



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 62.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu G. R. un zemes nomas līguma noslēgšanu Lendžu pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **G. R.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 6.jūlija iesniegumu par zemes vienības nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G. R. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,6543 ha platībā, kas atrodas ,adrese,, noma nepieciešama viņai piederošo ēku un būvju uzturēšanai.

2011.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 0,6543 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauku apvidus zeme. Lendžu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar G. R. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,6543 ha platībā nomu uz 2 gadiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) un 2011.gada 3.marta lēmumu (protokols Nr.6, 49.§).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas G. R. piederošas ēkas un būves.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktam zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju; šo noteikumu 7.2.apakšpunkts nosaka, ka no 2010.gada 1.janvāra apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; šo noteikumu 9.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz tiesiskā valdītāja ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Izvērtējot G. R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā G. R., personas kods, dzīvesvieta, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,6543 ha platībā viņai piederošo ēku un būvju uzturēšanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G. R. zemes nomas līgumu uz 2 (diviem) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,6543 ha platībā nomu viņai piederošo ēku un būvju uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un G. R (dzīvesvieta).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs