



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 16.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 62.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2007.gada 5.oktobra Zemes nomas līgumā Nr.22 ar Annu Rogozinu

2011.gada 16.jūnijs

Izskatot Annas Rogozinas pilnvarotās personas Jeļenas Cvetkovas iesniegumu par grozījumiem nomas līgumā, VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 11.aprīļa kadastra izziņu Nr.10-02/33282, Zemes robežu plānu un Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Annas Rogozinas pilnvarotās personas Jeļenas Cvetkovas iesniegums ar lūgumu grozīt 2007.gada 5.oktobra zemes nomas līgumu Nr.22. norādot platību 0,06 ha uz 0,1612 ha. Zemes vienība 0,1612 ha platībā ar kadastra numuru 7868 001 0212 Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītoša zeme, uz šīs zemes būves nav reģistrētas. Zemes vienība 0,06 ha platībā saskaņā ar 2007.gada 5.oktobri Zemes nomas līgumu Nr.22 nodota Annai Rogozinai nomā.

Atbilstoši 2009.gada 20.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.2 punktu, līguma nosacījumus var grozīt.

2011.gada 06.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka pastāv pamats labvēlīga administratīva akta „Par grozījumiem 2009.gada 20.augusta lauku apvidus nomas līgumā Nr.38 ar Jevģēniju Leščinsku Griškānu pagastā” izdošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, 62.2. punktu nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū). Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai, kurā noteikts ka Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”

Izvērtējot Annas Rogozinas pilnvarotās personas Jeļenas Cvetkovas iesniegumu, VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 11.aprīļa kadastra izziņu Nr.10-02/33282, Zemes robežu plānu un Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegto informāciju par grozījumiem nomas līgumā, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.,pantu un 79.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada Lūznavas pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2007.gada 5.oktobra zemes nomas līguma Nr.22 1.1.punktu nosakot īpašuma nosaukumu „Upmala 71”;

2. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada Lūznavas pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2007.gada 5.oktobra zemes nomas līguma Nr.22, precizējot platību 0,1612 ha. un 3.1.punktu nosakot nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķina kārtību;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Annas Rogozinas pilnvarotās personas Jeļenas Cvetkovas Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs