



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 27.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. S. C. nekustamā īpašuma sadalīšanai Griškānu pagastā

2011.gada 18.augustā

Izskatot **V. S. C.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 20.jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu trijās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 20.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. S. C. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt zemes īpašumu 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu trijās daļās.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu akta kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija.

2011.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika iesniegts Griškānu pagasta pārvaldes 2011.gada 28.jūlija atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā V.S. C. pieder zemes gabals 3,52ha platībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopēju zemes gabalu 3,52ha platībā ar kadastra apzīmējumu sadalīt trijās daļās un izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale trijos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4.sadaļas 3.4.3.punkta (2) apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1,0 ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot V. S. C. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma “Ārāji” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot zemesgabala 3,52ha platībā sadali trijās daļās un izveidot jaunus nekustamos īpašumus, piešķirot jaunus kadastra numurus.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs