



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 36.§)

## LĒMUMS

### Par Ādama Reidzāna nekustamā īpašuma „Vāveres” sadali

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Ādama Reidzāna** 2011. gada 15.jūnija iesniegumu par īpašuma „Vāveres” sadalīšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma „Vāveres” - 23,6 ha platībā sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam gabalam „Jaunvāveres”.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Vāveres” zemesgrāmatu apliecības kopija un zemes robežu plāna kopija.

Ādams Reidzāns vēlas sadalīt zemes īpašumu, un lūdz no nekustamā īpašuma „Vāveres” 23,6 ha platībā atdalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0156 - 3,2 ha platībā un kadastra apzīmējumu 7880 004 0430 - 9,9 ha platībā.

Šāda nekustamā īpašuma „Vāveres” sadale atbilst spēkā esošajam Pušas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, 62.2.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Ādama Reidzāna iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist Ādama Reidzāna nekustamā īpašuma „Vāveres” sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.

2. Jaunizveidojamam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0156 – 3,2 ha platībā un 7880 004 0430 - 9,9 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Jaunvāveres” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi– zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ādamam Reidzāna un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs