



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 64.§)

LĒMUMS

par atteikumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Sergeju Bogdanovu

2011.gada 16.jūnijā.

Izskatot Sergeja Bogdanova iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sergeja Bogdanova iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0301, 7870 007 0261, 7870 007 0201, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 nodošanu nomā, kas ir pamatots ar to, ka iepriekšējais zemes nomnieks šo zemi neapstrādā.

Sakarā ar iesniegumā norādīto pamatojumu, situācijas noskaidrošanai, no Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes tika pieprasīti papildus dokumenti. Papildus informācijas un dokumentu iesniegšanai bija nepieciešams laiks, sakarā ar ko 2011.gada 19.aprīlī tika izdots Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektora rīkojums Nr.3-6/134 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru Sergeja Bogdanova iesnieguma izskatīšanas termiņš tika pagarināts līdz trīs mēnešiem, tas ir līdz 2011.gada 18.jūlijam.

Maltas pagasta pārvaldes iesniegtajā atzinumā Nr.2-5/73 „Par zemes piešķiršanu nomā S.Bogdanovam” ir norādīti sekojošie apstākļi. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 ir pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zeme kopplatībā 13,6 ha, pēc Maltas pagasta teritoriālā plānojuma tā ir paredzēta lauksaimniecībai. No 2006.gada 24.marta līdz 2011.gada 24.martam iepriekš minētie zemes gabali tika iznomāti Leonīdam Počkajevam, ar kuru tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. 2011.gada 23.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Leonīda Počkajeva iesniegums par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0187, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 kopplatībā 13,6 ha. Sergeja Bogdanova 2011.gada 25.marta iesniegumā pieprasīta zemes nomas līguma noslēgšana uz tām pašām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164 un 7870 007 0202, kā arī uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0301 un 7870 007 0261. Pārbaudot S.Bogdanova iesniegumā iekļauto informāciju par to, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 iepriekšējais nomnieks – L.Počkajevs tās neapstrādā, Lauku atbalsta dienesta (LAD) Austrumlatgales reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē tika pieprasīta informācija par šo zemes vienību platību apsaimniekošanu. LAD Austrumlatgales reģionālā lauksaimniecības pārvalde 2011.gada 13.aprīļa atbildē Nr.1.1-11/1298 uz Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes 2011.gada 4.aprīļa pieprasījumu Nr.2-7/39 norāda, ka Leonīds Počkajevs ir zemnieku saimniecības „IVA” īpašnieks un reģistrēts LAD klientu reģistrā, kur sākot no 2005.gada sniedz platību maksājumu iesniegumus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0187, 7870 007 0164, 7870 007 0202 un līdz 2010.gadam turpināja uzņemtās bioloģiskās saimniecības saistības. Ņemot vērā šo informāciju, Maltas pagasta pārvalde nav saskatījusi pamatu atteikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0187, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 nomu iepriekšējam zemes nomniekam, kurš ir maksājis

nomas maksu (Maltas pagasta pārvaldes 2011.gada 18.aprīļa atzinums Nr.2-5/72 „Par zemes piešķiršanu nomā L.Počkajevam”), tāpēc 2011.gada 5.maijā Rēzeknes novada dome apmierināja Leonīda Počkajeva 2011.gada 23.marta iesniegumu un nodeva viņam nomā uz 10 (desmit) gadiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0187, 7870 007 0164, 7870 007 0202 (protokols Nr.10, 60.§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0261, no kuras 2009.gada 23.novembrī ir atteicies nomnieks Anatolijs Grigorjevs, saskaņā ar domes 2009.gada 17.decembra lēmumu ir izmantojama zemes reformas pabeigšanai (protokols Nr.17, 55.§), tāpēc pašvaldībai nav tiesību to iznomāt Sergejam Bogdanovam, vai kādai citai personai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0301 iznomāšanu Sergejam Bogdanovam uz 10 (desmit) gadiem domes lēmums jau tika pieņemts 2010.gada 17.novembrī, apmierinot viņa 2010.gada 27.septembra un 27.oktobra iesniegumu (protokols Nr.25, 41.§), tāpēc atkārtoti izskatīt jautājumu par šīs zemes vienības iznomāšanu nav nepieciešamības.

Sakarā ar to, ka izskatot S.Bogdanova 2011.gada 25.marta iesniegumu, tika paredzēta viņam nelabvēlīga administratīvā akta izdošana, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļas prasībām, ar 2011.gada 6.jūnija vēstuli Nr.4-20/1623 tika pieprasīts adresāta viedoklis un argumenti šajā lietā. Ņemot vērā, ka S.Bogdanovs nav izteicis savu viedokli un argumentus šajā lietā, tiek vērtēti tikai Maltas pagasta pārvaldes iesniegtie dokumenti.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti. Atbilstoši šā panta otrajai daļai, lēmumu par pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā, ka Sergeja Bogdanova 2011.gada 25.marta iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164 un 7870 007 0202 ar domes 2011.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.10, 60.§) ir nodoti nomā Leonīdam Počkajevam, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0261, saskaņā ar domes 2009.gada 17.decembra lēmumu ir izmantojama zemes reformas pabeigšanai (protokols Nr.17, 55.§), nav saskatāms pamats Sergeja Bogdanova iesnieguma apmierināšanai daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164, 7870 007 0202 un 7870 007 0261 nodošanu nomā. Savukārt, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0301 Sergejam Bogdanovam ir nodota nomā uz 10 (desmit) gadiem ar domes 2010.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.25, 41.§), kas ir stājies spēkā, tātad atkārtoti izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0301 nodošanu nomā nav pamata, tāpēc šajā daļā iesniegums atstājams bez izskatīšanas.

Izvērtējot sakarā ar Sergeja Bogdanova iesniegumu saņemto informāciju un dokumentus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 62.panta trešo daļu, 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt Sergejam Bogdanovam nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0201, 7870 007 0164, 7870 007 0202 un 7870 007 0261 un noslēgt nomas līgumu par šo zemes vienību nomu;
2. Sergeja Bogdanova iesniegumu daļā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0301 nodošanu nomā atstāt bez izskatīšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs