



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 12.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061 un 6874 002 0062 zemes robežu precizēšanu

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Jāņa Viļuma** un Helēnas Viļumas 2011.gada 10.jūnija iesniegumu par zemes robežu precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Viļuma un Helēnas Viļumas iesniegums par zemes robežu precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062, kas atrodas Nautrēnu pagasta Rēzeknes novadā. Iesniegumam pievienota Vērēmu bāriņtiesā sastādīta vienošanās par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 robežu maiņu atbilstoši klāt pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem.

Saskaņā ar Miglinieku pagasta 1992.gada 26.marta TDP 20.sasaukuma 8.sesijas lēmumu Jānim Viļumam piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme Nautrēnu pagasta Daukstes ciemā 24,2 ha platībā, ar 1997.gada 27.marta Miglinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.90 atzītas īpašuma tiesības uz zemi 11,5 ha platībā. Pamatojoties uz 2008.gada 1.septembra Mantojuma apliecību Nr.6118 zemi, nekustamā īpašuma nosaukums „Tumšsili”, kad. Nr. 6874 002 0061, 20,6 ha platībā, mantojumā pieņēma Jānis Viļums.

Saskaņā ar Miglinieku pagasta 1996.gada 22.oktobra pagasta padomes lēmumu Nr. 134 Helēnai Viļumai piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme Nautrēnu pagasta Daukstes ciemā 4,4 ha platībā, kad. Nr. 6874 002 0062, ar 1997.gada 27.marta Miglinieku pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.90 atzītas īpašuma tiesības uz zemi 4,4 ha platībā.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 pagasta kadastra kartē neatbilst situācijai dabā. Sakarā ar to, ka uz Helēnas Viļumas pastāvīgā lietošanā piešķirtās mantojamās zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 6874 002 0062) atrodas ēkas, kuras Jānis Viļums izmanto saimnieciskajā darbībā, Jānis Viļums un Helēna Viļuma savstarpēji vienojoties lūdz mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 robežas atbilstoši situācijai dabā, ēkas atstājot uz Jānim Viļuma pastāvīgā lietošanā piešķirtās mantojamās zemes (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0061).

2011.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka, pamatojoties uz Jāņa Viļuma un Helēnas Viļumas savstarpējo vienošanos, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 nepieciešams precizēt robežas atbilstoši situācijai dabā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantam nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

lai Kadastra informācijas sistēmā aktualizētu kadastra datus par reģistrētas zemes vienības vai zemes vienības daļas robežu, būves vai telpu grupas ārējo kontūru vai konstruktīvo elementu savstarpējo novietojumu (1.daļas c. apakšpunkts); lai apvidū izmainītu vai atjaunotu reģistrētas zemes vienības vai zemes vienības daļas robežas (2.daļa).

Šī likuma 24.panta. 1.daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu Ministru kabinets reglamentē kadastra objekta reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju, kas ietver:

kadastra kartes veidošanas kārtību, attēlojamo datu saturu, attēlošanas un uzturēšanas kārtību un pieļaujamās nesaistes robežas, izlīdzinot nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas robežu datus (4. apakšpunkts) ;

kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kritērijus, kārtību un iesniedzamos dokumentus (8.apakšpunkts).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Izvērtējot Jāņa Viļuma un Helēnas Viļumas iesniegumu un savstarpējo vienošanos par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 robežu maiņu, ņemot vērā, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0061, 6874 002 0062 robežas pagasta kadastra kartē neatbilst situācijai dabā, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.panta 1.daļas c. apakšpunktu, otro daļu, 24.panta 1. daļu 60.panta 4., 8. apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes robežas nekustamā īpašuma „Tumšsili” (zemes lietotājs Jānis Viļums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 002 0061, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Precizēt zemes robežas nekustamā īpašuma „Daukste” (zemes lietotājs Helēna Viļuma) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 002 0062, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Jānim Viļumam, Helēnai, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs