



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 63.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 iznomāšanu Zinaīdai Persai

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Zinaīdas Persas** 2011.gada 17.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Zinaīdas Persas iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 – 0.24 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 – 0.24 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 22.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes 20.06.2011. atzinums Nr. 2-4/196 „Par pašvaldībai piekritošā neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Zinaīdai Persai zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 – 0.24 ha platībā .

Izvērtējot Zinaīdas Persas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Zinaīdai Persai zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 – 0.24 ha platībā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Zinaīdu Persu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0104 – 0.24 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Zinaīdai Persai un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs