



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 16.§)

LĒMUMS

Par Zojas Goršanovas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Zojas Goršanovas** iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Zojas Goršanovas iesniegums ar lūgumu izbeigt viņai zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 – 0,6 ha platībā.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Silmalas TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Zojai Goršanovai pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087. Uz minēto zemes vienību Z.Goršanova nav pieprasījusi atjaunot īpašuma tiesības, kā arī likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi zemes izpirkšanas pieprasījumu un zemes gabals nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās ēkas un būves.

Invaliditātes dēļ jau vairākus gadus Zoja Goršanova atrodas sociālās rehabilitācijas institūcijā, pilnā valsts apgādībā.

2011.gada 9.jūnijā pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Zojai Goršanovai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

2011.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Zojai Goršanovai ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 un minētā zemes vienība ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrā daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošās ēkas (būves).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas

(pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Izvērtējot Zojas Goršanoavs iesniegumu ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav pieprasījis atjaunot īpašuma tiesības kā arī likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 nav iekļautas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Zojai Goršanovai uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 – 0,6 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 – 0,6 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Zojas Goršanoavas zemes lietojuma ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0087 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Zojai Goršanovai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs