



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 8.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai Andreja Baunova, Veras Baunovas un Jūlijas Baunovas īpašumā Nagļu pagastā

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Andreja Baunova** (pasē - Andrey Baunov) 2011.gada 6.jūnija iesniegumu par piekrišanu dzīvokļa iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldē iesniegtais Andreja Baunova 2011.gada 3.jūnija iesniegums par piekrišanu dzīvokļa Nr.2, Nagļi 1, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7874 900 0042, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 433/8339 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes iegūšanai īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2011.gada 2.jūnija Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Pirkuma līgumu, Rihards Rinkevičs pārdod Andrejam Baunovam, Jūlijai Baunovai un Verai Baunovai viņam piederošo dzīvokli Nr.2, kadastra apzīmējums 7874 900 0042 sastāda 43,3 kv.m. un pie tā piederošās 433/8339 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kas atrodas Rēzeknes novada Nagļu pagasta, Nagļi 1.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Rihardu Rinkeviču un Andreju Baunovu, Jūliju Baunovu, Veru Baunovu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 21.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka iegūtā dzīvokļa Nr.2 un pie tā piederošās 433/8339 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Nagļu pagasta teritorijas plānojumu 2008-2020..gadam un izmantošanas un apbūves noteikumu, 9.8.punktu, kas paredz daudzdzīvokļu māju apbūvi.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Andreja Baunova iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Nagļu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020., pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 43,3 kv.m. un pie tā piederošās 433/8339 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 7874 900 0042, un atrodas Rēzeknes novada Nagļu pagasta, Nagļos 1, iegūšanai Andreja Baunova (pasē - Andrey Baunov), Jūlijas Baunovas un Veras Baunovas īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs