



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 41.§)

LĒMUMS

Par Viktora Mitrošenko zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 un nomas līguma noslēgšanu

2011.gada 16.jūnijā

Izskatot Viktora Mitrošenko iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viktora Mitrošenko iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 ar pievienoto grafisko pielikumu.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta padomes 2003.gada 25.septembra lēmumu, protokols Nr.11, Viktoram Mitrošenko pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 atrodas Viktoram Mitrošenko piederošā dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datus, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 statuss ir zemes lietojums.

2011.gada 27.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Viktoram Mitrošenko ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 0,4 ha platībā, minētā zemes vienība ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajā zemē un noslēdzams nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Viktora Mitrošenko iesniegumu un iesniegto grafisko pielikumu, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra numuriem 7888 007 0309 nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Viktoram Mitrošenko uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 – 0,4 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 – 0,4 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt ar Viktoru Mitrošenko, personas kods 050665-11210, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, iznomājot viņam lietošanā bijušo zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 – 0,4 ha platībā, Rēzeknes novada Silmalas pagastā.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0309 0,4 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt Viktoram Mitrošenko un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs