



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 22.§)

L Ē M U M S

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Andrejam Gutānam un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0056 ieskaitīšanu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritisgajās zemēs Nautrēnu pagastā

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 30.maija Nr.2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”.

2011.gada 3.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotāju sarakstā iekļautajai personai- Andrejam Gutānam, izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0056 10,3 ha platībā. Šai zemes vienībai zemes robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, bet līdz 2010.gada 31.maijam VZD Latgales reģionālajā nodaļā nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Pamatojoties uz Andreja Gutāna lūgumu, Nautrēnu pagasta pārvalde 2011.gada 27.maijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6-1/24 ar Andreju Gutānu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0056 10,3 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Zemes nomas līguma termiņš no 27.05.2011. līdz 26.05.2021. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma Valsts Kadastra informācijas sistēmā. Nomas līgums reģistrēts Nautrēnu pagasta pārvaldes nomas zemju reģistrā un Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. jūnijam.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

- 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;
- 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju un Rēzeknes novada Nautrēnu pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 2. un 2.¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada **dome n o l e m j :**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Andrejam Gutānam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0056 – 10,3 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0056 - 10,3 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajā zemē un tā ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Nautrēnu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs