



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 43.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu Albertam Liukim un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 iznomāšanu Janīnai Liukei Pušas pagastā

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot Janīnas Liukes 2011.gada 31.maija iesniegumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu Albertam Liukim un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 iznomāšanu Janīnai Liukei, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pušas pagasta padome 2009.gada 27.aprīlī bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr.1, iznomājot Albertam Liukim zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā, kas bija spēkā līdz 2019.gada 27.aprīlim.

Alberts Liukis 2010.gada 5.oktobrī ir miris. Janīna Liuke ir Alberta Liuka sieva un viņa vienīgā potenciālā mantiniece uz visu atstāto mantu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Janīna Liuke lūdz izbeigt viņas mirušajam vīram zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” ar viņu, kā vienīgo potenciālo mantinieci.

2011.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Pušas pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu Albertam Liukim, personas kods 230147-11420, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi un šīs platības iznomāšanu Janīnai Liukei kā Alberta Liuka potenciālai mantiniecei, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10(desmit) gadiem.

Izvērtējot Janīnas Liukes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, **Rēzeknes novada dome n o l e m j**:

1. Sakarā ar Alberta Liuka nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei lauzt ar Albertu Liuki 2009.gada 27.aprīļa „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā no 2011.gada 9.jūnija.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar Janīnu Liuki zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0522 3,4 ha platībā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Janīnai Liukei un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs