



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Smoģi”, „Smoģi 2”, „Smoģi 16”, „Smoģi 21”, „Smoģi 3”, „Smoģi 9”, „Smoģi 10” Griškānu pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **O. B.** personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 12.maija iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Smoģi”, „Smoģi-2”, „Smoģi-16”, „Smoģi-21”, „Smoģi-3”, „Smoģi-9”, „Smoģi-10”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Sakarā ar O.B. 2011.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Smoģi”, „Smoģi-2”, „Smoģi-16”, „Smoģi-21”, „Smoģi-3”, „Smoģi-9”, „Smoģi-10”, Rēzeknes novada pašvaldībā 2011. gada 14.jūnijā, tika izdots rīkojums Nr.3.-6/225 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus informācija no Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes.

2011.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamajiem īpašumiem „Smoģi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,423ha platībā, „Smoģi 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,412ha platībā, „Smoģi 16” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,403ha platībā, „Smoģi 21” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,403ha platībā, „Smoģi 3” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,424ha platībā, „Smoģi 9” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,452ha platībā, „Smoģi 10” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,412ha platībā maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi (0600).

Zemes īpašumi „Smoģi”, „Smoģi 2”, „Smoģi 16”, „Smoģi 21”, „Smoģi 3”, „Smoģi 9”, „Smoģi 10” apsekoti dabā un minētie īpašumi nav apbūvēti un būvniecības darbi nav uzsākti.

O.B. nekustamajiem īpašumiem „Smoģi”, „Smoģi-2”, „Smoģi-16”, „Smoģi-21”, „Smoģi-3”, „Smoģi-9”, „Smoģi-10” ar Griškānu pagasta padomes 2006.gada 31.marta lēmumu ir noteikts zemes lietošanas mērķis - viengimenes dzīvojamo māju apbūve, kods (0601).

Saskaņā ar spēkā esošu Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadiem O.B. īpašumi ar kadastra numuriem atrodas lauku tipa dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.6. ja

pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai.

Izskatot zemes īpašnieka O. B. iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 17.6. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Mainīt nekustamajiem īpašumiem „Smoģi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, „Smoģi 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, „Smoģi 16” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu „Smoģi 21” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, „Smoģi 3” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, „Smoģi 9” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, „Smoģi 10” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi (0600).
2. Lēmumu nosūtīt O. B. (dzīvesvieta) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs