



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2011.gada 4.augusta sēdē  
(protokols Nr.16, 10.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Griškānu pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **A. M.** personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 14.jūlija iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „nosaukums”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 14.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts A. M. iesniegums par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „nosaukums” Griškānu pagastā.

2011.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamajam īpašumam „nosaukums” 0,2506 ha platībā ar kadastra apzīmējumu maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no apbūves zemes gabals ( 0601) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

A. M. nekustamajam īpašumam „nosaukums” ar Griškānu pagasta padomes 2006.gada 18.augustā lēmumu ir noteikts zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Saskaņā ar spēkā esošu Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadiem A. M. īpašums ar kadastra apzīmējumu atrodas savrumāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai. Noteikumu 14.1. apakšpunkts noteic, ka neapgūta apbūves zeme ir „neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves”.

Izskatot A. M. iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 14.1.apakšpunktu, 17.6. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam „nosaukums” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) uz – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi (0600).
2. Lēmumu nosūtīt A.M. (dzīvesvieta) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs