



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 18.augusta sēdē  
(protokols Nr.17, 16.§)

## LĒMUMS

**Par N. S. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu,  
zemes vienības sadali un atsevišķa zemesgabala izveidošanu ēku uzturēšanai Lendžu  
pagastā**

2011.gada 18.augustā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, reģistrācijas numurs.  
adrese, 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā  
esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās  
nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā  
esošajām zemes vienībām”.

2011.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes  
atzinums par to, ka ir konstatēts, ka N. S. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo viņš nav  
iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu lietošanā esošajai zemes vienībai ar kadastra  
apzīmējumu– 5,0 ha platībā, šai zemes vienībai nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav ziņu, ka  
N. S. ir atzītas īpašuma tiesības uz šo zemes vienību. N. S. ir miris 1995.gada 5.februārī. Pagasta  
pārvaldē mantinieki nav pieteikušies. N.S. līdz šim nav izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes  
vienību ar kadastra apzīmējumu un par šo zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums. Uz  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas N.S. uz viņa nāves brīdi piederošās ēkas (būves)  
ar kadastra apzīmējumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas  
pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām  
personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības  
izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam (31.08.2006.) persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas  
(pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas  
pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes  
pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes  
nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav  
mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku  
termiņu; šā likuma 25.panta 2.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto  
viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās. Dotajā gadījumā līdz  
2007.gada 31.augustam. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto,  
pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai  
par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem pēc 2009.gada  
30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup>. daļa nosaka, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar 2009.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.3/2009 „Lendžu pagasta teritorijas plānojuma 2003.-2015.g. 2007.gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 24.4.apakšpunktu minimālā platība, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai Lendžu pagastā, ir 2500 m<sup>2</sup> (0,25 ha).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgās pašvaldības dome, savukārt, atbilstoši 14.panta trešajai daļai, lēmumu par nosaukuma apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija iesniegto informāciju, ievērojot Lendžu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta 2.<sup>1</sup> daļu, 25.panta ceturto un 4<sup>1</sup>.daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt N. S., personas kods, lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā.
2. Izveidot atsevišķu zemesgabalu 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) kadastra apzīmējums, adrese, kas nepieciešama uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu esošo ēku (būvju) (kadastra apzīmējums) uzturēšanai, izveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ‘Individuālo dzīvojamo māju apbūve’ (0601).
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,55 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 4,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt nosaukumu: noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ‘zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība` (kods 0101) un ieskaitīt rezerves zemes fondā.

5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 2.punktā minēto ēku (būvju) īpašnieku, noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
6. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs