablanovi”.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Voldemāram Kablanovam (Griškānu ciems, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641 ) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs