



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 44.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu V. S. Ozolaines pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot V. S., personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 13.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu V. S., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 82.&) V. S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību – 0,0519 ha un viņam bija tiesības līdz 2011.gada 31.maijam noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu izmantojot nomas pirmtiesības. V. S. šo iespēju neizmantoja.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,0519 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas V.S. valdījumā esoša ēka- dārza māja. V. S. lūdz iznomāt viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,0519 ha platībā un noslēgt „Zemes nomas līgumu” ar viņu, ka dārza mājas valdītāju.

2011.gada 22.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums, ka pārvaldei nav iebildumu par iznomāšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,0519 ha platībā V. S., personas kods, dzīvesvieta, kā ēku valdītājam, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot V. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V. S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0519 ha platībā, personas kods, dzīvesvieta.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar V. S. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0519 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,0519 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S., (dzīvesvieta) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarecs