



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 44.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0283, 7846 003 0032, 7846 003 0280 iznomāšanu Artim Vaivodam Čornajas pagastā

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot **Arta Vaivoda** 2011.gada 11. maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts Arta Vaivoda 2011.gada 11.maija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0283.

2011.gada 16.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts Arta Vaivoda 2011.gada 16.maija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0032 un zemes vienību 2,7ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0280.

2011.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 6.jūnija Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0283 – 1,2 ha. platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme. 2011.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 6.jūnija Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0032 – 1,3 ha, 7846 003 0280 - 2,7ha platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Arta Vaivoda iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.daļas 1.punktu 1.2.apakšpunktu un 3.daļas 16.punkta, 16.2 apakšpunktu 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Artim Vaivodam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0283 - 1,2 ha, 7846 003 0032 – 1,3 ha, 7846 003 0280 - 2,7ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Arti Vaivodu zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0283 -1,2ha, 7846 003 0032 – 1,3 ha, 7846 003 0280 - 2,7ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0283, 7846 003 0032, 7846 003 0280 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Artim Vaivodam un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs